

Содержание

Раздел I. Отчет о деятельности фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» за 2024 г. 2

1. Результаты финансовой и административно-хозяйственной деятельности Фонда..... 2

2. Результаты деятельности Фонда по завершению строительства объектов незавершенного строительства..... 3

Раздел II. Аудиторское заключение и бухгалтерская (финансовая) отчетность фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» за 2024 г. 5

Раздел I. Отчет о деятельности фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» за 2024 г.

1. Результаты финансовой и административно-хозяйственной деятельности Фонда

В течение 2024 г. фондом «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» (далее – фонд, региональный фонд) завершена передача жилых помещений по объектам ЖК «Парк» и ЖК «Традиция», для этого проводились следующие мероприятия:

1. Подготовка вопросов и материалов для рассмотрения, выступления по повестке на заседаниях Наблюдательного совета фонда;
2. Разработка и утверждение Наблюдательным советом фонда: плана деятельности фонда на 2024 г., сметы административно-хозяйственных расходов на 2024 г., финансового результата фонда за 2023 г., финансового плана доходов и расходов на 2024 г., отчета о деятельности фонда за 2023 г.;
3. Разработка и далее утверждение Наблюдательным советом фонда договора на проведение обязательного аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности фонда за 2023 г., а также аудиторской организации ООО «ГЛОБАЛС АУДИТ» по результатам проведения конкурсной процедуры;
4. Заключение договоров оказания услуг по административно-хозяйственной деятельности фонда.
5. Размещение на сайте закупок положения о закупке товаров, работ и услуг, изменений в положение, плана закупок, информации в реестр договоров, а также ежемесячных отчетов о закупках и заключенных договорах;
6. Взаимодействие с ГАУ АО «Региональный центр по организации закупок» по осуществлению закупочных процедур в рамках Федерального закона 223-ФЗ. Подготовка и размещение необходимой информации в Региональной информационной системе управления закупками Архангельской области;
7. Подготовка и размещение необходимой информации в Единой информационной системе жилищного строительства, платформе строительных сервисов по объектам ЖК «Парк» и ЖК «Традиция»;
8. Размещение информации об объектах на сайте АИС ППК «ФРТ»;
9. Взаимодействие с инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области (далее – инспекция), Министерством строительства и архитектуры АО в части реализации пунктов 1.7 и 1.8 государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области», утвержденной Постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 № 475-пп;
10. Подготовка и предоставление отчетов в контролирующие органы;
11. Участие в совещаниях с публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» (далее – ППК), с представителями региональных фондов, а также в других совещаниях;

12. Подготовка и согласование проекта соглашения о предоставлении из областного бюджета субсидии в целях финансового обеспечения затрат, связанных с деятельностью фонда.
13. В связи с сокращением численности сотрудников фонда и увольнением членов правления деятельность правления в прежнем составе стала невозможна. Согласно уставу фонда, полномочия правления были прекращены. В устав Фонда внесены изменения: положение о правлении исключено, отдельные положения документа актуализированы. Новая редакция устава утверждена наблюдательным советом фонда.
14. В январе 2024 г. юридический адрес фонда был изменен, приведен в соответствие занимаемым помещениям.
15. По поручению первого заместителя Губернатора Архангельской области-руководителя администрации Губернатора Архангельской области и правительства Архангельской области Петросяна В.С. договорами пожертвования передано АНО «ДСИП» и инспекции освободившееся имущество фонда согласно установленным перечням.

2. Результаты деятельности Фонда по завершению строительства объектов незавершенного строительства

В 2024 г. фонд провел следующие мероприятия:

1. Взаимодействие с ППК, с конкурсным управляющим по вопросам завершения строительства объекта незавершенного строительства застройщика ООО «Архангельск-Инвест» (ЖК «Верона»). Взаимодействие с участниками долевого строительства по различным вопросам.
2. Расчеты с подрядными, обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями.
3. Участие в судебных заседаниях по искам о передаче квартир, спорам с бывшими залоговыми кредиторами, искам участников долевого строительства, связанных с исполнением гарантийных обязательств застройщика.
4. Ведение досудебной претензионной работы.
5. Правлением ППК (протокол от 02.02.2024 №2-04) утвержден Регламент финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства и осуществления ППК контроля за целевым использованием представленных денежных средств фондам субъектов Российской Федерации. Внесены изменения в Типовые формы соглашения о финансировании. На основании этого Региональным фондом 27.08.2024 подписаны дополнительные соглашения в соответствии с новыми правилами.
6. **ЖК «Парк»** (застройщик-банкрот ООО «ЖК Парк»):

На 01.01.2024 непередаваемыми дольщикам осталось 7 квартир: в 6 квартирах устранялись недостатки, 1 квартира передана после вступления в силу определения Арбитражного суда Архангельской области от 06.03.2024 по делу № у № А05-13316/2023 Корявко П.Г. и Летовальцеву Н.И.

В апреле 2024 г. фонд завершил передачу жилых помещений.

В течение года проводились мероприятия по передаче квартир и устранению выявленных замечаний с систематическим выездом на объект при постоянном взаимодействии с участниками долевого строительства с целью уточнения информации по ДДУ.

В рамках гарантийных обязательств были проведены работы по устранению неисправностей и дефектов, выявленных в ходе эксплуатации жилых помещений и коммуникаций по 12 обращениям граждан и претензиям управляющей компании.

22 ноября 2024 г. заключен договор с ООО «СтройСетьМонтаж» на выполнение работ по замене участка хозяйственно-бытовой канализации К1 от колодца 23203 до колодца 23201 (контруклон и перелом в месте раструбного соединения на участке от КК-23201 до КК-23203; контруклон на выпуске от многоквартирного дома до колодца № 23203). 16 декабря подписан акт выполненных работ. Восстановление благоустройства территории на данном участке согласно договора, подрядчик обязуется выполнить не позднее 15.06.2025.

По итогам 2024 г. все квартиры переданы обманутым дольщикам, замечания устранены.

7. **ЖК «Традиция» (застройщик-банкрот ООО «Капитал-Инвест»):**

На 01.01.2024 оставались непередаваемыми 51 квартира. Из-за судебных разбирательств передача 14 квартир затянулась.

В октябре 2024 г. Фонд завершил передачу жилых помещений.

12 февраля 2024 Фонд заключил дополнительное соглашения № 15 к договору № 4 от 06.06.2022 г. с ООО «Спологи-Монтаж» на выполнение работ по завершению строительства ОНС ЖК «Традиция» в части изменении суммы обеспечения исполнения гарантийных обязательств по договору.

В рамках гарантийных обязательств были проведены работы по устранению неисправностей и дефектов, выявленных в ходе эксплуатации жилых помещений и коммуникаций по 17 обращениям граждан и претензиям управляющей компании.

Генподрядчиком в рамках основного договора от 06.06.2022, произведены работы по устранению подпора на колодце, смятия труб между колодцами хозфекальной канализации ЖК «Традиция», выявленные ООО УК «Деком-1».

24 марта 2022 между Фондом и ППК заключен Агентский договор № ФРТ-02/764-22 по реализации объектов недвижимости. Свободные для реализации помещения образовались в результате изменений в проектом решении, вместо планируемого размещения детского сада. В 2024 г. все свободные помещения были реализованы.

Раздел II. Аудиторское заключение и бухгалтерская (финансовая) отчетность фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» за 2024 г.



Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) 11506007766 в реестре аудиторов и аудиторских организаций в Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» и контрольном экземпляре реестра аудиторов и аудиторских организаций Министерства финансов Российской Федерации. Действительный член СРО ААС. Регистрационный №7116 в реестре СРО ААС.

Свидетельство о государственной регистрации № 2459 от 16.02.2000
ОГРН 1024600954916.
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ 25.11.2002
ОКПО – 53309235
ОКВЭД – 69.20, 69.10, 62.02, 70.22, 82.99
ИНН 4629048491 КПП 463201001
Рас. счет 40702810133020101922
Курское отделение №8596 ПАО Сбербанк г. Курск
БИК 043807606
Кор. счет 30101810300000000606

Исходящий № 257-закл.
от 11.12.2025

Выпущено на бумажном носителе
в трех экземплярах
на 63 (Шестидесяти трех) листах.
Экземпляр № 1

**Аудиторское заключение Независимого Аудитора
содержащее мнение с оговоркой вследствие отступления от применимой
концепции подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
и содержащее привлекающее внимание часть, когда аудитор не получил
прочую информацию до даты аудиторского заключения,
но предполагает получить прочую информацию после даты
аудиторского заключения**

Аудиторское заключение составлено Обществом с ограниченной ответственностью Аудиторская консультационная фирма «Демидов и Аксентьев» при следующих обстоятельствах:

– Фонд «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» (Фонд защиты участников долевого строительства в Архангельской области) (аудируемое лицо) не является организацией, ценные бумаги которой допущены к организованным торгам, а также не признается общественно-значимой организацией, в силу части 1 статьи 5.1. Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» с изменениями и дополнениями. Представление бухгалтерской (финансовой) отчетности необходимо в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ с изменениями и дополнениями, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» с изменениями и дополнениями. Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с концепцией достоверного представления. Данный Аудит не является Аудитом Группы (то есть МСА 600 не применяется).



305004, г. Курск, ул. Садовая, 5, офис За-8. Телефон: (4712) 51-39-44.
Телефон/факс (4712) 51-39-88. E-mail: mail@demidoviaksentsev.ru

– Аудит проводился в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ с изменениями и дополнениями, а также с Международными стандартами аудита (МСА), введенными в действие и подлежащими применению на территории Российской Федерации¹.

– Аудит проведен (проводился) в отношении полного комплекта исправленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год, закончившегося 31 декабря 2024 года включительно, состав которой установлен частью 2 статьи 14 Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ с изменениями и дополнениями, и разделом III Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99) утвержденному Приказом Минфина России от 06.07.1999 №43н с изменениями и дополнениями, а также Положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденное Приказом Минфина России от 28.06.2010 №63н с изменениями и дополнениями, а именно:

а). Исправленный бухгалтерский баланс на 31 декабря 2024 года (форма по ОКУД № 0710001);

б). Исправленный отчет о целевом использовании средств за 2024 год (форма по ОКУД № 071003);

Приложений к исправленному бухгалтерскому балансу и исправленному отчету о целевом использовании средств за 2024 год, в составе (в том числе):

- Исправленный отчет о финансовых результатах за 2024 год (форма по ОКУД № 0710002);

- Исправленный отчет о движении денежных средств за 2024 год (форма по ОКУД 0710005);

- Пояснения к исправленному бухгалтерскому балансу и исправленному отчету о целевом использовании средств Фонда защиты участников долевого строительства в Архангельской области за 2024 год в табличной форме;

- Пояснительная записка к исправленному бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год Фонда защиты участников долевого строительства в Архангельской области, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

Отчетные формы представляемые (публикуемые) в соответствии с пунктом 2 статьи 123.18 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» с изменениями и дополнениями, Приказом Минюста России от 30.09.2021 № 185 «О формах и сроках представления в Министерство юстиции Российской Федерации отчетности некоммерческих организаций» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.09.2021 № 65199) с изменениями и дополнениями:

- Отчет о деятельности некоммерческой организации и о персональном составе ее руководящих органов и работников за 2024 год (Форма № ОН0001);

- Отчет о целях расходования некоммерческой организацией денежных средств и использования иного имущества, в том числе полученных от иностранных источников, которые указаны в статье 3 Федерального закона от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием» за 2024 год (Форма № ОН0002).

¹ В соответствии со статьей 7 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 с изменениями и дополнениями МСА обязательны для применения.

– Исправленная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность общего назначения² составлена руководством Фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» (Фонд защиты участников долевого строительства в Архангельской области) в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, а именно в соответствии с концепцией достоверного представления³.

– Лица, ответственные за составление исправленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год, не являются лицами, отвечающими за корпоративное управление Фондом «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» (Фонд защиты участников долевого строительства в Архангельской области).

– Существенная неопределенность⁴ в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» (Фонд защиты участников долевого строительства в Архангельской области) продолжать непрерывно свою деятельность, рассмотрена, в том числе с учетом влияния принятых карантинных мер в 2024 году в связи с COVID-19⁵. В связи с заявлением Руководства: так как функции фонда выполнены, объекты долевого строительства достроены и переданы дольщикам, дальнейшее содержание фонда нецелесообразно, в перспективе планируется ликвидация Фонда. При этом, у Фонда установлена зависимость: от Инспекции государственного строительного надзора Архангельской области (Учредитель) в части получения субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с осуществлением уставной деятельности; от Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в части получения финансовой помощи на цели финансирования мероприятий в отношении объектов застройщика-банкрота, по завершению строительства объектов незавершенного строительства.

– При осуществлении аудита Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская консультационная фирма «Демидов и Аксенцев» руководствовалось: Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций, утвержденными саморегулируемой организацией аудиторов Ассоциация «Содружество»; Кодексом профессиональной этики аудиторов, утвержденным саморегулируемой организацией аудиторов Ассоциация «Содружество», членом которой Аудиторская организация является.

– Условия аудиторского задания в части ответственности руководства Фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» (Фонд защиты участников долевого строительства в Архангельской области) за исправленную годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность соответствуют требованиям МСА 210 «Согласование условий аудиторских заданий».

– Аудиторское заключение содержит ключевые вопросы аудита согласно требованиям МСА 701 «Информирование о ключевых вопросах аудита в аудиторском заключении».

² Концепция общего назначения – концепция подготовки финансовой отчетности, разработанная с целью удовлетворения общих потребностей в финансовой информации широкого круга пользователей, которая является полезной для существующих и потенциальных инвесторов, займодавцев и прочих кредиторов при принятии ими решений о предоставлении данной организации ресурсов. Подпункт b пункта 7 МСА 700, пункт 1.2 Концептуальных основ представления финансовых отчетов.

³ Концепция достоверного представления установлена частью 1 статьи 13 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2008 №402-ФЗ с изменениями и дополнениями, разъяснена Минфином России ППЗ-13 пункт 4.

⁴ Существенная неопределенность – факты неопределенности, связанные с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность. Пункт A21 МСА 570 (Пересмотренный).

⁵ Такое наименование коронавируса указано в Указе Президента России от 02.04.2020 №239

– На основании полученных аудиторских доказательств аудиторская организация пришла к выводу, что исправленная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность общего назначения Фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» (Фонд защиты участников долевого строительства в Архангельской области) содержит записи, образующие недостаточное (неполное) раскрытие информации об активах и обязательствах. Согласно суждению аудитора, вопросы, изложенные в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» Нашего заключения, настолько важны, что имеют первостепенное значение для понимания исправленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности её пользователями. Выражено мнение с оговоркой, так как аудитор пришел к выводу о том, что влияние на исправленную годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в части недостаточного (неполного), раскрытия такой информации является существенным для исправленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, но не всеобъемлющим.

– Аудиторская организация не получила прочую информацию⁶, до даты аудиторского заключения, определенной МСА 720 (пересмотренный) «Обязанности аудитора, относящиеся к прочей информации». По основаниям пункта 1, 12, A1 и A2 МСА 720, под прочей информацией понимается Годовой отчет о деятельности Фонда, подготавливаемый руководством Фонда в порядке Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» с изменениями и дополнениями и Уставом Фонда, и утверждаемый наблюдательным советом Фонда (пункт 1 статьи 123.19 ГК РФ и пункт 5.2. Устава Фонда). До даты выдачи (момента выпуска) настоящего Аудиторского заключения Заседание наблюдательного совета Фонда проведено не было, таким образом, годовой отчет о деятельности Фонда не утвержден надлежащим образом. Аудиторская организация предполагает получить прочую информацию после даты настоящего Аудиторского заключения;

– Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за предыдущий период (за 2023 год) проводился предшествующим аудитором, чье аудиторское заключение содержит немодифицированное мнение.

– Сопоставимые показатели представлены, причем аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за предыдущий период проводился предшествующим аудитором;

– Законы или нормативные акты не запрещают аудитору указывать на аудиторское заключение предшествующего аудитора в отношении сопоставимых показателей, и аудитор решает сослаться на указанное заключение.

– Помимо аудита исправленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» с изменениями и дополнениями с изменениями и дополнениями, иные нормативные правовые акты предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности. А именно, проверка отчета об использовании Фондом своего имущества.

– Аудитор не имеет обязанностей по составлению других отчетов, связанных с исправленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью Фонда защиты участников долевого строительства в Архангельской области за 2024 год установленных законами или нормативными актами Российской Федерации, в том числе предусмотренных местным законодательством Архангельской области.

⁶ На основании пункта A20-A21 и A52 МСА 720 (Пересмотренный) аудитору не запрещается указывать дату на аудиторском заключении или выпускать его, если он не получил часть прочей информации или всю прочую информацию. Если прочая информация получена после даты аудиторского заключения Аудитор не должен повторно выполнять процедуры, выполненные в соответствии с пунктами 6 и 7 МСА 560 «События после отчетной даты».

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Учредителю, Наблюдательному совету Фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области», расположенного по месту нахождения: 163069, Российская Федерация, Архангельская область, Г.О. Город Архангельск, г. Архангельск, ул. Попова, д. 17, помещ. 4, 5. ОГРН 1192901008761, ИНН 2901298964, КПП 290101001.

Мы провели аудит прилагаемой исправленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общего назначения за 2024 год, закончившийся 31 декабря включительно, выпущенной по общим правилам составления и выпуска такой отчетности, действующим в Российской Федерации на момент выпуска. А именно, Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ, с изменениями и дополнениями, а также Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденному Приказом Минфина России от 06.07.1999 №47н с изменениями и дополнениями; Положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденное Приказом Минфина России от 28.06.2010 №63н с изменениями и дополнениями. Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» с изменениями и дополнениями; Приказом Минюста России от 30.09.2021 № 185 «О формах и сроках представления в Министерство юстиции Российской Федерации отчетности некоммерческих организаций» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.09.2021 № 65199) с изменениями и дополнениями.

Некоммерческая организация, в отношении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, которой проведен Аудит (Аудируемое лицо)

Фонд «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» (Фонд защиты участников долевого строительства в Архангельской области)

Зарегистрирован по месту нахождения: 163069, Российская Федерация, Архангельская область, Г.О. Город Архангельск, г. Архангельск, ул. Попова, д. 17, помещ. 4, 5.

Запись о некоммерческой организации в Едином государственном реестре юридических лиц зарегистрирована за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1192901008761, дата внесения записи 21 октября 2019 года.

Решение о государственной регистрации некоммерческой организации при создании принято 15 октября 2019 года Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Свидетельство о государственной регистрации учетный № 2914010253 дата выдачи 22 октября 2019 года

ИНН 2901298964, КПП 290101001.

Аудитор - Аудиторская организация, которая проводила Аудит

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) Аудиторская консультационная фирма (АКФ) «Демидов и Аксенцев»

Зарегистрировано по месту нахождения: 305004, Российская Федерация, г. Курск, ул. Садовая, дом 5, офис № 3а-8.

Запись в Едином государственном реестре юридических лиц зарегистрирована за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1024600954916, дата внесения записи 25 ноября 2002 года.

Регистрирующий орган Инспекция МНС России по г. Курску (с 24.11.2022 Управление Федеральной налоговой службы по Курской области).

Регистрационное свидетельство серия 46 № 000236472.

ИНН 4629048491, КПП 463201001.

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество». Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» присвоен статус СРО аудиторов на основании Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 15.03.2022 № 102.

Свидетельство о членстве номер 7116 в реестре саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество».

ОРНЗ (основной регистрационный номер записи) 11506007766 в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество».

На момент проведения аудита исправленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года включительно и дату выпуска настоящего аудиторского заключения независимого аудитора, осуществлена идентификация аудируемого лица – Фонд «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» (Фонд защиты участников долевого строительства в Архангельской области) путем использования перечней и решений, доводимых уполномоченным органом до аудиторских организаций, публикуемых на официальном сайте Росфинмониторинга⁷, по результатам которой установлено отсутствие сведений в:

- Перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;
- Перечне лиц, в отношении которых действует решение Комиссии о замораживании (блокировании) принадлежащих им денежных средств или иного имущества;
- Решения судов о приостановлении операций;
- Перечне организаций и физических лиц, связанных с терроризмом или с распространением оружия массового уничтожения, составляемый в соответствии с решениями Совета Безопасности ООН.

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит исправленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год, закончившийся 31 декабря включительно, Фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области», которая состоит из:

а). Исправленный бухгалтерский баланс на 31 декабря 2024 года (форма по ОКУД № 0710001);

б). Исправленный отчет о целевом использовании средств за 2024 год (форма по ОКУД № 071003);

Приложений к исправленному бухгалтерскому балансу и исправленному отчету о целевом использовании средств за 2024 год, в составе (в том числе):

⁷ Такие сведения проверялись аудитором через личный кабинет Аудитора на официальном сайте Росфинмониторинга на момент начала проведения аудита и на момент выпуска настоящего аудиторского заключения.

- Исправленный отчет о финансовых результатах за 2024 год (форма по ОКУД № 0710002);
- Исправленный отчет о движении денежных средств за 2024 год (форма по ОКУД 0710005);
- Пояснения к исправленному бухгалтерскому балансу и исправленному отчету целевом использовании средств Фонда защиты участников долевого строительства в Архангельской области за 2024 год в табличной форме;
- Пояснительная записка к исправленному бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год Фонда защиты участников долевого строительства в Архангельской области, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопросов, изложенных (описанных) в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая исправленная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность общего назначения отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» по состоянию на 31 декабря 2024 года включительно, а также его целевом использовании средств за 2024 год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с установленными в Российской Федерации и субъекте Российской Федерации – Архангельская область, правилами составления исправленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, действовавшими в 2024 году

Основание для выражения мнения с оговоркой⁸

1. Представленная и признанная в 2024 году Фондом защиты участников долевого строительства в Архангельской области учетная политика не удовлетворяет принципам полноты, своевременности, и рациональности, не раскрывает особенности ведения бухгалтерского учета Фондов, признания фактов хозяйственной жизни оказывающая влияние на полноту записей таких фактов, а именно: не раскрыта информация в части порядка признания и оценки имущества принимаемого на основании судебных актов, организаций банкротов, в том числе обязательства перед дольщиками, порядок признания и оценка признаваемого финансирования Фонда развития территорий, в том числе передачу имущества такому фонду, порядок признания и оценка целевого финансирования, не раскрыт порядок признания и оценки доходов будущих периодов. Не раскрыта информация о порядке признания и оценки вложений во внеоборотные активы, расходов связанных с достройкой принятых многоквартирных домов, источников передачи и фактическую передачу дольщикам квадратных метров в МКД. Порядок признания и оценка дебиторской и кредиторской задолженности. Признанная учетная политика не включает порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств. Что противоречит принципам полноты, своевременности, рациональности и последовательности. А также части 2 статьи 1, части 1 статьи 7, статье 8, части 1 и 5 статьи 10, части 1-5 статьи 13, части 1 и 3 статьи 14, статье 19 Закона РФ «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ с изменениями и дополнениями. Противоречит пункту 4 и 6 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика», утвержденному Приказом Минфина России от 06.10.2008 №106н с изменениями и дополнениями. Формирует риски своевременного отражения в бухгалтерском учете и отчетности признанных фактов хозяйственной жизни их возможных пропусков. Согласно

⁸ В соответствии с пунктами 21 и 22 МСА 705 «Модифицированное мнение в аудиторском заключении», Аудитор включает в раздел «Основание для выражения мнения» описание и количественную оценку финансового влияния искажения, если это возможно. При наличии искажения финансовой отчетности, связанной с раскрытием текстовой информации Аудитор должен включить в данный раздел объяснение того, как была искажена раскрытая информация.

пункту 21 МСА 705, аудитору надлежит указать количественную оценку установленного искажения, оказывающее финансовое влияние, описанного выше искажения, а в случае, если это невозможно, Мы должны указать это в данном разделе. Исходя из нашего профессионального (аудиторского) суждения, Мы указываем, что количественную оценку финансового влияния описанного искажения выполнить невозможно⁹.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Фонду защиты участников долевого строительства в Архангельской области в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций (редакция № 2, утверждено решением Правления СРО ААС от 14 марта 2025 г. (протокол № 725) и Кодексом профессиональной этики аудиторов (редакция № 2, утверждено решением Правления СРО ААС от 14 марта 2025 г. (протокол № 725), соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения с оговоркой.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита исправленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита исправленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

В дополнение к вопросам, изложенным в разделе «Основание для выражения отрицательного мнения», мы определили указанные ниже вопросы как ключевые вопросы аудита, информацию о которых необходимо сообщить в нашем заключении.

Об операциях с денежными средствами, имеющими бюджетное происхождение.

В 2024 году Фондом защиты участников долевого строительства в Архангельской области признаны факты хозяйственной жизни использования денежных средств, имеющих бюджетное происхождение, а именно, в рамках Соглашения № 1 от 24 января 2024 года между Инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области и Фондом защиты участников долевого строительства в Архангельской области о предоставлении из областного бюджета субсидии фонду «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» на обеспечение деятельности, в размере 3393602,81 рублей.

Информация раскрыта в разделе 4. Пояснительной записки к исправленному бухгалтерскому балансу за 2024 год Фонда защиты участников долевого строительства в

⁹ Иных способов как это оговорено в пункте 21 МСА 705 указания и формулировки в Аудиторском заключении невозможности выполнения количественной оценки финансового описанного искажения, не определено. СРО ААС (членом которой является Аудитор, выпустивший настоящее Аудиторское заключение) не установлено стандарта по отражению таких записей в Аудиторском заключении. Согласно части 1 и 2 статьи 7 и части 5 статьи 17 Федерального закона «Об аудиторской деятельности», от 30.12.2008 №307-ФЗ с изменениями и дополнениями саморегулируемая организация аудиторов СРО, разрабатывает и утверждает стандарты аудиторской деятельности...

Архангельской области, включая краткий обзор основных положений учетной политики. По данному вопросу Мы провели следующие аудиторские процедуры:

- проверили записи в бухгалтерских регистрах по счетам бухгалтерского учета в части учета и использования средств целевого финансирования за 2024 год;
- оценили раскрытие информации в исправленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год в части признанных фактов хозяйственной жизни с денежными средствами, имеющими бюджетное происхождение.

О дебиторской задолженности Фонда защиты участников долевого строительства в Архангельской области

По результатам хозяйственной деятельности за 2024 год Фондом защиты участников долевого строительства в Архангельской области признано существенное изменение (уменьшение) признанной дебиторской задолженности до размера 457,0 тысяч рублей, по состоянию на 31.12.2023 года размер признанной дебиторской задолженности составлял 76710,0 тысяч рублей. Данный факт хозяйственной жизни раскрыт Фондом защиты участников долевого строительства в Архангельской области в Бухгалтерском балансе (исправленный) на 31 декабря 2024 года по строке 1230 «Дебиторская задолженность».

По данному вопросу Мы провели следующие аудиторские процедуры:

- провели проверку образовавшейся дебиторской задолженности на 31 декабря 2024 года включительно;
- проверили записи в бухгалтерских регистрах по счетам бухгалтерского учета в части признанной дебиторской задолженности на 31 декабря 2024 года;
- оценили раскрытие информации в исправленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год в части сформированной дебиторской задолженности на 31 декабря 2024 года включительно.

О кредиторской задолженности Фонда защиты участников долевого строительства в Архангельской области

По результатам хозяйственной деятельности за 2024 год Фондом защиты участников долевого строительства в Архангельской области признано существенное изменение (уменьшение) признанной кредиторской задолженности до размера 49,0 тысяч рублей, по состоянию на 31.12.2023 года размер признанной кредиторской задолженности составлял 22289,0 тысяч рублей. Данный факт хозяйственной жизни раскрыт Фондом защиты участников долевого строительства в Архангельской области в Бухгалтерском балансе (исправленный) на 31 декабря 2024 года по строке 1520 «Кредиторская задолженность».

По данному вопросу Мы провели следующие аудиторские процедуры:

- провели проверку образовавшейся кредиторской задолженности на 31 декабря 2024 года включительно;
- проверили записи в бухгалтерских регистрах по счетам бухгалтерского учета в части признанной кредиторской задолженности на 31 декабря 2024 года;
- оценили раскрытие информации в исправленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год в части сформированной кредиторской задолженности на 31 декабря 2024 года включительно.

Раздел «Важные обстоятельства»

1. Признанные Фондом защиты участников долевого строительства в Архангельской области остатки по балансовым счетам предыдущего отчетного периода переписаны на начало 2024 года, а именно на 01 января 2024 года¹⁰. Данный факт хозяйственной жизни раскрыт (записан) Фондом в столбце «На 31 декабря 2023 года» включительно исправленного Бухгалтерского баланса фонда на 31 декабря 2024 года включительно.

2. Учредителем Фонда является Архангельская область, в лице Инспекции государственного строительного надзора Архангельской области. Информация раскрыта в разделе 1. Пояснительной записки к исправленному бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год Фонда защиты участников долевого строительства в Архангельской области, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

3. Фонд «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» является юридическим лицом, созданным Архангельской областью в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры на территории Архангельской области. Информация раскрыта в разделе 1. Пояснительной записки к исправленному бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год Фонда защиты участников долевого строительства в Архангельской области, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

4. Финансирование текущей деятельности Фонда в 2024 году осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации Архангельская область. За 2024 год на финансирование текущей деятельности Фондом получено 3393602,81 рублей. Информация раскрыта в разделе 4. Пояснительной записки к исправленному бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год Фонда защиты участников долевого строительства в Архангельской области, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

5. Согласно правовой позиции Руководства Фонда: так как функции фонда выполнены, объекты долевого строительства достроены и переданы дольщиком, дальнейшее содержание фонда нецелесообразно, в перспективе планируется ликвидация Фонда. Установленный факт хозяйственной жизни раскрыт в разделе 7. Пояснительной записки к исправленному бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год Фонда защиты участников долевого строительства в Архангельской области, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

6. В годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2024 год были признаны исправления, внесенные в бухгалтерский учет и годовую бухгалтерскую отчетность Фонда за 2024 год, а именно:

В бухгалтерской отчетности 2024 года были исправлены существенные ошибки. Исправления вносились на основании ПБУ 22/2010 по состоянию на 31.12.2024 включительно:

По дебету счета 98 «Доходы будущих периодов» на сумму 751 794 тыс. руб.

По дебету счету 86.21 «Поступление и использование целевого финансирования из бюджета» на сумму 787 809 тыс. руб.

¹⁰ По смыслу статьи 15 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ с изменениями и дополнениями предыдущим отчетным периодом является год, предшествующий 2024 году, а именно 2023 год.

По кредиту счета 86.21 «Поступление и использование целевого финансирования из бюджета» на сумму 15 077,6 тыс. руб.

По кредиту счета 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» на сумму 100 750 тыс. руб.

По кредиту счета 08.03 «Строительство объектов основных средств» на сумму 665 529 тыс. руб.

По дебету счета 84.01 «Прибыль, подлежащая распределению» на сумму 593 тыс. руб.

По кредиту счета 84.02 «Убыток, подлежащий покрытию» на сумму 885 тыс. руб.

По дебету счета 04.01 «Нематериальные активы организации» на сумму 50 тыс. руб.

В результате исправлений бухгалтерского учета была выпущена 05 декабря исправленная бухгалтерская отчетность за 2024 год. По результатам исправлений валюта баланса до исправлений составляла 774186,0 тысяч рублей, после исправлений валюта баланса составила 7972,0 тысяч рублей.

Установленный факт хозяйственной жизни раскрыт в части 9 Письменных пояснений к исправленному Бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая краткий обзор Учетной политики.

Важные обстоятельства, изложенные в настоящем разделе, не изменяют Наше Мнение в отношении полного комплекта исправленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда защиты участников долевого строительства в Архангельской области за 2024 год, прилагаемой к настоящему Аудиторскому заключению (Заключению независимого аудитора).

Раздел «Прочие сведения»:

Сведения об аудиторских заключениях по годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, выданные за предыдущие периоды предшествующими аудиторами:

- Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда защиты участников долевого строительства в Архангельской области за 2023 год проводился ООО «Глобалс Аудит» (ОПНЗ 12006067072) дата аудиторского заключения «22» апреля 2024 года, мнение в заключении аудитора – немодифицированное, при этом в таком аудиторском заключении не упомянут специальный раздел «Об имуществе фонда».
- Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда защиты участников долевого строительства в Архангельской области за 2022 год проводился ООО «Аудиторская Фирма «Профи» (ОПНЗ 11806059767) дата аудиторского заключения «24» марта 2023 года, мнение в заключении аудитора – немодифицированное, при этом в таком аудиторском заключении не упомянут специальный раздел «Об имуществе фонда».

Прочие сведения, изложенные в настоящем разделе, не изменяют Наше Мнение в отношении комплекта исправленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда защиты участников долевого строительства в Архангельской области за 2024 год, прилагаемой к настоящему Аудиторскому заключению (Заключению независимого аудитора).

Прочая информация («Информация, отличная от годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и аудиторского заключения о ней»)¹¹

Прочая информация включает Годовой отчет о деятельности Фонда защиты участников долевого строительства в Архангельской области за 2024 год, подготавливаемый руководством Фонда в порядке Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» с изменениями и дополнениями и Уставом Фонда, и утверждаемый наблюдательным советом Фонда (пункт 1 статьи 123.19 ГК РФ и пункт 5.2. Устава Фонда), но не включает исправленную годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше Аудиторское заключение о ней. Годовой отчет о деятельности Фонда за 2024 год, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего Аудиторского заключения.

Наше мнение об исправленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита исправленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и исправленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью за 2024 год или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с Годовым отчетом о деятельности Фонда защиты участников долевого строительства в Архангельской области за 2024 год Мы, придем к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление путем направления письменного уведомления.

Раздел «Об использовании имущества» Фондом защиты участников долевого строительства в Архангельской области по состоянию на 31 декабря 2024 года включительно.

Фондом защиты участников долевого строительства в Архангельской области сформированы Отчетные формы представляемые (публикуемые) в соответствии с пунктом 2 статьи 123.18 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» с изменениями и дополнениями, Приказом Минюста России от 30.09.2021 № 185 «О формах и сроках представления в Министерство юстиции Российской Федерации отчетности некоммерческих организаций» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.09.2021 № 65199) с изменениями и дополнениями и представленных в составе Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год (в текстовой форме), включая краткий обзор основных положений учетной политики:

➤ Отчет о деятельности некоммерческой организации и о персональном составе ее руководящих органов и работников за 2024 год (Форма № ОН0001);

➤ Отчет о целях расходования некоммерческой организацией денежных средств и использования иного имущества, в том числе полученных от иностранных источников, которые указаны в статье 3 Федерального закона от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за

¹¹ В соответствии с пунктом 1 и 21 МСА 720 (пересмотренный) «Обязанности аудитора, относящиеся к прочей информации», Аудитор обязан рассмотреть прочую информацию, определенную настоящим стандартом в сопоставлении с бухгалтерской (финансовой) отчетностью, в отношении которой проведен аудит, такую информацию в отдельном разделе Аудиторского заключения.

деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием» за 2024 год (Форма № ОН0002).

По состоянию на 31 декабря 2024 года Фонда защиты участников долевого строительства в Архангельской области располагал имуществом, которое состоит из арендованных основных средств и денежных средств, целевого финансирования деятельности Фонда полученного от Инспекции государственного строительного надзора Архангельской области.

В течение 2024 года Фонд защиты участников долевого строительства в Архангельской области осуществлял расходование целевых денежных средств, которые произведены по смете расходов, утвержденной Постановлением наблюдательного совета Фонда от 13.03.2024 № 1.

Исходя из вышеизложенного, в настоящем разделе по состоянию на 31 декабря 2024 года включительно Фонд защиты участников долевого строительства в Архангельской области имущество, принадлежащее Фонду, использовал для обеспечения жизнедеятельности Фонда, для Уставных целей Фонда.

Факты хозяйственной жизни, изложенные в настоящем разделе, не изменяют Наше Мнение в отношении полного комплекта исправленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда защиты участников долевого строительства в Архангельской области за 2024 год, прилагаемой к настоящему Аудиторскому заключению (Заключению независимого аудитора).

Ответственность Руководства и членов наблюдательного совета Фонда (орган корпоративного управления), за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство Фонда защиты участников долевого строительства в Архангельской области несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной исправленной годовой бухгалтерской (финансово) отчетности за 2024 год, окончившийся 31 декабря включительно, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации; за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки исправленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке исправленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены наблюдательного совета Фонда защиты участников долевого строительства в Архангельской области, несут ответственность за надзор за подготовкой, исправленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность Аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что исправленная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда защиты участников долевого строительства в Архангельской области за 2024 год, окончившийся 31 декабря включительно не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных

действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита (далее МСА), всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой исправленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения исправленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством; (обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации);
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность.

Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в исправленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления исправленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

- рассматриваем и оцениваем влияние и масштаб потенциального влияния условий COVID-19 на исправленную годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за

2024 год Фонда защиты участников долевого строительства в Архангельской области, в том числе на систему внутреннего контроля предприятия и риски недобросовестных действий, риски, связанные с использованием ИТ систем¹²;

- рассматриваем и оцениваем влияние системы внутреннего контроля на предупреждение рисков ОД/ФТ/ПРОМУ, в том числе в условиях COVID-19¹³.

- рассматриваем и оцениваем влияние и масштаб введенных международных санкций против Российской Федерации на деятельность Фонда защиты участников долевого строительства в Архангельской области и его исправленную годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2024 год, а также влияние проведения СВО вооруженными силами РФ на территории ДНР и ЛНР, в момент с конца февраля 2022 года по 31 декабря 2024 года включительно, а именно, ранее подписания исправленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год и ранее подписания настоящего Аудиторского заключения, в связи с тем, что выше названные санкции вводились с конца февраля 2022 года по 31 декабря 2024 года включительно, они (такие санкции и СВО) не оказали существенного влияния на деятельность фонда и его исправленную годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2024 год, закончившийся 31 декабря 2024 года включительно.

Мы осуществляем информационное взаимодействие по важным вопросам исходя из нашего профессионального суждения с представителями наблюдательного совета аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем членам наблюдательного совета аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения представителей наблюдательного совета аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита исправленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от её сообщения.

Отчет о результатах проверки в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» с изменениями и дополнениями.

Руководство Фонда защиты участников долевого строительства в Архангельской области несет ответственность за подготовку документов содержащие отчет о своей деятельности, о персональном составе руководящих органов и работников, документы о

¹² ИТ-сокращенное наименование информационных технологий;

¹³ Легализация (отмывание) доходов, полученных преступным путем, финансирования терроризма и финансирования распространения оружия массового поражения (ОД/ФТ/ПРОМУ).

целях расходования денежных средств и использования иного имущества, в том числе полученных от иностранных источников, в соответствии с требованиями статьи 32 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» с изменениями и дополнениями.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» с изменениями и дополнениями в ходе аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2024 год мы провели проверку:

➤ Отчет о деятельности некоммерческой организации и о персональном составе ее руководящих органов и работников за 2024 год (Форма № ОН0001);

➤ Отчет о целях расходования некоммерческой организацией денежных средств и использования иного имущества, в том числе полученных от иностранных источников, которые указаны в статье 3 Федерального закона от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием» за 2024 год (Форма № ОН0002).

Указанная проверка ограничивалась такими выбранными на основе нашего суждения процедурами, как запросы, анализ, изучение внутренних организационно-распорядительных и иных документов Фонда защиты участников долевого строительства в Архангельской области, сравнение утвержденных Фондом защиты участников долевого строительства в Архангельской области положений, правил и методик с требованиями, установленными Законами Российской Федерации и нормативными актами, а также пересчетом и сравнением числовых показателей и иной информации, в том числе содержащихся в отчетности представляемой в порядке надзора уполномоченным органам.

В результате проведенных нами аудиторских процедур установлено следующее:

– Представленные Фондом защиты участников долевого строительства в Архангельской области организационные документы не противоречат информации, записанной в Отчете о деятельности некоммерческой организации и о персональном составе ее руководящих органов и работников за 2024 год;

– Представленные Фондом защиты участников долевого строительства в Архангельской области записи в бухгалтерских регистрах в отношении расходования целевых денежных средств, полученных из бюджета субъекта Российской Федерации, не противоречат цифровым показателям записанным в Отчете о целях расходования некоммерческой организацией денежных средств и использования иного имущества, в том числе полученных от иностранных источников, которые указаны в статье 3 Федерального закона от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием» за 2024 год (Форма № ОН0002).

Раздел: Информация об аудиторской группе, руководителе аудита, по результатам которого составлено (выпущено) настоящее аудиторское заключение независимого аудитора

Аудит Фонда защиты участников долевого строительства в Архангельской области проводился:

Директором по аудиту анализу и оценке (Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение) Демидовым Сергеем Ивановичем, квалификационный аттестат аудитора в области общего аудита № К 021669, выданный на основании решения ЦАЛАК Минфина России Протокол от 26.10.1995 № 25 на неограниченный срок, аттестат выдан в порядке обмена, ОРНЗ (основной регистрационный номер записи) 21606076473 в реестре аудиторов и аудиторских организаций в саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС) доверенности, выданной Председателем правления ООО АКФ «Демидов и Аксенцев» от 07.11.2025 № 71-ап;

В аудите принимал участие помощник по правовым вопросам (специалист) юрист-Беспалов Дмитрий Михайлович, Диплом о высшем специальном образовании, юридико-экономическая практика двадцать лет на основании доверенности, выданной Председателем правления ООО АКФ «Демидов и Аксенцев» от 07.11.2025 № 72-ап.

Аудит исправленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общего назначения Фонда защиты участников долевого строительства в Архангельской области за 2024 год проводился вышеуказанными членами аудиторской группы ООО АКФ «Демидов и Аксенцев» по адресу места нахождения Аудируемого лица: 163069, г. Архангельск, ул. Попова, д. 17, помещ. 4, 5, и месту нахождения Аудитора, в период с 07 ноября 2025 года по 11 декабря 2025 года включительно.

Настоящее Аудиторское заключение Независимого аудитора является официальным документом, предназначенным для пользователей прилагаемой исправленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год, закончившийся 31 декабря включительно, Фонда защиты участников долевого строительства в Архангельской области.

Настоящее Аудиторское заключение Независимого аудита подписано Председателем правления – Руководителем аудита Одиннадцатого декабря две тысячи двадцать пятого года.

От имени
ООО АКФ «Демидов и Аксенцев»
Председатель правления,
(Руководитель аудита, по результатам
которого составлено аудиторское
заключение)



Сергей Иванович Демидов

Участники проверки:
Помощник по правовым вопросам
(специалист)



Дмитрий Михайлович Беспалов

Аудиторская организация
ООО АКФ «Демидов и Аксенцев»
305004, Российская Федерация, Курская область,
город Курск, улица Садовая, дом 5, офис 3а-8
ОПНЗ 11506007766

«11» декабря 2025 года
г. Курск – г. Архангельск.

-18-

Исправленный бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация	Фонд "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31.12.2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	4189983
Организационно-правовая форма / форма собственности	Частная собственность	ИНН	2901298954
Фонды		ОКВЭД 2	71.42.2
Единица измерения:	в тыс. рублей	для ОКФС / ОКФС	1040616
Местонахождение (адрес)	163069, Архангельская обл, г Архангельск, ул Попова, д. 17, помещ. 11,21-23	по ОКЕИ	54
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	Дата	31.12.2025
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО АКФ "ДЕМИДОВ И АКСЕНЦЕВ"	ИНН	4629048491
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1024600954916

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	50	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	160	706 449	489 134
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	210	706 449	489 134
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	457	76 710	433 273
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 304	22 430	5 686
	Прочие оборотные активы	1260	1	15	168
	Итого по разделу II	1200	7 762	99 154	439 127
	БАЛАНС	1600	7 972	805 603	928 261

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	7 476	31 333	418 730
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	7 476	31 333	418 730
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	170	3	1 399
	Итого по разделу IV	1400	170	3	1 399
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	49	22 289	21 148
	Доходы будущих периодов	1530	-	751 795	486 689
	Оценочные обязательства	1540	277	184	295
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	326	774 267	508 132
	БАЛАНС	1700	7 972	805 603	928 261



5 декабря 2025 г.

Никитина Галина
Анатольевна
(расшифровка подписи)

-20-

Исправленный отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

Фонд "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства
в Архангельской области"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Российская Федерация
г. Курск

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Форма по ОКРД 0710003

Дата (год, месяц, число) 2024 12 31

по ОКПО 41899633

ИНН 2801290964

ОКВЭД 2 70400

по ОКФС 70400

по ОКЕИ 384

НА ДОСТОВЕРНОСТЬ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	31 834	418 425
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	382 319
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	593	-
	Прочие	6250	755 238	-
	Всего поступило средств	6200	755 831	382 319
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(6 750)	(391 976)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(6 750)	(391 976)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(772 554)	(386 338)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(2 938)	(12 654)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(297)	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	(138)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(154)	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(769 165)	(373 547)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(885)	-
	Всего использовано средств	6300	(780 189)	(778 314)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	7 476	22 430



Никитина Галина
Анатольевна

(расшифровка подписи)

-М-

**Исправленный отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31.12.2024
Фонд "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства"	
Организация	в Архангельской области
Идентификационный номер налогоплательщика	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности	
Фонды	/ Частная собственность
Единица измерения:	в тыс. рублей

Российская Федерация

ИНН 41899633

ОКВЭД 2 71.12.2

ОКФС 70400

ОКВКИ 384

**АУДИТОРСКАЯ
КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ФИРМА**

ИЗВЕЩЕНИЕ

О НАДЕЖНОСТИ

Дата 11.12.2025

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	81 604	153 999
	Прочие расходы	2350	(81 399)	(154 952)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	205	(953)
	Налог на прибыль	2410	(2)	(9)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	203	(962)

-12-

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	203	(962)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



5 декабря 2025 г.

Никитина Галина
Анатовна
(расшифровка подписи)

**Исправленный отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Фонд "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства
в Архангельской области"

Организация в Архангельской области

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Частная собственность

Фонды

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД 0740005

Дата (число, месяц, год) 31 12 2024

по ОКПО 41898833

ИНН по 2901298564

по ОКВЭД 2 71.12.3

по ОКФС 70400

по ОКЕИ 16

**Российская Федерация
г. Курск**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

АУЛИН КОДЫ

0740005

31 12 2024

41898833

2901298564

71.12.3

70400

16

НА ДОСТОВЕРНОСТЬ

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	71 713	422 217
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	315
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	71 713	421 902
Платежи - всего	4120	(86 839)	(405 474)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(32 730)	(366 645)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 559)	(12 248)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(52 550)	(26 581)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(15 126)	16 743
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

-24-

Форма 0710005 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(15 126)	16 743
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	22 430	5 686
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 304	22 429
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-


 Руководитель
 5 декабря 2025 г.

Никитина Галина
 Анатольевна
 (расшифровка подписи)

Пояснения к исправленному бухгалтерскому балансу
и исправленному отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Программы ЭВМ	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



-15-

с.2

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

-16-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-



Никитина Галина
Анатольевна
(расшифровка подписи)

-24-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

2.1. Наличие и движение основных средств													
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			Переоценка		На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения		Выбыло объектов	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	-	-	374	(187)	127	(154)	-	-	-	187	(27)
в том числе:	5210	за 2023г.	4 072	(1 392)	159	(3 850)	3 149	(1 757)	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	5201	за 2024г.	-	-	374	(187)	127	(154)	-	-	-	187	(27)
	5211	за 2023г.	552	(55)	159	(712)	568	(513)	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

-25-

с.5

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	706 449	2 226	(708 300)	(374)	-
	5250	за 2023г.	486 453	419 685	(188 930)	(159)	706 449
в том числе:							
МФУ Toshiba e-STUDIO2309A	5241	за 2024г.	(20)	-	-	20	-
	5251	за 2023г.	(20)	-	-	-	(20)
Аппаратчик Toshiba MR-3029 для e-STUDIO2309A/2809A реверсивный	5242	за 2024г.	20	-	-	(20)	-
	5252	за 2023г.	-	20	-	-	20
Объект незавершенного строительства Р-30541 по адресу: Архангельская область г.Северодвинск	5243	за 2024г.	279 242	660	279 922	-	-
	5253	за 2023г.	176 567	170 859	68 184	-	279 242
Объект незавершенного строительства Р-23035 по адресу: Архангельск, Соломбальский округ, ул.Теркина	5244	за 2024г.	427 207	1 171	428 378	-	-
	5254	за 2023г.	309 886	248 067	130 746	-	427 207
Офисное помещение Гогова, 17	5245	за 2024г.	-	187	-	(187)	-
	5255	за 2023г.	-	159	-	(159)	-
Офисное помещение Гогова, 17 (2025 г.)	5246	за 2024г.	-	187	-	(187)	-
	5256	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

-5-

с.6

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	478
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость нематериальных основных средств	5287	(13)	-	-
	5288	-	-	-

-30-



Никитина Галина
Анатольевна
(расшифровка подписи)

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			персона- льная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	персона- льная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка
						первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	5311	за 2023г.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
в том числе:	5302	за 2024г.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	5312	за 2023г.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	5315	за 2023г.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
в том числе:	5306	за 2024г.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	5316	за 2023г.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	5310	за 2023г.	--	--	--	--	--	--	--	--	--

-1-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

-2-



Руководитель

5 декабря 2025 г.

Никитина Галина
Анатовна

(расшифровка подписи)

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года			выбыло			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
			себестоимость	резерв под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себестоимость	резерв под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	
Запасы - всего	5400	за 2024г.	-	-	-	88 134	(88 134)	-	-	X	-
	5420	за 2023г.	-	-	-	37	(37)	-	-	X	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	3	(3)	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	36	(36)	-	-	35	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	81 317	(81 317)	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	6 814	(6 814)	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	1	(1)	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

-33-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

с.9

-34-



Никитина Галина
Анатолевна
(расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рассчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	76 693	-	320	-	(76 573)	-	-	-	-	-	-	17	457
	5530	за 2023г.	433 482	-	24 814	-	(381 600)	-	-	-	-	-	-	-	76 692
в том числе:	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рассчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2023г.	-	-	14	-	(14)	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	3	-	110	-	(5)	-	-	-	-	-	-	-	108
	5532	за 2023г.	47 067	-	5	-	(47 065)	-	-	-	-	-	-	-	7
Прочая	5513	за 2024г.	76 689	-	210	-	(76 569)	-	-	-	-	-	-	-	348
	5533	за 2023г.	386 415	-	24 794	-	(334 520)	-	-	-	-	-	-	-	76 689
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5500	за 2024г.	76 693	-	320	-	(76 573)	-	-	X	-	-	-	17	457
Итого	5520	за 2023г.	433 482	-	24 814	-	(381 600)	-	-	X	-	-	-	-	76 692

-55-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочие	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

5.3. ПЛЮСЫ И ДВИЖЕНИЕ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ													
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление		Изменения за период							Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притягивающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:													
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2024г.	3	3 252	-	(3 073)	-	-	-	-	-	182	
	5574	за 2023г.	1 704	4	-	(1 706)	-	-	-	-	-	3	
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	22 237	52	-	(22 291)	-	-	-	-	-	49	
	5580	за 2023г.	21 356	7 046	-	(6 165)	-	-	-	-	-	22 237	
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	22 233	52	-	(22 236)	-	-	-	-	-	49	
	5581	за 2023г.	15 678	7 046	-	(488)	-	-	-	-	-	22 237	
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	-	-	-	(54)	-	-	-	-	-	17	
	5583	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2023г.	5 678	-	-	5 678	-	-	-	-	-	-	
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2024г.	22 237	52	-	(22 291)	-	-	X	-	-	49	
	5570	за 2023г.	21 356	7 046	-	(6 165)	-	-	X	-	-	22 237	

-56-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

-37-



Никитина Галина
Анатолевна
(расшифровка подписи)

5 декабря 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	3	36
Расходы на оплату труда	5620	1 588	9 176
Отчисления на социальные нужды	5630	985	2 946
Амортизация	5640	154	1 757
Прочие затраты	5650	3 474	1 495
Итого по элементам	5660	6 205	15 410
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост (-)); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение (+)); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	6 205	15 410

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

-38-



Никитина Галина
Анатолевна
(расшифровка подписи)

5 декабря 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	184	273	(180)	-	277



Никитина Галина
Анатольевна
(расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Никитина Галина
Анатольевна
(расшифровка подписи)

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Получено за год
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	Возвращено за год
	за 2023г.	5920	На конец года
в том числе:			
	за 2024г.	5911	-
	за 2023г.	5921	-



5 декабря 2025 г.

Никитина Галина
Анатовна
(расшифровка подписи)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ УНИТАРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

**ФОНД «ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ
ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ул. Попова, д. 17, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 43-28-00
<http://fond29.pф>, e-mail: fond.d.s@bk.ru
ИНН/КПП 2901298964/290101001

05.12.2025 № 52

На № _____ от _____

**Пояснительная записка к
исправленному
бухгалтерскому балансу и**

**отчету о целевом
использовании
за 2024 год.**

Российская Федерация
г. Курск
АУДИТОРСКАЯ
КОМПЬЮТЕРНАЯ ФИРМА
«Вектор и Аксентев»
**ПРОБЕРАНО
НА ДОСТОВЕРНОСТЬ**
Дата 11.12.2025

1. Общие сведения

Настоящая пояснительная записка подготовлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным приказом Минфина России от 06.07.1999 №43н. Основная цель — предоставление полной и объективной информации о финансовом состоянии фонда за отчетный период 2024 года, а также о существенных фактах хозяйственной деятельности, влияющих на отчетность.

1.1. Официальное наименование Фонда:

- 1) полное - фонд «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области;
- 2) сокращенное - «Фонд защиты участников долевого строительства в Архангельской области».

1.2. Фонд «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» (далее - Фонд) является юридическим лицом, созданным Архангельской областью в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры на территории Архангельской области.

Фонд создан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ) и на основании постановления Правительства Архангельской области от 3 сентября 2019 года № 473 - пп «О создании фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области».

Зарегистрирован:

1) управление Министерства юстиции РФ по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 21 октября 2019 года (свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации от 22 октября 2019 года № 2914010253);

2) инспекция Федеральной налоговой службы по г. Архангельску, ИНН 2901298964, КПП 290101001, ОГРН 1192901008761 от 21 октября 2019

года, юридический адрес: 163000, г. Архангельск, ул. Попова, д. 17 помещения 11-13.

1.3. Учредителем Фонда является Архангельская область.

От имени Архангельской области функции и полномочия учредителя осуществляет инспекция государственного строительного надзора Архангельской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

1.4. Фонд является некоммерческой унитарной организацией. Организационно-правовая форма - фонд.

1.5 Фонд является юридическим лицом, обладает на праве собственности обособленным имуществом.

Фонд имеет круглую печать со своим полным наименованием, вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

Численность штатных сотрудников по состоянию на 31 декабря 2024 года составила 1 человек – генеральный директор.

Генеральный директор Фонда - Никитина Галина Анатольевна.

Бухгалтерский учет ведет Билева Ирина Викторовна на основании договора от 28.12.2023.

В течение 2024 года фонд не осуществлял сделок с заинтересованными сторонами и не совершал крупных сделок.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика Фонда утверждена приказом генерального директора от 29 декабря 2023 года № 41/1-од. Учетная политика устанавливает правила ведения бухгалтерского, налогового учета в Фонде.

Учетная политика фонда формируется в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (утв. приказом Минфина от 29.07.1998 № 34н);

- ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций» (утв. приказом Минфина от 06.10.2008 № 106н);

- Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утв. приказом Минфина от 31.10.2000 № 94н);

- Приказом Минфина от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;

- Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

- иными актами, регулирующими правила бухгалтерского учета.

Отчетным годом считается период с 1 января по 31 декабря.

Для документального оформления хозяйственных операций используются формы, сформированные с помощью автоматизированной программы «1С: Предприятие».

Для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности существенной признается информация, которая превышает 15 процентов от показателя строки баланса. Оценка денежных средств осуществляется по их номинальной стоимости. Доходы признаются по мере их поступления или по мере возникновения права на их получение. Расходы признаются в момент их возникновения. Прямые расходы, непосредственно связанные с некоммерческой деятельностью, финансируемой за счет целевых средств, отражаются по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы» в разрезе целевых проектов или программ. Расходы, связанные с содержанием построенных помещений (коммунальные расходы и прочие), отражаются по дебету счета 20 «Основное производство» в разрезе построенных объектов.

По итогам отчетного периода прямые расходы списываются за счет соответствующего источника финансирования в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

Учет затрат на строительство за счет инвесторов (дольщиков) ведется на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы».

Амортизация на построенные квартиры не начисляется. В соответствии с действующим законодательством не подлежат амортизации следующие виды амортизируемого имущества имущество некоммерческих организаций, полученное в качестве целевых поступлений или приобретенное за счет средств целевых поступлений и используемое для осуществления некоммерческой деятельности, так как построенные квартиры не принадлежат фонду на праве собственности.

ФСБУ 6/2020 не применяется в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб.

3. Расчетные и специальные счета фонда

Для получения финансирования на обеспечение деятельности фонда открыт расчетный счет 40703810606000001939 в ПАО "БАНК ПСБ" БИК банка: 044030920.

Для получения финансирования по вопросам заверения строительства открыты счета:

АО «Банк ДОМ.РФ», р/сч. 40703810100590150418;

АО «Банк ДОМ.РФ», р/сч. 40703810600590080418;

АО «Банк ДОМ.РФ», р/сч. 40703810900590120418.

4. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках, основные показатели деятельности организации за 2024 год

В течение отчетного периода в организации были нематериальные активы оценочной стоимостью 50 тыс. руб. – сайт организации <https://фонд29.рф/>.

В течение года организация арендовала основные средства – офисное помещение по адресу: г.Архангельск, ул.Попова,17, этаж 4, нежилые помещения №4, 5 общ.площадью 23,0 кв.м.

В 2024 году финансовых вложений не было, однако Фонд размещал временно свободные денежные средства на неснижаемом остатке. Доход от неснижаемого остатка составил 150.4 тыс.руб.

Дебиторская задолженность по счету 76 на начало года в размере 79 568 тыс. руб. образовалась в связи с начислением задолженности целевого финансирования в момент подписания соглашения с ППК "Фонд развития территорий", а потребности в получении финансирования на завершение строительства не было.

Остаток средств целевого финансирования на начало года составил 31 834 тыс. руб., из них остаток средств на обеспечение деятельности 7 563 тыс. руб., остаток средств на завершение строительства домов 24 270,7 тыс. руб.

Доходы от целевого финансирования:

Финансирование на обеспечение деятельности (соглашение с инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области от 24.01.2024 №1) 3 393,6 тыс. руб.

Финансирование на завершение строительства объектов (соглашения с ППК "Фонд развития территорий") 25 352 тыс.руб.

Доходы от НСО 150,4 тыс. руб.

Расходы на обеспечение деятельности Фонда составили: руб.

Аренда	153 767,46
Банковские услуги	44 157,10
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	22 352,46
Выплаты при сокращении	783 829,81
Оплата труда	2 937 601,41
Проезд к месту отдыха	297 120,50
Прочие затраты	34 800,00
Прочие услуги	243 620,12
Завершение строительства	404 744,59
Страховые взносы	963 613,94
Судебные расходы	38 700,00
Услуги связи	29 524,50
Юридические услуги	230 000,00
Прочие затраты	4 275,00
Расходы по ПО	13 856,00

Списание материалов 2 760,00

Фонд оплаты труда генерального директора составил 1 989 545,14 руб. (начисленная заработная плата генерального директора 1 517 372,82 руб.).

Годовая оплата услуг главного бухгалтера по договору подряда составила 697 932,3 руб. (начислено вознаграждение 536 871,00 руб.).

Затраты, связанные с завершением строительства многоквартирных домов за счет средств ППП «ФРТ» 80 689,2 тыс.руб.

На начало года и конец года начислены резервы предстоящих расходов в виде резерва ежегодных отпускных и страховых взносов по отпускам.

5. Судебные разбирательства

В 2024 году Фонд участвовал в следующих судебных спорах:

В рамках дела о банкротстве ООО Капитал-Инвест № А05-12075/2019 обособленный спор по заявлению ИП Карасева ВВ о взыскании 18 000 000 руб. компенсации. Определением Арбитражного суда Архангельской области от 09.07.2025 года суд отказал в выплате компенсации.

По делу А05-13394/2023 решением Арбитражного суда Архангельской области от 25.02.2024 Фонд обязали передать 4 квартиры (№ 91, №10, № 33, № 40) ИП Кузьмичеву по акту приема-передачи. Решение суда было исполнено, 4 квартиры переданы ИП Кузьмичеву в течение 7 рабочих дней с момента вступления решения суда в законную силу.

Незначительные судебные споры от 05.09.2024 № А05-11220/2024 о коммунальных платежах истец ООО "ТГК-2 Энергосбыт" в сумме 1 167 руб. 04 коп., спор решен в пользу истца. А также с собственниками квартир 19.04.2024 А05-4612/2024 истец Голдобов Сергей Александрович.

6. Результаты деятельности Фонда по завершению строительства объектов незавершенного строительства

Правлением ППК (протокол от 02.02.2024 №2-04) утвержден Регламент финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства и осуществления ППК контроля за целевым использованием представленных денежных средств фондам субъектов Российской Федерации. Внесены изменения в Типовые формы соглашения о финансировании. На основании этого Региональным фондом 27.08.2024 подписаны дополнительные соглашения в соответствии с новыми правилами.

ЖК «Парк» (застройщик-банкрот ООО «ЖК Парк»):

На 01.01.2024 непередаваемыми дольщикам осталось 7 квартир: в 6 квартирах устранялись недостатки, 1 квартира передана после вступления в силу определения Арбитражного суда Архангельской области от 06.03.2024 по делу № у № А05-13316/2023 Корявко П.Г. и Летовальцеву Н.И.

В апреле 2024 г. фонд завершил передачу жилых помещений.

В течение года проводились мероприятия по передаче квартир и устранению выявленных замечаний с систематическим выездом на объект при постоянном взаимодействии с участниками долевого строительства с целью уточнения информации по ДДУ.

В рамках гарантийных обязательств были проведены работы по устранению неисправностей и дефектов, выявленных в ходе эксплуатации жилых помещений и коммуникаций по 12 обращениям граждан и претензиям управляющей компании.

22 ноября 2024 г. заключен договор с ООО «СтройСетьМонтаж» на выполнение работ по замене участка хозяйственно-бытовой канализации К1 от колодца 23203 до колодца 23201 (контруклон и перелом в месте раструбного соединения на участке от КК-23201 до КК-23203; контруклон на выпуске от многоквартирного дома до колодца № 23203). 16 декабря подписан акт выполненных работ. Восстановление благоустройства территории на данном участке согласно договора, подрядчик обязуется выполнить не позднее 15.06.2025.

По итогам 2024 г. все квартиры переданы обманутым дольщикам, замечания устранены.

ЖК «Традиция» (застройщик-банкрот ООО «Капитал-Инвест»):

На 01.01.2024 оставались непереданными 51 квартира. Из-за судебных разбирательств передача 14 квартир затянулась.

В октябре 2024 г. Фонд завершил передачу жилых помещений.

12 февраля 2024 Фонд заключил дополнительное соглашения № 15 к договору № 4 от 06.06.2022 г. с ООО «Сполохи-Монтаж» на выполнение работ по завершению строительства ОНС ЖК «Традиция» в части изменении суммы обеспечения исполнения гарантийных обязательств по договору.

В рамках гарантийных обязательств были проведены работы по устранению неисправностей и дефектов, выявленных в ходе эксплуатации жилых помещений и коммуникаций по 17 обращениям граждан и претензиям управляющей компании.

Генподрядчиком в рамках основного договора от 06.06.2022, произведены работы по устранению подпора на колодце, смятия труб между колодцами хозяйственной канализации ЖК «Традиция», выявленные ООО УК «Деком-1».

24 марта 2022 между Фондом и ППК заключен Агентский договор № ФРТ-02/764-22 по реализации объектов недвижимости. Свободные для реализации помещения образовались в результате изменений в проектом решении, вместо планируемого размещения детского сада. В 2024 г. все свободные помещения были реализованы.

7. О непрерывности деятельности.

В 2024 году фонд осуществлял уставную деятельность, передавал участникам долевого строительства построенные квартиры в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, взаимодействовал с публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» по завершению строительства, и при реализации свободных помещений.

Также в течение 2024 года фонд подготовил предложения о изменениях устава Фонда, оказывал консультационные услуги участникам долевого строительства, принимал и работал с претензиями по построенным

помещениям. Устранял претензии, исполнял гарантийные обязательства по построенным помещениям. Сдавал отчеты учредителю, размещал информацию о закупках.

Так как функции фонда выполнены, объекты долевого строительства достроены и переданы дольщиком, дальнейшее содержание фонда нецелесообразно, в перспективе планируется ликвидация Фонда.

8. Влияние СВО на деятельность Фонда.

Влияние СВО на деятельность Фонда в 2024 году не наблюдалась. Фонд исполнял свои обязательства непрерывно и своевременно.

9. О внешних исправлениях в бухгалтерский учет и отчетность.

В отчетности 2024 года были исправлены существенные ошибки. Исправления вносились на основании ПБУ 22/2010 по состоянию на 31.12.2024 включительно:

По дебету счета 98 «Доходы будущих периодов» на сумму 751 794 руб.

По дебету счету 86.21 «Поступление и использование целевого финансирования из бюджета» на сумму 787 809 тыс. руб.

По кредиту счету 86.21 «Поступление и использование целевого финансирования из бюджета» на сумму 15 077,6 тыс. руб.

По кредиту счету 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» на сумму 100 750 тыс. руб.

По кредиту счету 08.03 «Строительство объектов основных средств» на сумму 665 529 тыс. руб.

По дебету счета 84.01 «Прибыль, подлежащая распределению» на сумму 593 тыс. руб.

По кредиту счета 84.02 «Убыток, подлежащий покрытию» на сумму 885 тыс. руб.

По дебету счета 04.01 «Нематериальные активы организации» на сумму 50 тыс. руб.

В результате исправлений бухгалтерского учета была выпущена 05 декабря исправленная бухгалтерская отчетность за 2024 год. По результатам исправлений валюта баланса до исправлений составляла 774186,0 тысяч рублей, после исправлений валюта баланса составила 7972,0 тысяч рублей.

Генеральный директор фонда
«Фонд защиты прав граждан –
участников долевого строительства
в Архангельской области»



Г.А. Никитина

-49-

Приложение № 1
к приказу Минюста России
от 30.09.2021 № 185
(в ред. Приказа Минюста России от
29.03.2023 № 54)

**Формы отчетов о деятельности некоммерческой организации,
персональном составе руководящих органов и работников, а также
о целях расходования денежных средств и использования иного имущества,
в том числе полученных от иностранных источников,
которые указаны в статье 3 Федерального закона от 14.07.2022 № 255-ФЗ
"О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием"**

Форма № **ОН0001**
Страница 01

В Управление Минюста России по Архангельской Области и Ненецкому Автономному Округу
(Минюст России (территориальный орган Минюста России))

**Отчет о деятельности некоммерческой организации и о персональном составе
ее руководящих органов и работников
за 2024 г.**

представляется в соответствии с пунктом 3 статьи 32 Федерального закона
от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"

фонд "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской
области"

(полное наименование некоммерческой организации)

163000 Архангельская, Архангельск, Попова, д 17 кв 4, 5

(адрес (место нахождения) некоммерческой организации)

ОГРН

дата включения в ЕГРЮЛ

1192901008761

2019-10-21

1	Основные виды деятельности в отчетном периоде в соответствии с учредительными документами
1.1	осуществляет (в том числе в качестве застройщика) деятельность по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества и (или) по завершению строительства объектов инфраструктуры на территории Архангельской области с учетом особенностей, предусмотренных частью 4 статьи 21.1 Федерального закона № 214-ФЗ;
1.2	финансирование мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества и (или) по завершению строительства объектов инфраструктуры на территории Архангельской области за счет средств, предусмотренных Федеральным законом № 214-ФЗ;
1.3	оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества и (или) завершения строительства объектов инфраструктуры на территории Архангельской области;
1.4	взаимодействие с публично-правовой компанией, созданной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный фонд), органами государственной власти Архангельской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и застройщиками;
1.5	подготовка предложений о совершенствовании нормативных правовых актов по вопросам деятельности Фонда, защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства;
1.6	-

2	Предпринимательская и иная приносящая доход деятельность	
2.1	Продажа товаров, выполнение работ, оказание услуг	-
2.2	Иная деятельность	-
2.2.1	Участие в хозяйственных обществах	-
2.2.2	Операции с ценными бумагами	-
2.2.3	Иная приносящая доход деятельность (указать какая):	
2.2.3.1	3 393 602,81	
2.2.3.2	25 352 346,38	
2.2.3.3	150437,16	
3.	Источники формирования имущества (имеющиеся отметить знаком "V")	
3.1	Членские взносы (заполняется некоммерческими организациями, основанными на членстве)	-
3.2	Целевые поступления от граждан Российской Федерации	-
3.3	Целевые поступления от российских коммерческих организаций	v
3.4	Целевые поступления от российских некоммерческих организаций	v
3.5	Целевые поступления от иных иностранных государств	-
3.6	Целевые поступления от органов публичной власти иностранных государств	-
3.7	Целевые поступления от международных и иностранных организаций	-
3.8	Целевые поступления от иностранных граждан	-
3.9	Целевые поступления от лиц без гражданства	-
3.10	Целевые поступления от иностранных структур без образования юридического лица	-
3.11	Целевые поступления от лиц, уполномоченных источниками, указанными в подпунктах 3.5 - 3.10 пункта 3 настоящей формы	-
	Указать уполномоченное лицо (наименование/фамилия, имя, отчество (при наличии))	СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПРОМСВЯЗЬБАНК ПАО
	Указать уполномочивающее лицо (название государства/органа публичной власти/международной (иностранной) организации/иностранной структуры без образования юридического лица или фамилию, имя, отчество (при наличии) иностранного гражданина/лица без гражданства)	инспекция государственного строительного надзора Архангельской области

-51-

3.12	Целевые поступления от граждан Российской Федерации и российских юридических лиц, получающих денежные средства и (или) иное имущество от источников, указанных в подпунктах 3.5 - 3.11 пункта 3 настоящей формы, либо действующих в качестве посредников при получении таких денежных средств и (или) иного имущества (за исключением открытых акционерных обществ с государственным участием и их дочерних обществ)	-
	Указать лицо, получающее денежные средства и (или) иное имущество либо действующее в качестве посредника при получении таких денежных средств и (или) иного имущества (наименование/ фамилия, имя, отчество (при наличии))	-
	Указать источник получения денежных средств и (или) иного имущества (наименование/фамилия, имя, отчество (при наличии))	инспекция государственного строительного надзора Архангельской области
3.13	Целевые поступления от российских юридических лиц, бенефициарными владельцами которых в значении, определенном пунктом 8 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", являются иностранные граждане или лица без гражданства	-
3.14	Целевые поступления от лиц, находящихся под влиянием источников, указанных в подпунктах 3.5 - 3.13 пункта 3 настоящей формы	-
	Указать лицо, находящееся под иностранным влиянием (наименование/ фамилия, имя, отчество (при наличии))	-
	Указать иностранный источник (при наличии)	-
3.15	Гранты	-
3.16	Гуманитарная помощь иностранных государств	-
3.17	Средства федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований	v
3.18	Доходы от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности	v
3.19	Иные источники формирования имущества (иные средства (доходы) (указать иные источники):	-
	-	
	-	
	-	

4	Управление деятельностью:	
4.1	Высший орган управления (сведения о персональном составе указываются в листе А)	
	Полное наименование высшего органа управления	Наблюдательный совет
	Периодичность проведения заседаний в соответствии с учредительными документами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Проведено заседаний	3
4.152	Исполнительный орган (сведения о персональном составе указываются в листе А)	
	Полное наименование исполнительного органа	Генеральный директор
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> единоличный <input checked="" type="checkbox"/> коллегиальный <input type="checkbox"/> </div> (нужное отметить знаком "V")	
	Периодичность проведения заседаний в соответствии с учредительными документами (заполняется в случае, если руководящий орган является коллегиальным)	не реже 1 раза в год
	Проведено заседаний (заполняется в случае, если руководящий орган является коллегиальным)	
4.3	Иной руководящий орган (при наличии) (сведения о персональном составе указываются в листе А)	
	Полное наименование руководящего органа	-
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> единоличный <input type="checkbox"/> коллегиальный <input type="checkbox"/> </div> (нужное отметить знаком "V")	
	Периодичность проведения заседаний в соответствии с учредительными документами (заполняется в случае, если руководящий орган является коллегиальным)	-
	Проведено заседаний (заполняется в случае, если руководящий орган является коллегиальным)	-
	Количество работников (при наличии) (сведения о персональном составе указываются в листе Б)	0

Приложения:

- сведения о персональном составе руководящих органов некоммерческой организации (лист А);
 - сведения о персональном составе работников некоммерческой организации (лист Б).
- Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени некоммерческой организации

НИКИТИНА ГАЛИНА АНАТОЛЬЕВНА Генеральный директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), занимаемая должность)

НИКИТИНА ГАЛИНА АНАТОЛЬЕВНА Генеральный директор
(подпись)

17.03.2025
(дата)

53-

**Сведения о персональном составе
 руководящих органов некоммерческой организации**

Генеральный директор
 (полное наименование руководящего органа)

1	Фамилия, имя, отчество (при наличии) (согласно документу, удостоверяющему личность)	Никитина Галина Анатольевна
	Дата рождения	-
	Гражданство	РОССИЯ
	Данные документа, удостоверяющего личность	-
	Адрес (место жительства) (указываются наименования субъекта Российской Федерации, района, города (иного населенного пункта), улицы, номера дома и квартиры)	-
	Должность, наименование и реквизиты акта о назначении (избрании)	Генеральный директор,-

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени некоммерческой организации:

НИКИТИНА ГАЛИНА АНАТОЛЬЕВНА
 Генеральный директор

17.03.2025

(фамилия, имя, отчество (при наличии), занимаемая должность)

М.П.

(подпись)

(дата)



-54-

Форма № **ОН0001**
Страница 01
Лист Б

Сведения
о персональном составе работников некоммерческой организации
фонд "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области"

(полное наименование некоммерческой организации)

2	Фамилия, имя, отчество (при наличии) (согласно документу, удостоверяющему личность)	Никитина Галина Анатольевна
	Дата рождения	-
	Гражданство	РОССИЯ
	Данные документа, удостоверяющего личность	-
	Адрес (место жительства) (указываются наименования субъекта Российской Федерации, района, города (иного населенного пункта), улицы, номера дома и квартиры)	-
	Должность, реквизиты трудового договора	Генеральный директор -

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени некоммерческой организации:

НИКИТИНА ГАЛИНА АНАТОЛЬЕВНА Генеральный директор		НИКИТИНА ГАЛИНА АНАТОЛЬЕВНА Генеральный директор	17.03.2025
(фамилия, имя, отчество (при наличии), занимаемая должность)	М.П.	(подпись)	(дата)



-55-

Форма № **ОН0002**
Страница 01

В Управление Минюста России по Архангельской Области и Ненецкому Автономному Округу
(Минюст России (территориальный орган Минюста России))

**Отчет
о целях расходования некоммерческой организацией денежных средств
и использования иного имущества, в том числе полученных от иностранных
источников, которые указаны в статье 3 Федерального закона
от 14.07.2022 № 255-ФЗ "О контроле за деятельностью лиц,
находящихся под иностранным влиянием"
за 2024 г.**

представляется в соответствии с пунктом 3 статьи 32 Федерального закона
от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"
фонд "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской
области"

(полное наименование некоммерческой организации)

163000 Архангельская, Архангельск, Попова, д 17 кв 4, 5

(адрес (место нахождения) некоммерческой организации)

ОГРН

дата включения в ЕГРЮЛ

1192901008761

2019-10-21

ИНН/КПП

2901298964

/

290101001

-56-

Форма № ОН0002
Страница 02

1	Сведения о расходовании целевых денежных средств, включая полученные от иностранных источников, которые указаны в статье 3 Федерального закона от 14.07.2022 № 255-ФЗ "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием"	Фактически израсходовано, тысяч рублей
1.1	Вид расходования целевых денежных средств, полученных из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований:	
1.1.1	-	-
1.2	Вид расходования целевых денежных средств, полученных в виде членских взносов (заполняется некоммерческими организациями, основанными на членстве):	
1.2.1	-	-
1.3	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от граждан Российской Федерации:	
1.3.1	-	-
1.4	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от российских коммерческих организаций:	
1.4.1	-	-

-54-

Форма № **ОН0002**
Страница 03

1.5	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от российских некоммерческих организаций:	
1.5.1	-	-
1.6	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от иностранных государств:	
1.6.1	-	-
1.7	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от органов публичной власти иностранных государств:	
1.7.1	-	-
1.8	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от международных и иностранных организаций:	
1.8.1	-	-
1.9	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от иностранных граждан:	
1.9.1	-	-
1.10	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от иностранных граждан:	
1.10.1	-	-
1.11	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от иностранных структур без образования юридического лица:	
1.11.1	-	-
1.12	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от лиц, уполномоченных источниками, указанными в подпунктах 1.6 - 1.11 пункта 1 настоящей формы:	
1.12.1	-	-

Форма № **ОН0002**
Страница 04

1.13	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от лиц, уполномоченных гражданами Российской Федерации российскими юридическими лицами, получающими денежные средства и (или) иное имущество от источников, указанных в подпунктах 1.6 - 1.12 пункта 1 настоящей формы, либо действующих в качестве посредников при получении таких денежных средств и (или) иного имущества (за исключением открытых акционерных обществ с государственным участием и их дочерних обществ):	
1.13.1	-	-
1.14	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от российских юридических лиц, бенефициарными владельцами которых в значении, определенном пунктом 8 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", являются иностранные граждане или лица без гражданства:	
1.14.1	-	-
1.15	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от лиц, находящихся под влиянием источников, указанных в подпунктах 1.6 - 1.14 пункта 1 настоящей формы:	
1.15.1	-	-
2	Вид расходования иных денежных средств, в том числе полученных от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг	Фактически израсходовано, тысяч рублей
2.1	-	-
3	Вид расходования иных денежных средств и использование иного имущества в целях поддержки политических партий	Фактически израсходовано, тысяч рублей
3.1	-	-

4	Сведения об использовании иного имущества, включая полученное от иностранных источников, которые указаны в статье 3 Федерального закона от 14.07.2022 N 255-ФЗ "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием"	Способ использования
4.1	Использование иного имущества, поступившего от российских организаций, граждан Российской Федерации	
	Основные средства (указать наименование):	
	-	-
	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	
	-	-
4.2	Использование иного имущества, поступившего от российских коммерческих организаций	
	Основные средства (указать наименование):	
	-	-
	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	
	-	-

-59-

Форма № **ОН0002**
Страница 06

4.3	Использование иного имущества, поступившего от российских некоммерческих организаций	
	Основные средства (указать наименование):	
	-	-
	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	
4.4	-	-
	Использование иного имущества, поступившего от иностранных государств	
	Основные средства (указать наименование):	
	-	-
4.5	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	
	-	-
	Использование иного имущества, поступившего от органов публичной власти иностранных государств	
	Основные средства (указать наименование):	
4.5	-	-

	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	
	-	-
4.6	Использование иного имущества, поступившего от международных и иностранных организаций	
	Основные средства (указать наименование):	
	-	-
	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	
	-	-
4.7	Использование иного имущества, поступившего от иностранных граждан	
	Основные средства (указать наименование):	
	-	-
	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	
	-	-
4.8	Использование иного имущества, поступившего от лиц без гражданства	
	Основные средства (указать наименование):	
	-	-
	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	
	-	-
4.9	Использование иного имущества, поступившего от иностранных структур без образования юридического лица	
	Основные средства (указать наименование):	
	-	-

-61-

	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):
	- -
4.10	Использование иного имущества, поступившего от лиц, уполномоченных источниками, указанными в подпунктах 4.4 - 4.9 пункта 4 настоящей формы
	Основные средства (указать наименование):
	- -
	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):
	- -
4.11	Использование иного имущества, поступившего от лиц, уполномоченных гражданами Российской Федерации и российскими юридическими лицами, получающими денежные средства и (или) иное имущество от источников, указанных в подпунктах 4.4 - 4.10 пункта 4 настоящей формы, либо действующих в качестве посредников при получении таких денежных средств и (или) иного имущества (за исключением открытых акционерных общества с государственным участием и их дочерних обществ)
	Основные средства (указать наименование):
	- -
	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):
	- -
4.12	Использование иного имущества, поступившего от российских юридических лиц, бенефициарными владельцами которых в значении, определенном пунктом 8 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", являются иностранные граждане или лица без гражданства
	Основные средства (указать наименование):
	- -

-62-

4.13	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	
	-	-
	Использование иного имущества, поступившего от лиц, находящихся под влиянием источников, указанных в подпунктах 4.4 - 4.12 пункта 4 настоящей формы	
	Основные средства (указать наименование):	
	-	-
	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	
	-	-

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени некоммерческой организации:

НИКИТИНА ГАЛИНА АНАТОЛЬЕВНА
Генеральный директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), занимаемая должность) М.П.** (подпись) 17.03.2025 (дата)

Лицо, ответственное за ведение бухгалтерского учета:

НИКИТИНА ГАЛИНА АНАТОЛЬЕВНА
Генеральный директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), занимаемая должность) М.П.** (подпись) 17.03.2025 (дата)

АКТ **СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ АУДИТОРСКИХ УСЛУГ**

г. Архангельск – г. Курск

« 11 » декабря 2025 г.

Фонд «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Никитиной Галины Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская консультационная фирма «Демидов и Аксенцев» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя правления Демидова Сергея Ивановича действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Контрактом от 29.10.2025 № 0500700002225000001 (далее – Договор) Исполнитель выполнил обязательства по оказанию услуг, а именно: Оказание услуг по проведению обязательного аудита бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» за 2024 год.

2. Фактическое качество оказанных услуг соответствует (не соответствует) требованиям Договора: **соответствует.**

3. Вышеуказанные услуги согласно Договору должны быть оказаны не позднее «15» декабря 2025 г., фактически оказаны «11» декабря 2025 г.

4. Недостатки оказанных услуг (выявлены/не выявлены): **не выявлены**

5. Результат оказанных услуг по Договору: Аудиторское заключение по исправленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области за 2024, составленное в соответствии с требованиями международных стандартов аудиторской деятельности и требований договора. Исполнитель также направил Заказчику посредством электронной почты единый электронный файл в формате с расширением .pdf, содержащий отсканированное выпущенное на бумажном носителе аудиторское заключение с прилагаемой исправленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью за 2024 год.

6. Стоимость оказанных аудиторских услуг составляет 44900,0 (сорок четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

7. Подлежит оплате Заказчиком Исполнителю по договору по настоящему Акту 44900,0 (сорок четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке

8. Настоящий Акт подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, на 1 странице по одному экземпляру для Заказчика и Исполнителя.

Сдал:
Исполнитель
Председатель правления
ООО АКФ «Демидов и Аксенцев»

Приняла:
Заказчик
Генеральный директор
Фонд защиты прав граждан-участников
долевого строительства в Архангельской
области



/С.И. Демидов



/ Г.А. Никитина

М.П.

М.П.

Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью на 63
(шестьдесят три) листах



[Handwritten signature]
С.И. Демидов

Председателя управления