

# Содержание

**Раздел I. Отчет о деятельности фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» за 2023 год .....2**

1. Результаты финансовой и административно-хозяйственной деятельности Фонда.....2

2. Результаты деятельности Фонда по завершению строительства объектов незавершенного строительства.....3

3. Отчет об использовании имущества.....9

**Раздел II. Бухгалтерская (финансовая) отчетность фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» за 2023 год ..... 10**

**Раздел III. Аудиторское заключение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» за 2023 год .....50**

# Раздел I. Отчет о деятельности фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» за 2023 год

## 1. Результаты финансовой и административно-хозяйственной деятельности Фонда

В течение 2023 года фондом «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» (далее – фонд, региональный фонд) достроены и введены в эксплуатацию объекты незавершенного строительства ЖК «Парк» и ЖК «Традиция», для этого проводились следующие мероприятия:

1. Подготовка и проведение заседаний Правления фонда, подготовка вопросов и материалов для рассмотрения, выступления по повестке на заседаниях Наблюдательного совета фонда;

2. Разработка и утверждение Наблюдательным советом фонда: плана деятельности фонда на 2023 год, изменения штатного расписания фонда, сметы административно-хозяйственных расходов на 2023 год, финансового результата фонда за 2022 год, финансового плана доходов и расходов на 2023 год, отчета о деятельности Фонда за 2022 год, одобрение сделок и заключение договоров на выполнение работ по завершению строительства объектов ЖК «Парк» и ЖК «Традиция»;

3. Разработка и утверждение Наблюдательным советом фонда договора на проведение обязательного аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности фонда за 2023 год, а также аудиторской организации ООО «ГЛОБАЛС АУДИТ» по результатам проведения конкурсной процедуры;

4. Заключение договоров оказания услуг по уборке помещений, аренде помещений;

5. Увольнение, прием сотрудников фонда, оформление трудовых отношений;

6. Размещение на сайте закупок положения о закупке фондом товаров, работ и услуг, изменений в положение, плана закупок, информации в реестр договоров, а также ежемесячных отчетов о закупках и заключенных договорах;

7. Взаимодействие с ГАУ АО «Региональный центр по организации закупок» по осуществлению закупочных процедур в рамках Федерального закона 223-ФЗ. Подготовка и размещение необходимой информации в Региональной информационной системе управления закупками Архангельской области;

8. Подготовка и размещение необходимой информации в Единой информационной системе жилищного строительства, платформе строительных сервисов по объектам ЖК «Парк» и ЖК «Традиция»;

9. Взаимодействие с инспекцией госстройнадзора Архангельской области (далее – АО), Министерством строительства и архитектуры АО в части реализации пунктов 1.7 и 1.8 государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области», утвержденной Постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп;

10. Подготовка и предоставление отчетов в контролирующие органы;

11. Участие в совещаниях с публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» (далее – ППК), с представителями региональных фондов, а также в других совещаниях;

12. Подготовка проекта постановления Правительства АО «О внесении изменений в Порядок определения объема, предоставления и расходования субсидии из областного бюджета фонду «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Архангельской области» в целях обеспечения его деятельности», утвержденного постановлением Правительства АО от 7 ноября 2019 года № 604-пп;

13. Утверждение номенклатуры дел фонда на 2024 год.

## **2. Результаты деятельности Фонда по завершению строительства объектов незавершенного строительства**

В течение 2023 года фондом «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» проведены следующие мероприятия:

1. Подготовка и согласование изменений в постановление Правительства Архангельской области от 21 января 2020 года № 21-пп «Об утверждении порядка определения объема и предоставления из областного бюджета субсидии в виде имущественного взноса Архангельской области в имущество ППК», подготовка и согласование проекта соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество ППК из бюджета Архангельской области.

2. Взаимодействие с ППК, с конкурсным управляющим по вопросам завершения строительства объекта незавершенного строительства застройщика ООО «Архангельск-Инвест» (ЖК «Верона»). Взаимодействие с участниками долевого строительства по различным вопросам.

3. **ЖК «Парк»** (застройщик-банкрот ООО «ЖК Парк»):  
01 февраля 2023 года завершены работы по заливке ростверка.

В феврале 2023 года получено распоряжение на размещение объектов на земельных участках в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 17.03.2015 № 103-пп.

16 февраля 2023 года получено Распоряжение заместителя главы администрации Северодвинска по городскому хозяйству № 31-рг о присвоении адреса объекту.

Подготовка и заключение дополнительного соглашения № 3 к соглашению о компенсации расходов по переустройству объектов электросетевого хозяйства №ОЗУ-00053А/21 от 29.12.2021 с ПАО «Россети Северо-Запад» в части определения окончательной стоимости компенсации.

10 марта 2023 года заключили дополнительное соглашения № 4 к договору № б/н от 30.05.2022 г. с ООО «Строй Центр» (Генеральный подрядчик) на выполнение работ по завершению строительства ОНС ЖК «Парк» в части посадки зеленых насаждений и демонтажа блоков стен подвалов.

В марте скорректированы списки участников долевого строительства согласно выписке ЕГРН, определениям Арбитражного суда Архангельской области, договорам уступки прав требования.

Фонд оказал содействие генподрядчику с экспертными организациями при получении акта готовности ПС к вводу в работу крана КБ-403.

17 апреля 2023 года заключили договор управления домом с СМУП «Управляющая организация «Созидание».

В июле 2023 года произвели выдачу уведомлений участникам долевого строительства о завершении строительства ОНС ЖК «Парк» и готовности объекта строительства к передаче. Рассылка информационных писем осуществлялась по почте России.

30 мая 2023 года завершены работы по возведению несущих конструкций (кирпичная кладка, стены, перемычки, перекрытия).

20 июля 2023 года получено разрешение на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки объекта по производству электрической энергии, объекта электросетевого хозяйства, объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) (временное разрешение) №37-2288/РД от 20.07.2023.

Выполнены технические условия № 01/03-991 от 18.10.2021 г. в части подключения к сетям ливневой канализации.

27 июля 2023 года ПАО «ТГК-2» выполнил мероприятия по подключению объекта к системе теплоснабжения, предусмотренные договором № 2202-24-21/002251-2202/ДогД21 от 24.12.2021 о подключении объекта к системе теплоснабжения.

Проведено заседание Техсовета Фонда по вопросу заключения дополнительного соглашения к договору от 12.10.2021 № СПБ80-25881А/21 в части разделения на этапы мероприятий по осуществлению технологического присоединения объекта к электрическим сетям. Заключение дополнительного соглашения с ПАО «Россети Северо-Запад».

28 июля 2023 года получено Заключение о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства указанным в пункте 1 ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ частью такой проектной документации).

28 июля 2023 года выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

06 октября 2023 года заключили дополнительное соглашение № 5 к договору № б/н от 30.05.2022 г. с ООО «Строй Центр» на выполнение работ по завершению строительства ОНС ЖК «Парк» в части изменении сметы на выполнение работ.

18 октября 2023 года заключили дополнительное соглашения № 6 к договору № б/н от 30.05.2022 г. с ООО «Строй Центр» на выполнение работ по завершению строительства ОНС ЖК «Парк» в части увеличения цены Договора на 13 515 258 (тринадцать миллионов пятьсот пятнадцать тысяч дести пятьдесят восемь) рублей 06 копеек. Цену Договора установили в размере 215 846 138 (двести пятнадцать миллионов восемьсот сорок шесть тысяч сто тридцать восемь) рублей 40 копеек, в том числе НДС 20 %.

24 октября 2023 заключили дополнительное соглашения № 7 к договору № б/н от 30.05.2022 г. с ООО «Строй Центр» на выполнение работ по завершению строительства ОНС ЖК «Парк» в части изменении сметы на выполнение работ.

26 октября 2023 года заключили дополнительное соглашения № 8 к договору № б/н от 30.05.2022 г. с ООО «Строй Центр» на выполнение работ по завершению строительства ОНС ЖК «Парк» в части увеличения суммы обеспечения исполнения гарантийных обязательств. Размер обеспечения составил 10 792 306 (десять миллионов семьсот девяносто две тысячи триста шесть) рублей 91 копейка, что составляет 5 % от цены договора.

21 октября 2023 года заключили дополнительное соглашения № 9 к договору № б/н от 30.05.2022 г. с ООО «Строй Центр» на выполнение работ по завершению строительства ОНС ЖК «Парк» в части уточнения стоимости работ и затрат, облагаемых и необлагаемых НДС. Цена Договора установлена в размере 215 785 996 (двести пятнадцать миллионов семьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 80 копеек.

21.12.2023 года заключили дополнительное соглашения № 10 к договору № б/н от 30.05.2022 года с ООО «Строй Центр» на выполнение работ по завершению строительства ОНС ЖК «Парк» в части определения размера обеспечения исполнения гарантийных обязательств по Договору. Размер обязательств составил 10 774 264 (десять миллионов семьсот семьдесят четыре тысячи двести шестьдесят четыре) рубля 43 копейки, что составляет 5 % от цены договора.

На протяжении 2023 года велось взаимодействие с организациями, осуществляющими авторский надзор и строительный контроль за работами на объекте с выездом на место для контроля хода строительно-монтажных работ и своевременного внесения изменений в проектную документацию.

Проводилась подготовка проектов, подписание актов приема-передачи жилых помещений участниками долевого строительства ОНС ЖК «Парк», актов выявленных замечаний, с систематическим выездом на объект при постоянном

взаимодействии с участниками долевого строительства с целью уточнения информации по ДДУ.

По итогам 2023 года в соответствии с графиком производства работ завершены строительно-монтажные работы. Объект подключен к системам теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Квартиры передаются обманутым дольщикам. На 31.12.2023 года передано 38 квартир.

#### 4. **ЖК «Традиция» (застройщик-банкрот ООО «Капитал-Инвест»):**

23 января 2023 года закончены научно-исследовательские работы по теме: «Проведение спасательных археологических полевых работ (археологические раскопки) на объектах археологического наследия «Участок культурного слоя исторического поселения г. Архангельск, расположенного между домами по адресу ул. Терехина д. 6 корпуса 2, 3 и 4».

14 февраля 2023 года завершены работы по возведению монолитных конструкций.

13 марта 2023 фонд заключил дополнительное соглашения № 5 к договору № 4 от 06.06.2022 г. с ООО «Сполохи-Монтаж» (Генеральный подрядчик) на выполнение работ по завершению строительства ОНС ЖК «Традиция» в части замены одинарного кирпича на утолщенный кирпич и дополнительное соглашения № 6 к договору № 4 от 06.06.2022 г. с ООО «Сполохи – Монтаж» на выполнение работ по завершению строительства ОНС ЖК «Традиция» в части замены перемычек и кирпича.

В марте фонд принял участие в судебном заседании в Арбитражном суде Архангельской области по рассмотрению кандидатуры конкурсного управляющего по ЖК «Традиция», а также в судебных заседаниях в Арбитражном суде Архангельской области по определению размера компенсации бывшим залоговым кредиторам ЖК «Традиция».

30 апреля 2023 года завершены работы по возведению стен и перегородок.

18 мая 2023 года в полном объеме выполнены мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе водоснабжения, водоотведения и согласно договора № 244-К от 26.11.2021 года ООО «РВК-Архангельск».

05 июня 2023 заключили договор по управлению МКД ЖК «Традиция» с ООО УК «Деком-1».

13 июня 2023 года заключили дополнительное соглашения № 7 к договору № 4 от 06.06.2022 года с ООО «Сполохи-Монтаж» на выполнение работ по завершению строительства ОНС ЖК «Традиция» в части внесения изменений в сметную документацию в связи с заменой материалов (станция и двери

металлические противопожарные) с улучшенными характеристиками без изменения цены Договора.

14 июля 2023 года заключили дополнительное соглашения № 8 к договору № 4 от 06.06.2022 года с ООО «Спологи-Монтаж» на выполнение работ по завершению строительства ОНС ЖК «Традиция» в части замены материалов с улучшенными характеристиками без изменения цены Договора (водомерный счетчик квартирный, счетчик распределительный радиаторный).

24 июля 2023 года ПАО «Россети Северо-Запад» произвели технологическое присоединение энергопринимающих устройств для электроснабжения объекта.

28 июля 2023 заключили дополнительное соглашения № 9 к договору № 4 от 06.06.2022 г. с ООО «Спологи-Монтаж» на выполнение работ по завершению строительства ОНС ЖК «Традиция» в части изменений п 3.3 Договора: «Дата окончания Генеральным подрядчиком работ по настоящему Договору - не позднее 01 октября 2023 года с учетом подписания всех документов о приемке».

В рамках договора № 05-13/2000-000536-13 от 04.03.2013 с ПАО «ТГК-2» 01 августа объект подключен к системе теплоснабжения.

Провели 7 заседаний Техсовета Фонда по вопросам замены лифтового оборудования, насосной станции, противопожарных дверных блоков, устройства узла примыкания стен и перегородок к плитам перекрытия, установки дополнительного количества индивидуальных водомерных счетчиков, выполнения неучтенных договором работ по устройству полов в сан.узлах, приведения в соответствие проектной и сметной документации в части маркировки электрических счетчиков.

Фонд принял участие в собрании собственников МКД № 6 корп.2 по ул. Терехина г. Архангельска по вопросу размещения опоры освещения на земельном участке под указанным многоквартирным домом. Проведение встречи и переговоров с участием ООО «Спологи-Монтаж» и представителя МУП «Горсвет» по отклонению от вертикали опоры освещения.

Фондом сформирован и направлен пакет документов в администрацию городского округа «Город Архангельск» для внесения изменений в разрешение на строительство в части увеличения срока его действия. В результате разрешение на строительство продлено до 29 сентября 2023 года.

В соответствии с графиком производства работ завершены строительномонтажные работы по объекту, получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 25 августа 2023 года.

19 октября 2023 года заключили дополнительное соглашения № 10 к договору № 4 от 06.06.2022 г. с ООО «Спологи-Монтаж» на выполнение работ по завершению строительства ОНС ЖК «Традиция» в части изменении сметы на выполнение работ.

23 октября 2023 года получено положительное заключение ГАО АО «Управление государственной экспертизы» повторной государственной экспертизы проектной документации.

25 октября 2023 года заключили дополнительное соглашения № 11 к договору № 4 от 06.06.2022 г. с ООО «Спологи-Монтаж» на выполнение работ по завершению строительства ОНС ЖК «Традиция» в части предоставления обеспечения исполнения гарантийных обязательств. Размер обязательств составил 14 741 067 (четырнадцать миллионов семьсот сорок одна тысяча шестьдесят семь) рублей 48 копеек, что составляет 5 % от цены Договора.

20 ноября 2023 года заключили дополнительное соглашения № 12 к договору № 4 от 06.06.2022 г. с ООО «Спологи-Монтаж» на выполнение работ по завершению строительства ОНС ЖК «Традиция» в части внесения изменений в смету Договора.

30 ноября 2023 года заключили дополнительное соглашения № 13 к договору № 4 от 06.06.2022 г. с ООО «Спологи-Монтаж» на выполнение работ по завершению строительства ОНС ЖК «Традиция» в части изменении сметы на выполнение работ в связи с технической ошибкой.

06 декабря 2023 года заключили дополнительное соглашения № 14 к договору № 4 от 06.06.2022 г. с ООО «Спологи-Монтаж» на выполнение работ по завершению строительства ОНС ЖК «Традиция» в части увеличения цены Договора на 10 621 922 (десять миллионов шестьсот двадцать одну тысячу девятьсот двадцать два) рубля 80 копеек. Установить цену Договора в размере 305 443 272 (триста пять миллионов четыреста сорок три тысячи двести семьдесят два) рубля 34 копейки, в том числе НДС 20%.

На протяжении 2023 года велось взаимодействие с организациями, осуществляющими авторский надзор и строительный контроль за работами на объекте с выездом на место для контроля хода строительно-монтажных работ и своевременного внесения изменений в проектную документацию.

По итогам 2023 года на объекте соответствии с графиком производства работ завершены строительно-монтажные работы. Объект подключен к системам теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Квартиры передаются обманутым дольщикам. На 31.12.2023 года передано 63 квартиры.

24 марта 2022 года между Фондом и ППК «Фонд развития территорий» заключен Агентский договор № ФРТ-02/764-22 по реализации объектов недвижимости, принадлежащих унитарной некоммерческой организации в организационно-правовой форме фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» на праве собственности или ином имущественном праве. Свободные для реализации помещения образовались в результате изменений в проектом решении, вместо планируемого размещения детского сада. В 2023 году агентом реализовано 10 свободных квартир.

### 3. Отчет об использовании имущества

#### Отчет об использовании имущества фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» за 2023 год

фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области»  
(полное наименование фонда)

163000, г.Архангельск, ул. Попова, д.17, помещение 11, 21-23

Адрес (место нахождения) фонда)

№ п/п	Наименование	Сумма
		тыс. руб.
1	Сведения о фактическом расходовании денежных средств	407 963
1.1	Виды расходования:	
1.1.1	Расходы на социальную и благотворительную помощь	0
1.1.2	Расходы на проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	0
1.1.3	Расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	12653
1.1.4	Расходы, не связанные с оплатой труда	
1.1.5	Расходы на служебные командировки и деловые поездки	217
1.1.6	Расходы на приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	
1.1.7	Прочие расходы	395 093
1.1.8	Израсходовано денежных средств всего:	407 963
2	Сведения о фактическом использовании иного имущества	0
3	Сведения о расходовании представленных физическим и юридическим лицам денежных средств	0
4	Сведения об использовании предоставленного физическим и юридическим лицам иного имущества	0

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Руководитель фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области»

Мезенова Г.А.  
(Ф.И.О.)



04.05.2024

<1> В соответствии с абз. 2 п. 2 ст. 118 Гражданского кодекса РФ, абз. 2 п. 2 ст. 7 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» фонд обязан ежегодно публиковать отчеты об использовании своего имущества.

## Раздел II. Бухгалтерская (финансовая) отчетность фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» за 2023 год

### Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
		<b>41899633</b>		
		<b>2901298964</b>		
		<b>71.12.2</b>		
		<b>70400</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация **Фонд "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области"** по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления** по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Фонды / Частная собственность** по ОКФС / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_  
**163069, Архангельская обл, г Архангельск, ул Попова, д. 17, помещ. 11,21-23**  
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	706 449	489 134	348 138
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>706 449</b>	<b>489 134</b>	<b>348 138</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	76 710	433 482	249 663
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 430	5 686	3 485
	Прочие оборотные активы	1260	15	168	223
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>99 154</b>	<b>439 336</b>	<b>253 371</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>805 603</b>	<b>928 470</b>	<b>601 509</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>					
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	31 333	418 730	247 612
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	31 333	418 730	247 612
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3	1 399	419
	Итого по разделу IV	1400	3	1 399	419
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	22 289	21 356	5 167
	Доходы будущих периодов	1530	751 795	486 689	348 311
	Оценочные обязательства	1540	184	295	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	774 267	508 340	353 478
	<b>БАЛАНС</b>	1700	805 603	928 470	601 509



Руководитель

Мезенова Галина  
Анатольевна

(расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 02.04.2024 19:44:11 Сертификат: 02.52.87.02.00.DF.60.8E.90.44.BF.1D.65.8D.F6.F8.79 Владелец: МЕЗЕНОВА ГАЛИНА АНАТОЛЬЕВНА, ФОНД ЗАЩИТЫ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 21.12.2023 по 21.09.2025		<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 02.04.2024 2:03:08 Сертификат: BE.C4.45.A3.F3.1D.00.18.94.49.D6.08.78.9C.6A.44 Владелец: Аннулина Мария Николаевна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕИЗЪЕМНОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ, Руководитель с 18.05.2023 по 08.08.2024 Действителен: с 18.05.2023 по 08.08.2024
---	---	---	---

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Фонд "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области"	по ОКПО	41899633		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2901298964		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	70400	16	
Фонды	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	153 999	574
	Прочие расходы	2350	(154 952)	(118)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(953)	456
	Налог на прибыль	2410	(9)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(962)	456

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(962)	456
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Мезенова Галина  
Анатольевна**  
(расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>02.04.2024 19:44:11</p> <p>Сертификат: 02 82 87 C2 00 DF 80 8E 90 44 BF 1D 05 0D F8 F5 79</p> <p>Владелец: МЕЗЕНОВА ГАЛИНА АНАТОЛЬЕВНА, «ФОНД ЗАЩИТЫ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ», ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 21.12.2023 по 21.03.2025</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>03.04.2024 2:03:00</p> <p>Сертификат: BE C8 45 A3 F3 1D CC 13 94 4B 0E 9B 78 BC BA 44</p> <p>Владелец: Аскадин Мидхат Мильевич, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И ИЕНЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ, Руководитель</p> <p>Действителен: с 15.05.2023 по 08.08.2024</p>
---	--

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2023
41899633		
2901298964		
71.12.2		
70400	16	
384		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Фонд "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства по ОКПО \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКФС / ОКФС \_\_\_\_\_  
Фонды / Частная собственность \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразделенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	384	384
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	384	384
переоценка имущества	3212	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	-	-	-	-	384	384
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(847)	(847)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(847)	(847)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	-	-	-	-	(463)	(463)

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	384
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	384	384
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	384	384
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	384	384
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	215 589	756 670	595 923



Руководитель Мезенова Галина Анатольевна  
(расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.

 <p>Серификат: 05.04.2024 16:44:11 Вид документа: Мезенова Галина Анатольевна, ЧОС Д. ЗАЩИТЫ УЧАСТИЙ ДИЛЛОГО СТРАХОВАТЕЛЬСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 21.03.2025</p>	 <p>Серификат: 05.04.2024 2:03:05 Вид документа: НЕ СЯ 46/А/Г.Г.10 СС.18.04.48.03.03.78.05.04.44 Акционерное общество «Ильинское» ФЕДЕРАЛЬНОЕ НАЛОГОВОЕ СЛУЖБЕНОЕ АГЕНТСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕИЩЕМОМУ ДЛЯ НАЛОГОВОГО УПРАВЛЕНИЯ Действителен: с 10.05.2023 по 08.03.2024</p>
---	---

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Фонд "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области"		Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710005		
Организация	Фонд "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области"	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	41899633		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	2901298964		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность	по ОКФС / ОКЕИ	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей		70400	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	422 217	192 269
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	315	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	421 902	192 269
Платежи - всего	4120	(405 474)	(190 068)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(366 645)	(171 103)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 248)	(8 272)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(26 581)	(10 693)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	16 743	2 201
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>16 743</b>	<b>2 201</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>5 686</b>	<b>3 485</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>22 429</b>	<b>5 686</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-


  
 Руководитель **Мезенова Галина Анатольевна**  
 (расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 02.04.2024 19:44:11</p> <p>Сертификат: 02 82 87 C2 00 DF B0 8E 90 44 BF 1D 05 0D F8 F5 79          Владелец: МЕЗЕНОВА ГАЛИНА АНАТОЛЬЕВНА, "ФОНД ЗАЩИТЫ УЧАСТНИКОВ ДОРЕВОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР          Действителен: с 21.12.2023 по 21.03.2025</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 03.04.2024 2:03:06</p> <p>Сертификат: 6E C8 45 A3 F3 1D CC 18 94 4B D8 8B 78 BC BA 44          Владелец: Асдзипин, Мухомат Никитович, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕВЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ, Руководитель          Действителен: с 16.05.2023 по 08.08.2024</p>
--	--

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	2023	12	31
Организация	<b>Фонд "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области"</b>	по ОКПО	41899633		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2901298964		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Фонды / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	70400	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	418 425	247 712
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	382 319	326 311
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>382 319</b>	<b>326 311</b>
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(391 976)	(138 417)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(391 976)	(138 417)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(386 337)	(17 075)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(12 654)	(13 944)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	(65)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(138)	(74)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(373 546)	(2 992)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	(106)
	Прочие	6350	-	-
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>(778 314)</b>	<b>(155 598)</b>
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	22 430	418 425


  
 Руководитель **Мезенова Галина Анатольевна**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

02.04.2024 10:44:11

Сертификат: 02 02 87 C2 00 DF 90 1E 99 44 BF 1D 85 6D F8 F6 70  
 Владелец: МЕЗЕНОВА ГАЛИНА АНАТОЛЬЕВНА, "ФОНД ЗАЩИТЫ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
 Действителен: с 21.12.2023 по 21.03.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

03.04.2024 2:03:08

Сертификат: 6E C8 45 43 F3 1D C0 18 94 4B C8 65 78 00 EA 44  
 Владелец: Асдуллин Мидат Насильевич, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕЩЕКОМУ АВТОНОМНОМУ СЕРВИСУ, Руководитель  
 Действителен: с 16.05.2023 по 28.05.2024

### Расчет стоимости чистых активов

Фонд "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	706 449	489 134	348 138
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	76 710	433 482	249 663
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 430	5 686	3 485
Прочие оборотные активы	1260	15	168	223
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>805 603</b>	<b>928 470</b>	<b>601 509</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	3	1 399	419
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	22 289	21 356	5 167
Доходы будущих периодов**	1530	567 538	148 749	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	184	295	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>590 014</b>	<b>171 800</b>	<b>5 586</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>215 589</b>	<b>756 670</b>	<b>595 923</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Переоценка				
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
	Код		Код		Код	
Всего	5130	-	-	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода				
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы						
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	4 072	(1 392)	159	(3 850)	3 149	(1 757)	-	-	-	-	-
	5210	за 2022г.	120	-	3 823	(120)	49	(1 441)	-	-	-	-	4 072
Сооружения	5201	за 2023г.	449	(37)	-	(449)	337	(299)	-	-	-	-	-
	5211	за 2022г.	-	-	-	-	-	(37)	-	-	-	-	449
Другие виды основных средств	5202	за 2023г.	552	(55)	159	(712)	568	(513)	-	-	-	-	-
	5212	за 2022г.	-	-	552	-	-	(55)	-	-	-	-	-
Земельные участки	5203	за 2023г.	3 070	(1 299)	-	(2 889)	2 244	(945)	-	-	-	-	-
	5213	за 2022г.	-	-	3 070	-	-	(1 299)	-	-	-	-	3 070
Офисное оборудование	5204	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5214	за 2022г.	120	-	-	(120)	49	(49)	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	486 453	419 085	(198 930)	(159)	706 449
	5250	за 2022г.	348 018	142 058	-	(3 623)	486 453
в том числе:	5241	за 2023г.	(20)	-	-	-	(20)
	5251	за 2022г.	(20)	-	-	-	(20)
Автоплатчик Toshiba MR-3029 для e-STUDI02309A/2809A резервный	5252	за 2023г.	20	-	-	-	20
	5253	за 2022г.	20	-	-	-	20
Объект незавершенного строительства Р-30541 по адресу: Архангельская область г.Северодвинск	5243	за 2023г.	176 567	170 859	68 184	-	279 242
	5253	за 2022г.	113 927	65 711	-	(3 070)	176 567
Объект незавершенного строительства Р-23035 по адресу: г.Архангельск, Соломбальский округ, ул. Терехина	5244	за 2023г.	309 886	248 067	130 746	-	427 207
	5254	за 2022г.	234 092	75 794	-	-	309 886
Офисное помещение	5245	за 2023г.	-	159	-	(159)	-
	5255	за 2022г.	-	552	-	(552)	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	
		за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	478	531
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переданные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (жалог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость нематериальных основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель  
Мерзнова Галина  
Анатольевна  
Исполнительная подпись

13 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

02.04.2024 19:44:11

Сертификат: 02.12.87 02 00 0F 80 8E 5A 44 BF 10 65 8D A1 F4 79  
Владелец: МЕЗЕНКОВА ГАЛИНА АНАТОЛЬЕВНА, ЧОУД  
СООБЩЕСТВО НЕКОММЕРЧЕСКОГО  
ПРАВОВОГО ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ДИСТРИКТОВЫЙ ЦЕНТР  
ГЕНЕРАЛЬНАЯ ОБЛАСТЬ,  
ДИСТРИКТОВЫЙ ЦЕНТР

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

03.04.2024 2:03:09

Сертификат: BE 5A 45 A3 F3 10 0C 19 3A 4E 1E 63 76 8C B1 64  
Владелец: Администрация Исполнительного  
Управления Государственной  
Администрации Архангельской области и  
Ненецкого автономного округа, Руководитель

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		на конец периода		первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)			начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-



**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		увытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	-	-	-	37	(37)	-	X	-	-	-	
	5420	за 2022г.	-	-	-	259	(259)	-	X	-	-	-	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	36	(36)	-		35	-	-	
	5421	за 2022г.	-	-	-	253	(253)	-		-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	1	(1)	-		-	-	-	
	5425	за 2022г.	-	-	-	6	(6)	-		-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление		погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
						причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	в результате приходящихся процентов, штрафы и иные начисления								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2023г.	433 482	-	24 814	-	(381 600)	-	-	-	-	-	-	-	76 696
	5530	за 2022г.	249 051	-	185 366	-	(936)	-	-	-	-	-	-	-	433 482
Авансы выданные	5511	за 2023г.	-	-	14	-	(14)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2023г.	47 067	-	5	-	(47 065)	-	-	-	-	-	-	-	7
	5532	за 2022г.	1 866	-	46 137	-	(936)	-	-	-	-	-	-	-	47 067
Итого	5513	за 2023г.	386 415	-	24 784	-	(334 520)	-	-	-	-	-	-	-	76 689
	5533	за 2022г.	247 185	-	139 229	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386 415
Итого	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	433 482	-	24 814	-	(381 600)	-	-	-	-	-	-	-	76 696
	5520	за 2022г.	249 051	-	185 366	-	(936)	-	-	-	-	-	-	-	433 482

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		Учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с поставщиками и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	выбыло	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5554	за 2023г.	1 704	4	(1 706)	-	3
	5574	за 2022г.	419	3 070	(1 785)	-	1 704
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	21 356	7 046	(6 165)	-	22 237
	5580	за 2022г.	4 556	18 658	(1 859)	-	21 356
	5561	за 2023г.	15 678	7 046	(488)	-	22 237
	5581	за 2022г.	1 247	16 290	(1 859)	-	15 678
	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5563	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5583	за 2022г.	-	(1)	-	-	-
	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5566	за 2023г.	5 678	-	-	-	5 678
	5586	за 2022г.	3 308	2 370	-	-	-
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5550	за 2023г.	21 356	7 046	(6 165)	-	22 237
	5570	за 2022г.	4 556	18 658	(1 859)	-	21 356

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	9590	-	-	-
в том числе:				
счета с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
счета с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

13 марта 2024 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 02.04.2024 19:44:11 Сертификат: 02 82 82 89 0F 8B 8E 58 44 BF 1D 65 1D 04 8F F5 74 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ СЛУЖБЕ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДИРЕКТОРУ Должность: с.п.1.2.2024/19 21.03.2024</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 03.04.2024 2:03:06 Сертификат: 4E 02 46 A3 F3 1D 0C 18 1E 4B 0B 65 7B 9C 5A 44 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ СЛУЖБЕ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДИРЕКТОРУ Должность: с.п.1.2.2024/19 03.04.2024</p>
--	--

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	36	263
Расходы на оплату труда	5620	9 176	11 265
Отчисления на социальные нужды	5630	2 946	3 149
Амортизация	5640	1 757	1 413
Прочие затраты	5650	1 495	1 245
Итого по элементам	5680	15 410	17 285
содержание собственного производства	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	15 410	17 285

\*. Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель  
Мезенцова Галина  
Александровна (рабочая подпись)

13 марта 2024 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02.03.2024 19:04:11  
Выводка: МЕНЕЦОВА ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ФОНД ЗАЩИТЫ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, ДИРЕКТОР  
Диагностика: 4 21.12.2023 по 21.03.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 03.04.2024 20:30:06  
Выводка: БЕ СМ 45 А3 Е3 Ю СС 18 34 87 08 08 78 ВС ЕА 44  
Диагностика: с 16.05.2023 по 06.08.2024

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	265	603	(715)	-	184

Руководитель \_\_\_\_\_

**Маринова Галина**  
**Анатольевна**  
(подпись)

13 марта 2024 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

10.04.2024 12:24

Сертификат: 07.42.07.03.07.03.02.06.44.0F.10.65.8D.78.F5.70  
Владелец: МЕДИЦИНА ГАЛИНА АНАТОЛЬЕВНА, ФОНД ЗАЩИТЫ УЧАСТНИКОВ ДОЛГОВОГО СРЕДСТВА В РАЙОНЕ ИЛЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ, СП.ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Действителен: с 21.12.2023 по 21.03.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

03.04.2024 2:03:36

Сертификат: BE.C8.4E.A3.F3.10.CC.18.48.4B.0B.69.7B.1E.C4.44  
Владелец: Администрация Маргарт-Нильсен, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, АДМИНИСТРАЦИЯ С/ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА  
Действителен: с 16.05.2022 по 04.04.2025

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего в том числе:	5800	-	-	-
Выданные - всего в том числе:	5801 5810 5811	-	-	-



Руководитель

13 марта 2024 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 02.04.2024 19:44:11</p> <p>Сертификат: 02.04.2024 09:09:09 02.04.2024 19:44:11 Идентификатор документа: 02.04.2024 09:09:09 02.04.2024 19:44:11</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 03.04.2024 2:03:06</p> <p>Сертификат: 03.04.2024 02:03:06 03.04.2024 2:03:06 Идентификатор документа: 03.04.2024 02:03:06 03.04.2024 2:03:06</p>
---	---





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ УНИТАРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

**ФОНД «ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ  
ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ  
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ»**

163069, Архангельская область, г.о. город Архангельск,  
г. Архангельск, ул. Попова, д. 17, пом.11, 21-23  
Тел. (8182) 43-28-00  
<http://фонд29.рф>, e-mail: [fond.d.s@bk.ru](mailto:fond.d.s@bk.ru)  
ИНН/КПП 2901298964/290101001

№ \_\_\_\_\_  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

## Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2023 год.

### 1. Общие сведения

Официальное наименование Фонда:

полное - фонд «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области»;

сокращенное - «Фонд защиты участников долевого строительства в Архангельской области».

Фонд «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» (далее - Фонд) является юридическим лицом, созданным Архангельской областью в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры на территории Архангельской области. Фонд создан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ) и на основании постановления Правительства Архангельской области от 3 сентября 2019 года № 473 - пп «О создании фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области».

Зарегистрирован:

1) управление Министерства юстиции РФ по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 21 октября 2019 года (свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации от 22 октября 2019 года № 2914010253);

2) инспекция Федеральной налоговой службы по г. Архангельску, ИНН 2901298964, КПП 290101001, ОГРН 1192901008761 от 21 октября 2019 года, юридический адрес: 163000, г. Архангельск, ул. Попова, д. 17 помещения 11-13.

Учредителем Фонда является Архангельская область. От имени Архангельской области функции и полномочия учредителя осуществляет инспекция государственного строительного надзора Архангельской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

Фонд является некоммерческой унитарной организацией. Организационно-правовая форма - фонд.

Фонд является юридическим лицом, обладает на праве собственности обособленным имуществом.

Фонд имеет круглую печать со своим полным наименованием, вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

Фонд считается созданным в качестве юридического лица со дня его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Фонд создается без ограничения срока деятельности.

Фонд от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде. Фонд вправе в установленном порядке открывать расчетный и другие банковские счета в соответствии с частью 8 статьи 21.1 Федерального закона № 214-ФЗ.

Обеспечение деятельности Фонда осуществляется за счет средств областного бюджета.

Фонд использует имущество для достижения цели его деятельности, определенной в уставе.

Фонд в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом № 214-ФЗ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Архангельской области, областными законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области.

Фонд обязан размещать годовой отчет Фонда и аудиторское заключение по годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 1 сентября года, следующего за отчетным годом, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой и иной охраняемой законом тайне.

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Основной вид деятельности организации: предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки, ОКВЭД 64.99.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2023 года составила 1 человек – генеральный директор. По состоянию на 01.01.2023 штатная численность составляла 9 человек. 08.12.2023 все сотрудники, кроме генерального директора, были сокращены, им назначено выходное пособие и выплаты на период трудоустройства.

В отчетном периоде должность генерального директора Фонда замещали:

01.01.2023 – 08.12.2023 Баженов Павел Васильевич;

с 15.12.2023 - Мезенова Галина Анатольевна.

Главным бухгалтером в отчетном периоде являлась Бедрина Елена Анатольевна (01.01.2023 – 08.12.2023). С 29.12.2023 ведение бухгалтерского учета возложено на стороннего специалиста (договор ГПХ) Билеву Ирину Викторовну.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

## 2. Основные положения учетной политики

2.1 Учетная политика Фонда утверждена приказом генерального директора от 30 ноября 2022 года № 44-од.

Учетная политика устанавливает правила ведения бухгалтерского, налогового учета в Фонде и формируется в соответствии с:

- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.12.2011г. 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций»;
- Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утверждено приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н);
- Приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

2.2. По следующим направлениям учет активов и обязательств ведется обособленно:

- финансирование в целях обеспечения деятельности фонда;
- финансирование основных видов деятельности для достижение уставной цели фонда.

2.3. Отчетным годом считается период с 1 января по 31 декабря.

2.4. Организация бухгалтерской службы:

- ответственным за организацию ведения бухгалтерского учета в фонде является генеральный директор фонда;
- бухгалтерский и налоговый учет осуществляется главным бухгалтером, деятельность которого регламентируется его должностной инструкцией, с 29.12.2023 договором ГПХ;
- при обработке учетной информации применяется автоматизированный учет в программном продукте 1С:Предприятие 8.3;
- бухгалтерский учет ведется методом двойной записи.

2.5. Доходы и расходы фонда:

- в качестве системы налогообложения фондом выбрана упрощенная система налогообложения (далее - УСН), в рамках УСН выбран объект налогообложения доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов;
- доходы и расходы при применении упрощенной системы налогообложения организации признаются кассовым методом;
- получение средств целевого финансирования отражается в момент начисления обязательства записями по кредиту счета 86 «Целевое финансирование» в корреспонденции со счетом 76.9 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами»;
- фактическое поступление активов, переданных в качестве целевого финансирования, отражается по дебету соответствующего счета и кредиту счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

2.6. Порядок учета основных средств:

- в целях исчисления единого налога при УСН основным средством признается имущество, используемое в качестве средств труда для выполнения работ, оказания услуг или для управления фондом, первоначальной стоимостью более 100 000 руб. и сроком полезного использования более 12 месяцев;

- для определения стоимости основного средства используются данные бухгалтерского учета по счету 01 «Основные средства». В первоначальную стоимость ОС помимо расходов на покупку также входят затраты связанные с доставкой и доведением объекта до состояния, в котором его можно использовать;

- в организации применяется линейный метод амортизации;

- по каждому инвентарному объекту ведется инвентарная карточка по форме № ОС-6;

- инвентаризация имущества и обязательств проводится раз в год перед составлением годового баланса, по отдельному распоряжению руководителя, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета, при этом основные средства инвентаризируются раз в три года.

#### 2.7. Порядок учета материально-производственных запасов:

- единицей учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер материального запаса;

- стоимость материально-производственных запасов определяется исходя из цен их приобретения с учетом расходов на комиссионные вознаграждения посредникам, ввозные таможенные пошлины и сборы, расходов на транспортировку, упаковку;

- документом подтверждающим списание на расходы МПЗ является требование - накладная по форме М-11 на определенное должностное лицо, выдача МПЗ работникам фонда производится определенным должностным: лицом указанным в требовании-накладной, а также в ней делается пометка, что МПЗ выданы сотрудникам фонда. Акт списания материалов не требуется;

- для ведения забалансового учета малоценного имущества в фонде используется забалансовые сч. МЦО2 (Спецодежда в эксплуатации) и МЦО4 (Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации), МЦО5 (Имущество находящееся на площадках объектов незавершенного строительства). На МЦО2 и МЦО4 учет ведется в количественном выражении всего недорогого имущества, списанных предметов, которые все еще используются в хозяйствовании, все данные о малоценном имуществе фиксируются в специальном журнале учета забалансового счета МЦО2 и МЦО4;

- проверка НМА на обесценение не производилась;

- учет компьютерной, оргтехники и мебели в фонде может осуществляться как по отдельным частям и комплектующим, так и комплектом. В качестве самостоятельных объектов можно отразить составные части компьютера, мебели;

- при поступлении компьютерной техники оформляется приходный ордер (форма М-4), требование накладную (форма М-11), амортизация не начисляется, так как части компьютера учтены в составе материалов;

- расходы списываются 100 % при передаче в пользование (вводе в эксплуатацию) (проводки: дебет 26 кредит 10.09 - малоценное имущество передается в пользование; дебет МЦ04- малоценное имущество учтено на забалансовом счете).

Инвентаризация малоценного имущества в фонде проводится раз в год перед составлением годового баланса, по отдельному распоряжению руководителя, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета.

Отметка о проведении инвентаризации делается в специальном журнале учета забалансового счета МЦ04, оформление дополнительных документов не требуется.

#### 2.8. Неисключительные права:

- программы и системы покупаемые фондом по лицензионному или сублицензионному договору имеют неисключительные права, такой вид права не может быть отнесен к нематериальным активам;

- в налоговом учете: неисключительные права списывают на счета затрат в составе прочих расходов, период списания на затраты стоимости программы, системы в течение срока действия заключенного договора, если в договоре срок не указан, то период списания на затраты 5 лет;

- в бухгалтерском учете: неисключительное право на использование программы, системы учитывается в составе расходов будущих периодов на счете 97, расходы списываются на протяжении срока действия договора, если в договоре срок не указан, то период списания на расходы 5 лет;

- учет объекта неисключительного права у фонда ведется на забалансовом счете 012 (проводки при покупке неисключительных прав: дебет 97 кредит 60 - приобретено право использования программы (разовый платеж), дебет 012- лицензия (право) на программу учтена на забалансовом счете, дебет 26 кредит 97 - списана часть расходов будущих периодов (ежемесячно), при продлении лицензии на программу затраты также учитываются равномерно (счет 97);

- инвентаризация НМА в фонде проводится раз в год перед составлением годового баланса, по отдельному распоряжению руководителя, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета.

- отметка о проведении инвентаризации делается в специальном журнале учета забалансового счета 012, оформление дополнительных документов не требуется.

#### 2.9. Учет кассовых операций:

- ведение кассовых операций возлагается на главного бухгалтера;
- инвентаризация кассы проводится перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, при смене материально ответственных лиц и в других случаях по приказу генерального директора фонда.

#### 2.10. Учет расчетов с подотчетными лицами:

- расчеты с подотчетными лицами регулируются Положением о выдаче денежных средств под отчет;
- возмещение транспортных расходов офисных работников осуществляется на основании Перечень должностей, имеющих право на возмещение транспортных расходов в связи со своими должностными обязанностями.

#### 2.11. Учет расчетов с работниками (сотрудниками) при направлении в командировки:

- порядок и размер возмещения расходов, связанных со служебными командировками, регулируются Положением о служебных командировках.

#### 2.12. Учет расчетов по оплате труда и договорам ГПХ:

- начисление заработной платы и иного дохода сотрудникам производится на основании:
  - Табеля учета использования рабочего времени;
  - Приказа или распоряжения руководителя.
- выплаты заработной платы и иного дохода производится путем перечисления на банковскую карту;
- начисление и выплата вознаграждений лицам по договорам гражданско-правового характера осуществляется в соответствии с условиями договора и на основании акта выполненных работ (оказанных услуг), отражаются на счете 76.10 «Прочие расчеты с физическими лицами»;

#### 2.13. Порядок учета затрат по строительной деятельности.

• прямые затраты по возведению объектов капитального строительства в качестве застройщика подлежат учету на субсчете «Строительство основных средств» к счету 08 «Вложения во внеоборотные активы» в разрезе объектов, по которым определяется инвентарная стоимость. При этом к прямым затратам относятся все расходы на проведение строительных работ и прочие капитальные затраты, непосредственно связанные с возведением объектов (зарплата, амортизация, арендная плата, стоимость принятых подрядных работ).

### 3. Расчетные и специальные счета фонда

3.1. Для получения финансирования в целях обеспечения деятельности фонда открыт расчетный счет ФИЛИАЛЕ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 044030786 кор.счет 30101810600000000786 р/сч 40703810232190000065

3.2. Для финансирования основных видов деятельности для достижения уставной цели фонда открыты специальные счета:

Вид счета	Наименование	Наименование объекта	Идентификатор (ЕРПО)	
Счет судебных расходов	40703810100590140418, АО "Банк ДОМ.РФ"	ЖК "Парк"	P-30541	Архангельская область, г.Северодвинск, в районе ул.Советская, 21
Счет судебных расходов	40703810700590090418, АО "Банк ДОМ.РФ"	ЖК "Традиция"	P-23035	г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул.Терехина
Расчетный счет	40703810000590130418, АО "Банк ДОМ.РФ"	ЖК "Традиция"	P-23035	г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул.Терехина
Расчетный счет	40703810200590150418, АО "Банк ДОМ.РФ"	ЖК "Традиция"	P-23035	г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул.Терехина
Расчетный счет	40703810600590080418, АО "Банк ДОМ.РФ"	ЖК "Парк"	P-30541	Архангельская область, г.Северодвинск, в районе ул.Советская, 21
Расчетный счет	40703810700590100418, АО "Банк ДОМ.РФ"	ЖК "Традиция"	P-23035	г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул.Терехина
Расчетный счет	40703810800590110418, АО "Банк ДОМ.РФ"	ЖК "Парк"	P-30541	Архангельская область, г.Северодвинск, в районе ул.Советская, 21

Расчетный счет	40703810900590120418, АО "Банк ДОМ.РФ"	ЖК "Традиция"	P-23035	г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, вл.Терехина
ОБС	40703810000590350418, АО "Банк ДОМ.РФ"	ЖК"Парк"	P-30541	Архангельская область, г.Северодвинск, в районе вл.Советская, 21
ОБС	40703810100590108418, АО "Банк ДОМ.РФ"	ЖК "Традиция"	P-23035	г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, вл.Терехина
ОБС	40703810100590250418, АО "Банк ДОМ.РФ"	ЖК"Парк"	P-30541	Архангельская область, г.Северодвинск, в районе вл.Советская, 21
ОБС	40703810200590105418, АО "Банк ДОМ.РФ"	ЖК"Парк"	P-30541	Архангельская область, г.Северодвинск, в районе вл.Советская, 21
ОБС	40703810200591010418, АО "Банк ДОМ.РФ"	ЖК"Парк"	P-30541	Архангельская область, г.Северодвинск, в районе вл.Советская, 21
ОБС	40703810300591020418, АО "Банк ДОМ.РФ"	ЖК "Традиция"	P-23035	г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, вл.Терехина
ОБС	40703810400591030418, АО "Банк ДОМ.РФ"	ЖК "Традиция"	P-23035	г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, вл.Терехина
ОБС	40703810600590200418, АО "Банк ДОМ.РФ"	ЖК "Традиция"	P-23035	г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, вл.Терехина
ОБС	40703810700590210418, АО "Банк ДОМ.РФ"	ЖК "Традиция"	P-23035	г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, вл.Терехина
ОБС	40703810800590000418, АО "Банк ДОМ.РФ"	ЖК"Парк"	P-30541	Архангельская область, г.Северодвинск, в районе вл.Советская, 21
				г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ,

ОБС	40703810800590107418, АО "Банк ДОМ.РФ"	ЖК "Традиция"	Р-23035	вл.Терехина
ОБС	40703810800590220418, АО "Банк ДОМ.РФ"	ЖК "Традиция"	Р-23035	г.Архангельск,Соломбальски й территориальный округ, вл.Терехина
ОБС	40703810800590990418, АО "Банк ДОМ.РФ"	ЖК"Парк"	Р-30541	Архангельская область, г.Северодвинск, в районе вл.Советская, 21

3.3. В отчетном периоде были заключены следующие соглашения на получение субсидий и финансовой помощи:

12 января 2023 года было заключено Соглашение № 1 с Инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области на предоставление из областного бюджета субсидии в части обеспечения деятельности Фонда в размере (в соответствии с дополнительными соглашениями) 17 598 862,42 (Семнадцать миллионов пятьсот девяносто восемь тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 42 копейки.

21 июля 2020 года было заключено Соглашение № ФЗП-28/369-20 «О финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «Жилой комплекс «Парк»» с Публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» на сумму 230 853 826,52 (Двести тридцать миллионов восемьсот пятьдесят три тысячи восемьсот двадцать шесть) рублей 52 копейки.

23 декабря 2020 года было заключено Соглашение № ФЗП-28/1323- 20 «О финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «Капитал-Инвест» с Публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» на сумму 330 406 841,38 (Триста тридцать миллионов четыреста шесть тысяч восемьсот сорок один) рубль 36 копеек.

Основные показатели деятельности организации за 2023 год Финансирование на обеспечение деятельности Фонда составило: 17 598 862,42.

Амортизация	1 757 273,69
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	111 449,74
Командировочные расходы	137 542,00
Малоценное оборудование и запасы	35 149,00
Оплата больничного	18 808,08
Оплата труда	9 682 597,02
Прочие затраты	616 279,78
Расходы по ПО	164 949,52
Списание материалов	799,60

Страховые взносы	2 834 737,34
Судебные расходы	50 028,00
Прочие расходы	577 289,51

В соответствии с соглашением ФЗП-28/1323-20 от 23.12.2020 за 2023 год получено финансирование 223 445 452,21 руб. на мероприятия по завершению строительства объектов ООО «Капитал-Инвест».

В соответствии с соглашением ФЗП-28/369-20 от 21.07.2020 2023 год получено финансирование 141 478 772,75 руб. на завершение строительства объектов ООО «Жилой комплекс «Парк»».

Пояснения по расшифровкам статей бухгалтерского баланса на 31 декабря 2023 года приложены к бухгалтерской отчетности за 2023 год.

Генеральный директор



Г.А. Мезенова

**Раздел III. Аудиторское заключение о годовой бухгалтерской  
(финансовой) отчетности фонда «Фонд защиты прав  
граждан-участников долевого строительства в Архангельской области»  
за 2023 год**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
независимого аудитора  
о годовой бухгалтерской отчетности  
Фонда «Фонд защиты прав граждан - участников  
долевого строительства в Архангельской области»  
за 2023 год**

*г. Екатеринбург, 2024г.*

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ** **независимого аудитора**

Учредителям, Наблюдательному совету  
Фонда «Фонд защиты прав граждан -  
участников долевого строительства в  
Архангельской области»

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Архангельской области», за 2023 год (ОГРН 1192901008761), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Фонда «Фонд защиты прав граждан - участников ДОЛЕВОГО строительства в Архангельской области» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения.

### **Прочие сведения**

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Фонда «Фонд защиты участников долевого строительства в Архангельской области» за 2022 год проведен другим аудитором, по результатам которого выдано аудиторское заключение, содержащее немодифицированное мнение.

### **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему  
*г. Екатеринбург, 2024г.*

бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских

*г. Екатеринбург, 2024г.*

ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, ответственным за корпоративное управление Фонда «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Архангельской области», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение

  
Кодакова Лариса Николаевна  
ОРНЗ 22006164295

Генеральный директор  
ООО «ГЛОБАЛС АУДИТ»

  
Подлевских Пальмира Александровна  
ОРНЗ 22006054967

Аудиторская организация: ООО «ГЛОБАЛС АУДИТ»,  
ОГРН: 1076652000336,  
620133, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, соор. 31, оф. 216.  
Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»  
ОРНЗ 12006067072

22 апреля 2024 года

г. Екатеринбург, 2024г.