

УТВЕРЖДЕН
распоряжением инспекции
государственного
строительного надзора
Архангельской области
от 14 марта 2024 года № 25-р
(новая редакция)

УСТАВ
фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого
строительства в Архангельской области»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Фонд «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» (далее – Фонд) является юридическим лицом, созданным Архангельской областью в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры на территории Архангельской области.

Фонд создан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) на основании постановления Правительства Архангельской области от 3 сентября 2019 года № 473-пп «О создании фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области».

1.2. Официальное наименование Фонда:

- 1) полное – фонд «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области»;
- 2) сокращенное – «Фонд защиты участников долевого строительства в Архангельской области».

1.3. Учредителем Фонда является Архангельская область.

От имени Архангельской области функции и полномочия учредителя осуществляет инспекция государственного строительного надзора Архангельской области (далее – инспекция) в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

1.4. Фонд является некоммерческой унитарной организацией.

Организационно-правовая форма – фонд.

1.5. Фонд является юридическим лицом, обладает на праве собственности обособленным имуществом.

Фонд имеет круглую печать со своим полным наименованием, вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.



1.6. Фонд считается созданным в качестве юридического лица со дня его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Фонд создается без ограничения срока деятельности.

Фонд вправе быть членом саморегулируемой организации, если такое членство обусловлено необходимостью осуществления Фондом отдельных видов деятельности в целях выполнения им возложенных на него функций.

1.7. Фонд от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде.

Фонд вправе в установленном порядке открывать расчетный и другие банковские счета в соответствии с частью 8 статьи 21.1 Федерального закона № 214-ФЗ.

1.8. Обеспечение деятельности Фонда осуществляется за счет средств областного бюджета.

Фонд использует имущество для достижения цели его деятельности, определенной в настоящем уставе.

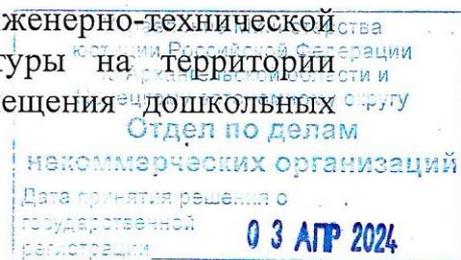
1.9. Фонд в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом № 214-ФЗ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Архангельской области, областными законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области, а также настоящим уставом.

1.10. Фонд обязан размещать годовой отчет Фонда и аудиторское заключение по годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 1 сентября года, следующего за отчетным годом, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой и иной охраняемой законом тайне.

1.11. Место нахождения Фонда: г. Архангельск.

II. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

2.1. Целью деятельности Фонда является урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества на территории Архангельской области, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры на территории Архангельской области, предназначенных для размещения дошкольных



образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – объекты инфраструктуры), для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

2.2. Для достижения уставной цели Фонд осуществляет следующие основные виды деятельности (предмет деятельности):

1) осуществляет (в том числе в качестве застройщика) деятельность по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества и (или) по завершению строительства объектов инфраструктуры на территории Архангельской области с учетом особенностей, предусмотренных частью 4 статьи 21.1 Федерального закона № 214-ФЗ;

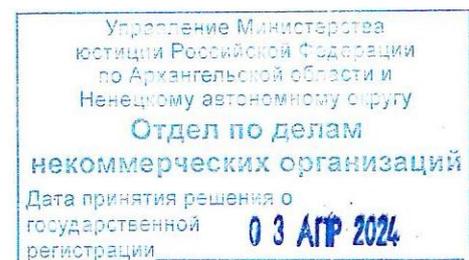
2) финансирование мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества и (или) по завершению строительства объектов инфраструктуры на территории Архангельской области за счет средств, предусмотренных Федеральным законом № 214-ФЗ;

3) взаимодействие с публично-правовой компанией, созданной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный фонд), органами государственной власти Архангельской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и застройщиками;

4) подготовка предложений о совершенствовании нормативных правовых актов по вопросам деятельности Фонда, защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства;

5) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества и (или) завершения строительства объектов инфраструктуры на территории Архангельской области.

2.3. Право Фонда осуществлять деятельность, на которую в соответствии с федеральными законами требуется специальное разрешение (в том числе лицензия), возникает у Фонда с момента получения или в указанный в нем срок и прекращается по истечении срока его действия, если иное не установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.



III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ФОНДА

3.1. Фонд вправе самостоятельно осуществлять свою деятельность, в том числе определяет ее содержание и конкретные формы, в пределах, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области и настоящим уставом.

Деятельность Фонда осуществляется в соответствии с планом деятельности Фонда и финансовым планом доходов и расходов (бюджетом) Фонда.

3.2. Фонд имеет право в установленном порядке:

1) совершать сделки, связанные с завершением строительства объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры и заключать договоры и соглашения с физическими и юридическими лицами, связанные с обеспечением текущей деятельности Фонда;

2) определять систему оплаты труда работников Фонда в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области и настоящим уставом;

3) принимать денежные и иные пожертвования от физических и юридических лиц при условии соответствия цели пожертвования уставной цели Фонда и осуществлять за счет полученного имущества деятельность согласной уставной цели;

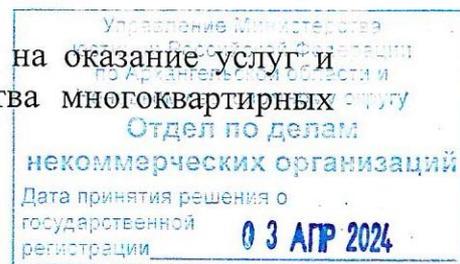
4) привлекать средства граждан и юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве в отношении указанных в пункте 2.1 Устава объектов при условии размещения денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в уполномоченном банке в сфере жилищного строительства в порядке, установленном Федеральным законом № 214-ФЗ.

3.3. Фонд обязан:

1) вести учет средств, поступивших в целях завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества и (или) завершения строительства объектов инфраструктуры на территории Архангельской области, и осуществлять контроль их целевого расходования. Такой учет ведется отдельно в отношении каждого многоквартирного дома, иного объекта недвижимого имущества или объекта инфраструктуры на территории Архангельской области. Ведение такого учета осуществляется в электронной форме;

2) обеспечить совместно с публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» финансирование мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества и (или) по завершению строительства объектов инфраструктуры на территории Архангельской области;

3) обеспечить подготовку технического задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по завершению строительства многоквартирных



домов и (или) иных объектов недвижимого имущества и (или) по завершению строительства объектов инфраструктуры на территории Архангельской области;

4) обеспечить при необходимости подготовку и утверждение проектной документации на проведение работ по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества и (или) по завершению строительства объектов инфраструктуры на территории Архангельской области, нести ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

5) привлекать для оказания услуг и (или) выполнения работ по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества и (или) по завершению строительства объектов инфраструктуры на территории Архангельской области подрядные организации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, заключать с ними от своего имени соответствующие договоры, предусматривающие в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за своей счет и своими силами. Закупки осуществляются Фондом в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

6) контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

7) осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечить создание соответствующих комиссий;

8) использовать имущество Фонда эффективно и по целевому назначению;

9) обеспечивать сохранность имущества Фонда;

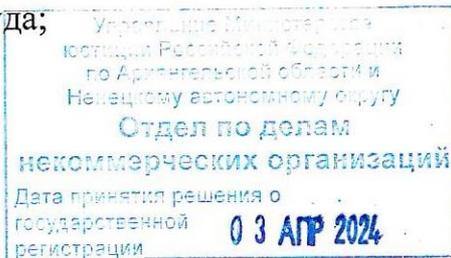
10) содержать в надлежащем состоянии находящееся у Фонда движимое и недвижимое имущество, в установленном порядке своевременно проводить капитальный и текущий ремонт этого имущества;

11) не допускать ухудшения технического состояния имущества Фонда (за исключением ухудшений, связанных с нормативным износом имущества в процессе эксплуатации);

12) организовать личный прием граждан, обеспечивать своевременное и полное рассмотрение обращений граждан и организаций;

13) осуществлять меры по защите информации ограниченного доступа, находящейся в Фонде;

14) обеспечивать безопасность и условия труда, соответствующие государственным нормативным требованиям охраны труда;



15) осуществлять работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Фонда;

16) соблюдать установленные требования к организации делопроизводства, составлению, исполнению и хранению документов;

17) вести бухгалтерский и финансовый учет в соответствии с законодательством Российской Федерации;

18) представлять в установленном порядке первичные статистические данные, необходимые для формирования официальной статистической информации;

19) выполнять требования пожарной безопасности;

20) выполнять мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке;

21) исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

IV. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ФОНДОМ

4.1. Управление Фондом осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области и настоящим уставом.

4.2. Органами управления Фонда являются наблюдательный совет Фонда, генеральный директор Фонда, попечительский совет Фонда.

Передача полномочий наблюдательного совета Фонда, попечительского совета Фонда генеральному директору Фонда не допускается.

4.3. Инспекция, осуществляя от имени Архангельской области функции и полномочия учредителя Фонда, осуществляет свою деятельность по отношению к Фонду в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

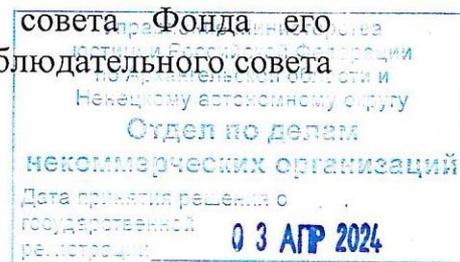
V. НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ ФОНДА

5.1. Наблюдательный совет Фонда является высшим коллегиальным органом управления Фонда.

В состав наблюдательного совета Фонда входит 6 членов, в том числе председатель наблюдательного совета Фонда, заместитель председателя наблюдательного совета Фонда.

Председатель наблюдательного совета Фонда и заместитель председателя наблюдательного совета Фонда избирается из числа представителей учредителя Фонда.

В отсутствие председателя наблюдательного совета Фонда его полномочия осуществляет заместитель председателя наблюдательного совета Фонда.



Секретарь наблюдательного совета Фонда назначается председателем наблюдательного совета Фонда из числа государственных гражданских служащих Архангельской области, замещающих должности в инспекции. Секретарь наблюдательного совета Фонда не является членом наблюдательного совета Фонда.

Состав наблюдательного совета Фонда формируется распоряжением Правительства Архангельской области сроком на 3 года.

Правительство Архангельской области вправе досрочно прекратить полномочия наблюдательного совета Фонда.

Члены наблюдательного совета Фонда осуществляют свою деятельность на общественных началах (деятельность членов наблюдательного совета Фонда не оплачивается за счет средств Фонда) и не вправе участвовать в деятельности иных органов Фонда.

5.2. К исключительной компетенции наблюдательного совета Фонда относятся:

1) определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов образования и использования его имущества;

2) образование других органов Фонда и досрочное прекращение их полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области;

3) утверждение годового отчета Фонда и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда не позднее 1 июля года, следующего за отчетным;

4) принятие решений о создании филиалов и (или) об открытии представительства Фонда;

5) одобрение совершаемых Фондом сделок в случаях, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

6) дача согласия на вступление Фонда в члены саморегулируемой организации, если такое членство обусловлено необходимостью осуществления Фондом отдельных видов деятельности в целях выполнения им возложенных на него функций;

7) принятие и утверждение порядка опубликования годового отчета Фонда;

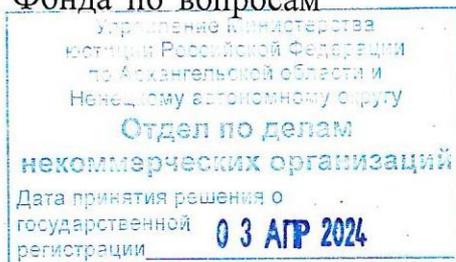
8) определение порядка приема в состав учредителей Фонда и исключения из состава его учредителей;

9) утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора Фонда;

10) принятие решений о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса.

5.3. Кроме вопросов исключительной компетенции наблюдательный Совет принимает решения по следующим вопросам:

1) заслушивание отчетов генерального директора Фонда по вопросам деятельности Фонда;



2) утверждение плана деятельности Фонда, финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, размера Фонда оплаты труда работников Фонда, изменений, вносимых в указанные документы;

3) утверждение договора с аудиторской организацией (аудитором) о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда до его подписания генеральным директором Фонда;

4) установление порядка управления временно неиспользуемыми средствами Фонда;

5) согласование штатного расписания Фонда, положения о системе оплаты труда работников Фонда;

6) дача согласия на привлечение Фондом кредитом или займов в российских кредитных организациях;

7) принятие решений о безвозмездной передаче имущества Фонда (его части) в собственность Архангельской области или муниципальную собственность муниципальных образований Архангельской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области;

8) иные решения в случаях, предусмотренных федеральными законами, настоящим уставом.

5.4. Решения наблюдательного совета Фонда принимаются в форме постановлений.

5.5. Наблюдательный совет Фонда правомочен принимать решения, если на его заседании присутствует более половины его членов.

Решения по вопросам, отнесенным к исключительной компетенции наблюдательного совета Фонда, принимаются квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов наблюдательного совета Фонда. Решения наблюдательного совета Фонда по иным вопросам принимаются простым большинством голосов членов, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов членов наблюдательного совета Фонда голос председателя наблюдательного совета Фонда является решающим.

Члены наблюдательного совета Фонда участвуют в его работе лично. Не допускается передача членом наблюдательного совета Фонда права своего участия или своего голоса другому лицу.

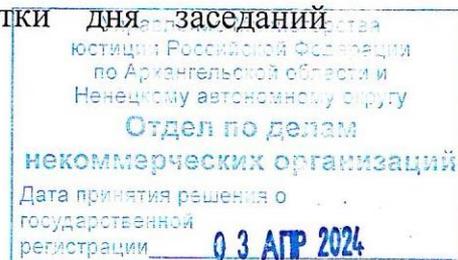
Наблюдательный совет проводит свои заседания по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

5.6. Председатель наблюдательного совета Фонда:

1) организует работу наблюдательного совета Фонда, формирует повестку дня его заседания и созывает заседания наблюдательного совета Фонда;

2) председательствует на заседаниях наблюдательного совета Фонда;

3) организует рассмотрение вопросов повестки дня заседаний наблюдательного совета Фонда;



4) принимает решение о проведении голосований наблюдательного совета, организует подсчет голосов членов наблюдательного совета Фонда;

5) организует ведение протокола заседания наблюдательного совета Фонда;

6) подписывает решения наблюдательного совета Фонда, протоколы его заседаний.

5.7. Организационное обеспечение работы наблюдательного совета Фонда осуществляется секретарем наблюдательного совета Фонда.

В отсутствие секретаря наблюдательного совета Фонда его полномочия осуществляет лицо, исполняющее обязанности секретаря наблюдательного совета Фонда.

5.8. Секретарь наблюдательного совета Фонда:

1) организует сбор и подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях наблюдательного совета Фонда;

2) уведомляет членов наблюдательного совета Фонда и приглашенных на его заседания лиц о времени и месте проведения, а также о проекте повестки дня заседания наблюдательного совета Фонда, рассылает им материалы по вопросам повестки дня заседания;

3) ведет протокол заседания наблюдательного совета Фонда;

4) проводит подсчет голосов по вопросам, поставленным на голосование;

5) по результатам заседания оформляет протокол заседания наблюдательного совета Фонда;

6) рассылает протокол заседания наблюдательного совета Фонда, подписанный председателем и секретарем наблюдательного совета Фонда, членам наблюдательного совета Фонда, генеральному директору Фонда и другим лицам, указанным в протоколе.

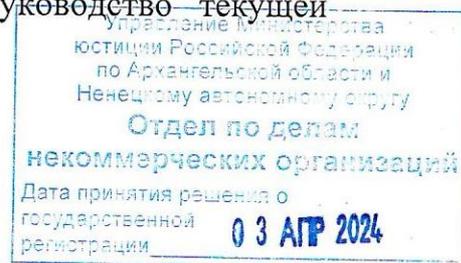
5.9. Члены наблюдательного совета Фонда имеют право получать информацию о деятельности Фонда и знакомиться с документами бухгалтерского учета и иными документами Фонда.

5.10. Член наблюдательного совета Фонда обязан разумно и добросовестно действовать в интересах Фонда, а также не разглашать конфиденциальную информацию, в том числе после прекращения членства в наблюдательном совете Фонда.

5.11. Порядок деятельности наблюдательного совета Фонда, неурегулированный настоящим уставом, определяется регламентом, утверждаемым наблюдательным советом.

VI. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ФОНДА

6.1. Генеральный директор Фонда является единоличным исполнительным органом Фонда и осуществляет руководство текущей деятельностью Фонда.



К компетенции генерального директора Фонда относятся вопросы осуществления руководства текущей деятельностью Фонда, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции иных органов управления Фонда.

6.2. Генеральный директор Фонда назначается на должность на 1 год наблюдательным советом Фонда, по представлению учредителя.

Трудовой договор с генеральным директором заключает инспекция.

6.3. Генеральный директор Фонда:

1) осуществляет текущее руководство Фондом;

2) представляет Фонд во взаимоотношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Архангельской области, государственными органами иных субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, должностными лицами, государственными и муниципальными учреждениями, общественными объединениями, иными организациями и гражданами;

3) без доверенности выступает в гражданском обороте от имени Фонда как юридического лица подписывает:

исковые заявления, ходатайства, отзывы и иные документы, направляемые в суды;

договоры, доверенности, платежные и иные (в том числе финансовые) документы;

4) от имени Фонда распоряжается средствами Фонда в соответствии с планами деятельности Фонда в пределах, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области и настоящим уставом;

5) организует исполнение решений наблюдательного совета Фонда;

6) подготавливает и направляет на рассмотрение наблюдательного совета Фонда отчеты по вопросам деятельности Фонда;

7) подготавливает и представляет на утверждение наблюдательного совета Фонда:

приоритетных направлений деятельности Фонда;

плана деятельности Фонда;

финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов;

размера фонда оплаты труда работников Фонда;

изменений, вносимых в указанные документы;

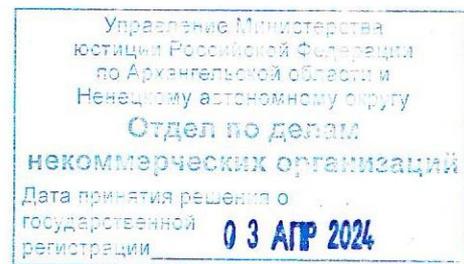
8) подготавливает годовой отчет Фонда и представляет его на утверждение наблюдательного совета Фонда;

9) издает приказы по вопросам текущей деятельности Фонда;

10) привлекает специалистов на основе гражданско-правовых договоров для выполнения задач и функций Фонда с оплатой по соглашению сторон;

11) утверждает:

организационную структуру Фонда;



штатное расписание Фонда;

положение о закупке Фондом товаров, работ и услуг;

положение о системе внутреннего контроля Фонда;

12) организует ведение бухгалтерского учета;

13) подписывает документы Фонда;

14) осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральными законами и настоящим уставом.

6.4. Генеральный директор Фонда несет персональную ответственность за:

1) нецелевое использование средств, предоставляемых Федеральным фондом, средств областного бюджета;

2) нецелевое или неэффективное использование имущества Фонда;

3) ненадлежащее функционирование Фонда, в том числе неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей генерального директора Фонда;

4) неправомерность данных генеральным директором Фонда поручений.

VII. ПОПЕЧИТЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ФОНДА

7.1 Попечительский совет Фонда является органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, в том числе за принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации, законодательства Архангельской области и настоящего устава.

Состав попечительского совета Фонда утверждается постановлением наблюдательного совета Фонда сроком на 3 года. Наблюдательный совет Фонда вправе досрочно прекратить полномочия попечительского совета Фонда.

Председатель попечительского совета Фонда, заместитель председателя попечительского совета Фонда, секретарь попечительского совета Фонда назначаются на должность и освобождаются от должности постановлением наблюдательного совета Фонда.

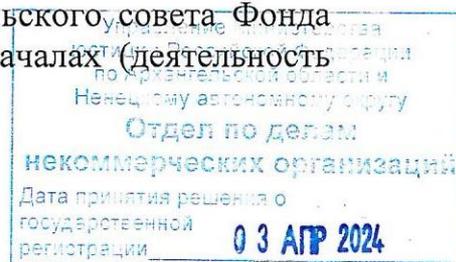
Кандидат в члены попечительского совета Фонда должен иметь высшее образование.

В состав попечительского совета Фонда входят 3 члена.

В отсутствие председателя попечительского совета Фонда его полномочия осуществляет заместитель председателя попечительского совета Фонда.

Секретарь попечительского совета Фонда не входит в состав попечительского совета Фонда.

Члены попечительского совета Фонда осуществляют свою деятельность на постоянной основе. Члены попечительского совета Фонда осуществляют свою деятельность на общественных началах (деятельность



членов попечительского совета Фонда не оплачивается за счет средств Фонда) и не вправе участвовать в деятельности иных органов Фонда.

7.2. К компетенции попечительского совета Фонда относятся:

- 1) надзор за деятельностью Фонда;
- 2) надзор за принятым органами управления Фонда решений и обеспечением их исполнения;
- 3) надзор за целевым использованием средств Фонда;
- 4) надзор за соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации, законодательства Архангельской области и настоящего устава.

7.3. Попечительский совет Фонда в целях надлежащего исполнения своих полномочий имеет право:

- 1) получать от органов управления Фонда, должностных лиц все необходимые документы, материалы и разъяснения, содержание которых относится к компетенции попечительского совета Фонда;
- 2) требовать отчета генерального директора Фонда в случаях, когда по мнению попечительского совета Фонда может наступить реальная угроза причинения ущерба интересам Фонда;
- 3) ставить перед органами управления Фонда вопрос о привлечении к ответственности должностных лиц, нарушающих устав, положения, правила, инструкции или требования законодательства Российской Федерации и законодательства Архангельской области.

7.4. Работу попечительского совета Фонда организует председатель попечительского совета Фонда.

7.5. Заседание попечительского совета Фонда созывается председателем попечительского совета Фонда по его собственной инициативе, по требованию члена попечительского совета Фонда.

Попечительский совет Фонда проводит свои заседания по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

Организационно-техническое обеспечение деятельности попечительского совета Фонда осуществляет секретарь попечительского совета Фонда.

Полномочия председателя попечительского совета Фонда и секретаря попечительского совета Фонда в части организации деятельности попечительского совета Фонда аналогичны полномочиям председателя наблюдательного совета Фонда и секретаря наблюдательного совета Фонда, указанным в пунктах 5.6 и 5.7 настоящего устава.

7.6. Члены попечительского совета Фонда участвуют в его работе лично. Не допускается передача членом попечительского совета Фонда права своего участия или своего голоса другому лицу.

7.7. Заседание попечительского совета Фонда правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей членов попечительского совета Фонда.

Решения на заседании попечительского совета Фонда принимаются членами простым большинством голосов присутствующих на нем членов.



В случае равенства голосов членов попечительского совета Фонда голос председателя попечительского совета Фонда является решающим.

7.8. Члены попечительского совета Фонда обязаны:

- 1) разумно и добросовестно действовать в интересах Фонда;
- 2) добросовестно относиться к своим обязанностям;
- 3) не разглашать ставшую им известной конфиденциальную информацию о деятельности Фонда.

7.9. Порядок деятельности попечительского совета Фонда, неурегулированный настоящим уставом, утверждается попечительским советом Фонда.

VIII. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСЫ ФОНДА

8.1. Имущество Фонда находится у него на праве собственности.

Фонд владеет, пользуется этим имуществом в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области, в соответствии с целью своей деятельности, назначением имущества.

Фонд не вправе без согласия наблюдательного совета Фонда заключать и совершать сделки, возможным последствием которых является отчуждение или обременение имущества Фонда, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

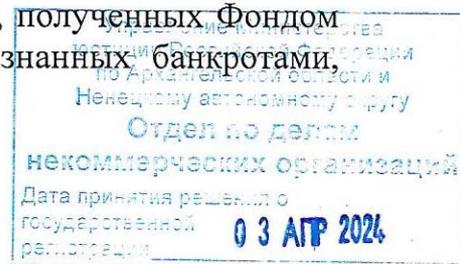
8.2. Контроль за сохранностью, эффективностью использования и использованием по назначению имущества Фонда осуществляет генеральный директор Фонда, наблюдательный совет Фонда и попечительский совет Фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

8.3. Источником формирования имущества Фонда, в том числе финансовых средств, являются:

- 1) безвозмездные и безвозвратные перечисления от физических лиц и юридических лиц, в том числе добровольные пожертвования;
- 2) кредиты, займы, полученные Фондом в целях реализации плана-графика;
- 3) имущество публично-правовой компании «Фонд развития территорий», имущество застройщиков, переданное в порядке Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

8.4. Имущество Фонда используется для осуществления его деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

8.5. Фонд обязан вести отдельный учет средств, полученных Фондом для урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами,



перед участниками долевого строительства, и средств, полученных на иные цели.

8.6. Размер средств, необходимых для обеспечения деятельности Фонда, ежегодно определяется областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период с учетом предложений наблюдательного совета Фонда.

8.7. Заключение и оплата Фондом договоров (контрактов), подлежащих исполнению за счет бюджетных средств, производятся в пределах средств Фонда.

8.8. Фонд осуществляет управление временно неиспользуемыми средствами в порядке, установленном наблюдательным советом Фонда.

8.9. Лица, заинтересованные в совершении Фондом тех или иных действий, обязаны соблюдать интересы Фонда, прежде всего в отношении цели его деятельности, и не должны использовать возможности Фонда или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных настоящим уставом.

Если лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Фонд, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Фонда в отношении существующей или предполагаемой сделки:

оно обязано сообщить о своей заинтересованности наблюдательному совету Фонда до дня принятия решения о заключении сделки;

сделка должна быть одобрена наблюдательным советом Фонда.

Заинтересованное лицо несет перед Фондом ответственность в размере убытков, причиненных им Фонду. Если убытки причинены Фонду несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Фондом является солидарной.

IX. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ФОНДА, ДОКУМЕНТЫ ФОНДА

9.1. Фонд ведет бухгалтерский учет, составляет и предоставляет бухгалтерскую (финансовую) и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

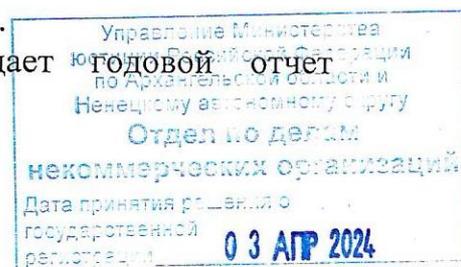
9.2. Фонд предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики, налоговым органам и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Фонд обязан ежегодно составлять годовой отчет Фонда.

9.4. Годовой отчет Фонда включает в себя сведения и информацию, предусмотренные федеральными законами.

9.5. Годовой отчет Фонда ежегодно подготавливается генеральным директором Фонда и направляется в наблюдательный совет Фонда не позднее 1 июня года, следующего за отчетным годом.

9.6. Наблюдательный совет Фонда утверждает **годовой отчет** до 1 июля года, следующего за отчетным годом.



9.7. Годовой отчет Фонда направляется в Правительство Архангельской области и инспекцию до 1 августа года, следующего за отчетным годом.

9.8. Годовой отчет в установленном наблюдательным советом Фонда порядке подлежит обязательному опубликованию путем размещения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в объеме, определенном решением наблюдательного совета Фонда, до 1 сентября года, следующего за отчетным годом, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Х. ЛИКВИДАЦИЯ ФОНДА. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В НАСТОЯЩИЙ УСТАВ

10.1. Фонд, являясь некоммерческой организацией, может быть ликвидирован по решению суда в случае, если:

1) имущества Фонда недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;

2) цели Фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей Фонда не могут быть произведены;

3) Фонд в своей деятельности уклоняется от целей, предусмотренных уставом;

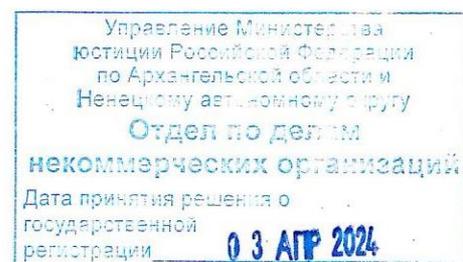
4) в других случаях, предусмотренных законом.

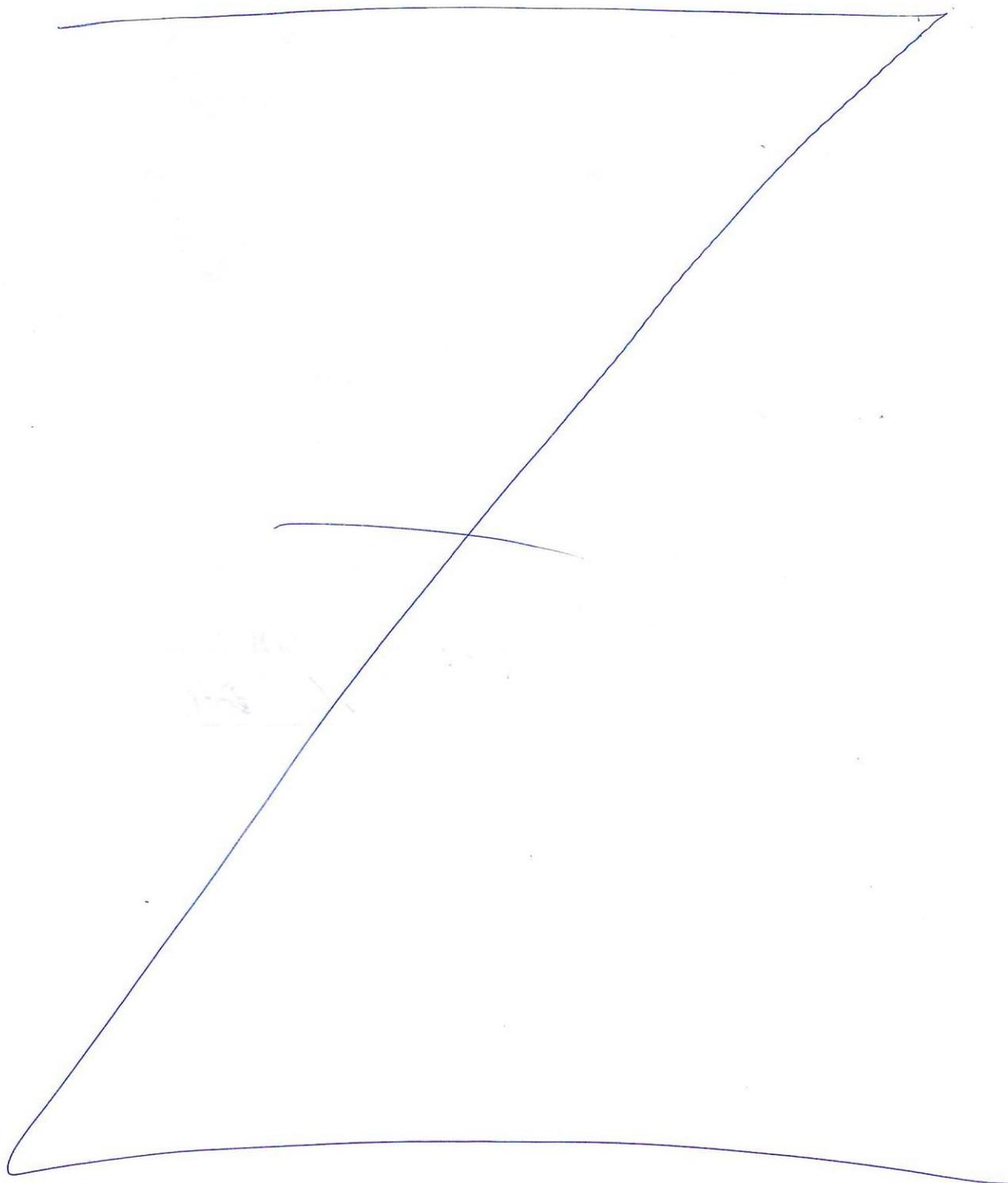
В случае ликвидации Фонда его имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на достижение цели, ради которой он создан.

10.2. Изменения в устав Фонда вносятся по решению инспекции.

Предложение о внесении изменений в устав Фонда вправе вносить члены наблюдательного совета Фонда и генеральный директор Фонда.

10.3. В случае если в результате принятия и (или) изменения нормативных правовых актов Российской Федерации или нормативных правовых актов Архангельской области положения настоящего устава не соответствуют требованиям таких нормативных правовых актов, к деятельности Фонда применяются требования нормативных правовых актов Российской Федерации или нормативных правовых актов Архангельской области со дня вступления их в силу до приведения устава в соответствие с изменениями.





Управление Министерства
юстиции Российской Федерации
по Архангельской области и
Ненецкому автономному округу
**Отдел по делам
некоммерческих организаций**
Дата принятия решения о
государственной
регистрации **03 АПР 2024**

Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в устав фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу «03» апреля 2024 г., учетный номер 2914010253.

Сведения о государственной регистрации изменений в уставе некоммерческой организации внесены в Единый государственный реестр юридических лиц «10» апреля 2024 г. за государственным регистрационным номером 2242900071005, ОГРН 1192901008761.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью
16 (шестнадцать) листов.

Начальник Управления
Министерства юстиции Российской Федерации
по Архангельской области и
Ненецкому автономному округу

О.Л. Воскресенская

« 03 » 2024 г.

