



**Фонд защиты прав  
граждан участников  
долевого строительства  
в Архангельской  
области**

# **Годовой отчет**

**2022 ГОД**



# Содержание

**Раздел I. Отчет о деятельности фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» за 2022 год .....2**

1. Результаты финансовой и административно-хозяйственной деятельности Фонда.....2

2. Результаты деятельности Фонда по завершению строительства объектов незавершенного строительства.....3

3. Отчет об использовании имущества.....7

**Раздел II. Бухгалтерская (финансовая) отчетность фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» за 2022 год .....8**

**Раздел III. Аудиторское заключение по годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» за 2022 год .....29**

# **Раздел I. Отчет о деятельности фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» за 2022 год**

## **1. Результаты финансовой и административно-хозяйственной деятельности Фонда**

В течение 2022 года фондом «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» (далее – фонд, региональный фонд) проведены следующие мероприятия:

1. Подготовка и проведение заседаний Правления фонда, подготовка вопросов и материалов для рассмотрения, выступления по повестке на заседаниях Наблюдательного совета фонда;

2. Разработка и утверждение Наблюдательным советом фонда: плана деятельности фонда на 2022 год, сметы административно-хозяйственных расходов на 2022 год, финансового результата фонда за 2021 год, финансового плана доходов и расходов на 2022 год, отчета о деятельности Фонда за 2021 год, внесение изменений в ЕРГЮЛ в части изменения видов экономической деятельности фонда, одобрении сделок и заключение договоров на выполнение работ по завершению строительства объектов ЖК «Парк» и ЖК «Традиция», избрании председателя и заместителя председателя Наблюдательного совета фонда, назначении секретаря Наблюдательного совета фонда, назначении генерального директора фонда;

3. Подготовка документации и проведение конкурсной процедуры на проведение обязательного аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности фонда за 2022 год;

4. Заключение договора оказания услуг по уборке помещений, аренды помещений, оказания услуг по специальной оценке труда;

5. Открытие счетов ОБС в Банке «Дом.РФ»;

6. Увольнение, прием сотрудников фонда, оформление трудовых отношений;

7. Размещение на сайте закупок положения о закупке фондом товаров, работ и услуг, изменений в положение, плана закупок, информации в реестр договоров, а также ежемесячных отчетов о закупках и заключенных договорах;

8. Взаимодействие с ГАУ АО «Региональный центр по организации закупок» по осуществлению закупочных процедур в рамках Федерального закона 223-ФЗ. Подготовка и размещение необходимой информации в Региональной информационной системе управления закупками Архангельской области;

9. Подготовка и размещение необходимой информации в Единой информационной системе жилищного строительства, платформе строительных сервисов по объектам ЖК «Парк» и ЖК «Традиция»;

10. Взаимодействие с инспекцией госстройнадзора Архангельской области (далее – АО), Министерством строительства и архитектуры АО в части реализации пунктов 1.7 и 1.8 государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области», утвержденной Постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп;

11. Подготовка и предоставление отчетов в контролирующие органы;

12. Участие в совещаниях с публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» (далее – ППК), с представителями региональных фондов, а также в других совещаниях;

13. Подготовка проекта постановления Правительства АО «О внесении изменений в Порядок определения объема, предоставления и расходования субсидии из областного бюджета фонду «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Архангельской области» в целях обеспечения его деятельности», утвержденного постановлением Правительства АО от 7 ноября 2019 года № 604-пп;

14. Утверждение номенклатуры дел фонда на 2023 год.

## **2. Результаты деятельности Фонда по завершению строительства объектов незавершенного строительства**

В течение 2022 года фондом «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» проведены следующие мероприятия:

1. Подготовка и согласование изменений в постановление Правительства Архангельской области от 21 января 2020 года № 21-пп «Об утверждении порядка определения объема и предоставления из областного бюджета субсидии в виде имущественного взноса Архангельской области в имущество ППК», подготовка и согласование проекта соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество ППК из бюджета Архангельской области.

2. Участие в совещаниях, проводимых ППК с региональными фондами.

3. **ЖК «Парк» (застройщик-банкрот ООО «ЖК Парк»):**

25 января 2022 года получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. 02 февраля 2022 года выдано разрешение на строительство.

В связи с получением положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий определен окончательный размер необходимой финансовой помощи для завершения строительства объекта в размере 232 204 756,51 рублей.

28 января 2022 года направлено ходатайство в ППК о рассмотрении объекта Набсоветом ППК с целью утверждения окончательной суммы финансирования.

В связи с выявленной технической ошибкой при расчете затрат на строительный контроль выдано новое заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту от 10.02.2022. Выполнен перерасчет окончательного размера необходимой финансовой помощи для завершения строительства объекта, который составил 230 853 826,52 рублей.

Заседанием Правления ППК (протокол от 24.02.2022 № 2/13) предложено Наблюдательному совету ППК изменить предельный объем финансирования, необходимого для завершения строительства объекта.

В связи с получением положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий решением Наблюдательного совета ППК от 25.03.2022 № НС-5/2022 утвержден окончательный объем финансирования мероприятий по завершению строительства объекта. 14.04.2022 подписано дополнительное соглашение к соглашению о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта ЖК «Парк» с выделением окончательного размера финансовой помощи на сумму 230 853 826,52 рублей.

21 апреля 2022 года заключен договор на оказание услуг строительного контроля по объекту.

По итогам проведения конкурсной процедуры 30 мая 2022 года заключен договор по завершению строительства объекта ЖК «Парк» на сумму 202 330 880,34 рублей.

08 июня 2022 года заключен договор на оказание услуг по осуществлению авторского надзора при выполнении работ на объекте, осуществляемому в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в проектной и рабочей документации, выполняемым строительными-монтажными работам.

02 августа 2022 года заключен договор с ООО «Архгеосервис» на проведение дополнительных инженерно-геологических изысканий по объекту ЖК «Парк». Работы выполнялись со 02 августа 2022 года по 01 сентября 2022 года, 02 сентября 2022 года технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям представлен в адрес фонда.

По итогам 2022 года выполнены работы по устройству инфраструктуры строительной площадки, завершены работы по сносу здания и частичному демонтажу фундаментной плиты, свайные работы, устройство подкрановых путей.

Генеральным подрядчиком выполнены работы по статическому испытанию грунтов сваями, представлен технический отчет о результатах статических испытаний грунтов вдавливающей нагрузкой.

Проектной организацией, осуществляющий авторский надзор за строительством на основании результатов инженерно-геологических изысканий и



результатов статических испытаний грунтов вдавливающей нагрузкой получено подтверждение о соответствии принятых проектных решений.

На объекте проводились работы по ростверкам, стенам техподполья, монолитному поясу.

4. **ЖК «Традиция»** (застройщик-банкрот ООО «Капитал-Инвест»):

23 декабря 2021 года получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, 30 декабря 2021 года выдано разрешение на строительство.

27 декабря 2021 года направлено ходатайство в ППК о рассмотрении объекта Набсоветом ППК с целью утверждения окончательной суммы финансирования.

В связи с выявленной технической ошибкой госэкспертизы выдано новое заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту от 27 января 2022 года. Выполнен перерасчет окончательного размера необходимой финансовой помощи для завершения строительства объекта, который составил 330 406 841,38 рублей. Необходимый дополнительный размер имущественного взноса Архангельской области на 2022 год составил 16 697 959,11 рублей.

Заседанием Правления ППК (протокол от 24.02.2022 № 2/13) предложено Наблюдательному совету ППК изменить предельный объем финансирования, необходимого для завершения строительства объекта.

В связи с получением положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий решением Наблюдательного совета ППК от 25.03.2022 № НС-5/2022 утвержден окончательный объем финансирования мероприятий по завершению строительства объекта. 14.04.2022 подписано дополнительное соглашение к соглашению о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта ЖК «Традиция» с выделением окончательного размера финансовой помощи на сумму 330 406 841,38 рублей.

21 апреля 2022 года заключен договор на оказание услуг строительного контроля по объекту.

В связи с необходимостью проведения спасательных археологических полевых работ (археологических раскопок) на объекте в связи с выявленным ранее участком археологического наследия 31 мая 2022 года заключен договор на выполнение научно-исследовательских работ по теме: «Проведение спасательных археологических полевых работ (археологические раскопки) на объектах археологического наследия «Участок культурного слоя исторического поселения г. Архангельск, расположенного между домами по адресу ул. Терехина д. 6 корпуса 2, 3 и 4», при выполнении работ по завершению строительства объекта незавершенного строительства «Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, в районе ул. Терехина д.6, корп.3. (Идентификатор объекта в реестре проблемных объектов ID: р-23035). Завершение строительства».

По итогам проведения конкурсной процедуры 06 июня 2022 года заключен договор по завершению строительства объекта ЖК «Традиция» на сумму 294 821 349, 54 рублей.

08 июня 2022 года заключен договор на оказание услуг по осуществлению авторского надзора при выполнении работ на объекте, осуществляемому в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в проектной и рабочей документации, выполняемым строительными-монтажными работам.

26 августа 2022 года заключен договор на выполнение дополнительных инженерно-геодезических работ с целью определения возможности использования существующих строительных конструкций для дальнейшей постройки здания до проектной отметки. Данный договор заключен на основании рекомендации технического отчета по результатам обследования строительных конструкций (провести работы после демонтажа кирпичных стен и перегородок), выданного в рамках договора от 01 апреля 2021 года №7, заключенным с ООО «РК-Инвест» и получившего положительное заключение государственной экспертизы в составе проектной документации и результатов инженерных изысканий.

По итогам 2022 года на объекте завершены работы по демонтажу 5-10 этажей здания, выполнены инженерно-геодезические работы, получено заверение проектной организации ООО «ПМ «Аксиома» о возможности возобновления работ по устройству железобетонных конструкций, завершены спасательные археологические работы, подрядной организацией выполнялись работы по устройству монолитных конструкций.

### 3. Отчет об использовании имущества

#### Отчет об использовании имущества фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» за 2022 год

фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области»  
(полное наименование фонда)

163000, г.Архангельск, ул. Попова, д.17, помещение 11, 21-23  
Адрес (место нахождения) фонда)

№ п/п	Наименование	Сумма
		тыс. руб.
1	Сведения о фактическом расходовании денежных средств	155 598
1.1	Виды расходования:	
1.1.1	Расходы на социальную и благотворительную помощь	0
1.1.2	Расходы на проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	0
1.1.3	Расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	13944
1.1.4	Расходы, не связанные с оплатой труда	65
1.1.5	Расходы на служебные командировки и деловые поездки	74
1.1.6	Расходы на приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	138 523
1.1.7	Прочие расходы	2 992
1.1.8	Израсходовано денежных средств всего:	155 598
2	Сведения о фактическом использовании иного имущества	0
3	Сведения о расходовании представленных физическим и юридическим лицам денежных средств	0
4	Сведения об использовании предоставленного физическим и юридическим лицам иного имущества	0

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Руководитель фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области»

Баженов П.В.  
(Ф.И.О.)

Лицо, ответственное за ведение бухгалтерского учета:

Бедрина Е.А.  
(Ф.И.О.)

<1> В соответствии с абз. 2 п. 2 ст. 118 Гражданского кодекса РФ, абз. 2 п. 2 ст. 7 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» фонд обязан ежегодно публиковать отчеты об использовании своего имущества.



**Раздел II. Бухгалтерская (финансовая) отчетность фонда  
«Фонд защиты прав граждан-участников долевого  
строительства в Архангельской области» за 2022 год**

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация <b>Фонд "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области"</b>	по ОКПО	<b>41899633</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2901298964</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Фонды / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	70400	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>643,163069,Архангельская обл.,Архангельск г.,Попова ул,17,,11,21-23,дом,,помещение</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Аудиторская фирма "Профи"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>3812096439</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1073812004386</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	489 134	348 138	109 519
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	489 134	348 138	109 519
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	433 273	249 088	252 660
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 686	3 485	5 786
	Прочие оборотные активы	1260	168	223	77
	Итого по разделу II	1200	439 127	252 796	258 524
	<b>БАЛАНС</b>	1600	928 261	600 934	368 043

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	418 730	247 612	256 701
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	418 730	247 612	256 701
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 399	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 399	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 148	5 011	1 746
	Доходы будущих периодов	1530	486 689	348 311	109 596
	Оценочные обязательства	1540	295	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	508 132	353 321	111 342
	<b>БАЛАНС</b>	1700	928 261	600 934	368 043

Руководитель \_\_\_\_\_ **Баженов Павел Васильевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 11.04.2023 9:26:57 Сертификат: 01 F8 E3 85 00 93 AF E3 9B 4D 44 A9 41 84 07 45 11 Владелец: БАЖЕНОВ ПАВЕЛ ВАСИЛЬЕВИЧ, "ФОНД ЗАЩИТЫ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 23.01.2023 по 23.04.2024		<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 11.04.2023 9:44:19 Сертификат: 00 F3 77 E3 50 32 4A 70 02 DF 86 A1 33 E8 57 49 48 Владелец: Рудакова Софья Николаевна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ, Руководство, Заместитель руководителя Действителен: с 15.04.2022 по 09.07.2023
---	---	---	--



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	<b>Фонд "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области"</b>		41899633		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2901298964		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Фонды / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	70400	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	574	-
	Прочие расходы	2350	(118)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	456	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	456	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	456	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ **Баженов Павел Васильевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>11.04.2023 9:26:57</p> <p>Сертификат: 01 F8 E3 85 00 93 AF E3 9B 4D 44 A9 41 84 07 45 11</p> <p>Владелец: БАЖЕНОВ ПАВЕЛ ВАСИЛЬЕВИЧ, "ФОНД ЗАЩИТЫ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 23.01.2023 по 23.04.2024</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>11.04.2023 9:44:19</p> <p>Сертификат: 00 F3 77 E3 50 32 4A 70 02 DF 86 A1 33 EB 57 49 48</p> <p>Владелец: Рудакова Софья Николаевна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТНОМИННОМУ ОКРУГУ, Руководство, Заместитель руководителя</p> <p>Действителен: с 15.04.2022 по 09.07.2023</p>
---	--

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Форма по ОКУД		Коды <b>0710004</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Фонд "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области"</b>	по ОКПО <b>41899633</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>2901298964</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Фонды / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>70400 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	-	-	256 701	-	-	256 701
<b>За 2021 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	10 443	-	-	10 443
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Целевые взносы	3217	-	-	10 443	-	-	10 443
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(19 532)	-	-	19 532
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(19 532)	X	-	19 532
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Форма 0710004 с.2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	-	-	247 612	-	-	247 612
<b>За 2022 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	326 716	-	-	326 716
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	384	X	-	384
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Целевые взносы	3317	-	-	326 331	-	-	326 331
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(155 598)	-	-	155 598
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(155 598)	X	-	155 598
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	-	-	418 730	-	-	418 730



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-


Форма 0710004 с.4

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	-	-	-

Руководитель Баженов Павел Васильевич  
(подпись) (электронная подпись)

7 марта 2023 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>11.04.2023 9:26:57</p> <p>Сертификат: 01 F8 E3 85 00 93 AF E3 98 4D 44 A9 A1 84 07 45 11 Владелец: БАЖЕНОВ ПАВЕЛ ВАСИЛЬЕВИЧ, ЧИОН ЗАЩИТЫ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен с 23.01.2023 по 23.04.2024</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>11.04.2023 9:44:19</p> <p>Сертификат: 00 F3 77 E3 50 32 4A 70 02 0F 8E A1 33 E8 57 49 48 Владелец: Рязанова Софья Николаевна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕИЦОСМУ АВТОКОММУ. СФРГТ, Руководитель, Заместитель руководителя</p> <p>Действителен с 18.04.2022 по 09.07.2023</p>
---	---

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
<b>Фонд "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области"</b>		ИНН	<b>41899633</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2901298964</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		по ОКЕИ	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Фонды / Частная собственность</b>		по ОКФС / ОКФС	<b>70400</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	191 841	21 024
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Субсидия на содержание фонда	4114	19 375	10 443
Финансирование мероприятий по завершению строительства	4115	170 097	8 769
Взносы по ДДУ	4116	2 370	1 811
прочие поступления	4119	-	1
Платежи - всего	4120	(189 640)	(23 325)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(26 448)	(5 609)
в связи с оплатой труда работников	4122	(13 944)	(9 211)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
Иные выплаты сотрудникам	4125	(65)	(102)
командировочные расходы	4126	(74)	(57)
приобретение ОС и другого имущества	4127	(138 417)	(8 346)
прочие платежи	4129	(10 693)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 201	(2 301)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-

прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>2 201</b>	<b>(2 301)</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>3 485</b>	<b>5 786</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>5 686</b>	<b>3 485</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ **Баженов Павел Васильевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>		<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
<small>11.04.2023 9:26:57</small>		<small>11.04.2023 9:44:19</small>	
<small>Сертификат: 01 F8 E3 85 00 93 AF E3 9B 4D 44 A9 41 84 07 45 11</small> <small>Владелец: БАЖЕНОВ ПАВЕЛ ВАСИЛЬЕВИЧ, "ФОНД ЗАЩИТЫ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</small>		<small>Сертификат: 00 F3 77 E3 50 32 4A 70 02 DF 86 A1 33 EB 57 49 48</small> <small>Владелец: Рудикова Софья Николаевна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕИЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ, Руководство, Заместитель руководителя</small>	
<small>Действителен: с 23.01.2023 по 23.04.2024</small>		<small>Действителен: с 15.04.2022 по 09.07.2023</small>	

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	<b>Фонд "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710003</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	<b>2022</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>41899633</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Фонды / Частная собственность</b>	ИНН	<b>2901298964</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>70400</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	247 612	256 701
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	326 331	10 444
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	<b>Всего поступило средств</b>	6200	326 331	10 444
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(138 417)	(8 296)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(138 417)	(8 296)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(17 075)	(11 187)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(13 944)	(9 211)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(65)	(102)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(74)	(57)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(2 992)	(1 816)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(106)	(49)
	Прочие	6350	-	-
	<b>Всего использовано средств</b>	6300	(155 598)	(19 532)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	418 346	247 612

Руководитель \_\_\_\_\_ **Баженов Павел Васильевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> <small>11.04.2023 9:26:57</small> Сертификат: 01 F8 E3 85 00 93 AF E3 9B 4D 44 A9 41 84 07 45 11 Владелец: БАЖЕНОВ ПАВЕЛ ВАСИЛЬЕВИЧ, "ФОНД ЗАЩИТЫ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 23.01.2023 по 23.04.2024	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> <small>11.04.2023 9:44:19</small> Сертификат: 00 F3 77 E3 50 32 4A 70 02 DF 86 A1 33 EB 57 49 48 Владелец: Рудакова Софья Николаевна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ, Руководство, Заместитель руководителя Действителен: с 15.04.2022 по 09.07.2023
---	--

## Расчет стоимости чистых активов

**Фонд "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области"**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	486 453	348 138	109 519
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	433 273	249 088	252 660
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 686	3 485	5 786
Прочие оборотные активы	1260	168	223	77
<b>ИТОГО активы</b>	-	-	-	-
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	295	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	21 201	5 011	1 746
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	-	-	-
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	-	-	-

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

с.2

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ **Баженов Павел Васильевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 11.04.2023 9:48:57 Сертификат: 01 F8 E3 85 00 93 AF E3 98 4D 44 A8 41 84 07 45 11 Владелец: БАЖЕНОВ ПАВЕЛ ВАСИЛЬЕВИЧ, ФОНД ЗАЩИТЫ УЧАСТИЙ ДОЛЖЕЦКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 23.01.2023 по 23.04.2024</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 11.04.2023 9:48:19 Сертификат: 00 F3 77 E3 50 32 4A 7D 02 0F 86 A1 33 E8 57 49 48 Владелец: Рудова Софья Николаевна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕВЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ, Руководитель, Заместитель руководителя Действителен: с 15.04.2022 по 09.07.2023</p>
--	--

## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло объектов		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения			Первоначальная стоимость
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	120	-	3 623	(120)	49	(1 441)	-	-	4 072	(1 392)
	5210	за 2021г.	70	(13)	49	-	-	-	-	-	120	-
в том числе:												
Офисное оборудование	5201	за 2022г.	120	-	-	(120)	49	(49)	-	-	-	-
	5211	за 2021г.	70	(13)	49	-	-	-	-	-	120	-
Сооружения	5202	за 2022г.	-	-	-	-	-	(37)	-	-	449	(37)
	5212	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	5203	за 2022г.	-	-	3 070	-	-	(1 299)	-	-	3 070	(1 299)
	5213	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	5204	за 2022г.	-	-	552	-	-	(55)	-	-	552	(55)
	5214	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	348 018	142 058	-	(3 623)	486 453
	5250	за 2021г.	109 462	238 606	-	(49)	348 018
в том числе:							
Объект незавершенного строительства Р-30541 по адресу: Архангельская область г. Северодвинск	5241	за 2022г.	113 927	65 711	-	(3 070)	176 567
	5251	за 2021г.	109 462	4 465	-	-	113 927
Объект незавершенного строительства Р-23035 по адресу: г. Архангельск, Соломбальский округ: ул. Терехина	5242	за 2022г.	234 092	75 794	-	-	309 886
МФУ Toshiba e-STUDIO2309A	5252	за 2021г.	-	234 092	-	-	234 092
	5243	за 2022г.	(20)	-	-	-	(20)
	5253	за 2021г.	(20)	-	-	-	(20)
Автоподатчик Toshiba MR-3029 для e-STUDIO2309A/2809A реверсивный	5244	за 2022г.	20	-	-	-	20
	5254	за 2021г.	20	-	-	-	20
Офисное помещение	5245	за 2022г.	-	552	-	(552)	-
	5255	за 2021г.	-	-	-	-	-
ПК ASUS D500MA-510400016R(90PF0241-M01700) Core i5-10400/8GB/256Gb SSD/Win10P/DVD/K	5246	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2021г.	-	49	-	(49)	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		увеличение	уменьшение	увеличение	уменьшение
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:	5261	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-

с.6

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		увеличение	уменьшение	увеличение	уменьшение
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	478	531	340	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-	-
Основные средства, переданные на консервацию	5285	-	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. н. др.)	5286	-	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-	-
	5288	-	-	-	-

Руководитель Бажен Павел Васильевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 11.04.2023 9:26:57</p> <p>Сертификат: 01 F8 E8 85 00 39 AF E3 8R 4D 44 A0 41 84 07 45 11 Владелец: БАЖЕНОВ ПАВЕЛ ВАСИЛЬЕВИЧ, ЧСФД, ЗАМРУЛЫ УЧАСТКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 23.01.2023 по 23.04.2024</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 11.04.2023 9:44:19</p> <p>Сертификат: 00 F3 77 E3 50 32 4A 70 02 0F 8A A1 33 EB 57 43 48 Владелец: Руденко Светлана Николаевна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕИЖИЛОМУ АВТОМОБИЛЬНОМУ ОКРУГУ, Руководитель, Заместитель руководителя Действителен: с 15.04.2022 по 08.07.2023</p>
--	--

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисления процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.8

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель Баженов Павел Васильевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> <small>11.04.2023 9:26:57</small> <small>Сертификат: 01 FB E3 85 00 00 AF E3 9B 4D 44 A9 41 84 07 45 11</small> <small>Владелец: БАЖЕНОВ ПАВЕЛ ВАСИЛЬЕВИЧ, ФОНД ЗАЩИТЫ</small> <small>УЧАСТНИКОВ ДОВЕРОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В</small> <small>АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ</small> <small>ДИРЕКТОР</small> <small>Действителен: с 23.01.2023 по 23.04.2024</small>	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> <small>11.04.2023 9:44:19</small> <small>Сертификат: 00 F3 77 E3 50 32 4A 70 02 DF 86 A1 33 EB 57 49 48</small> <small>Владелец: Рудковская Наталья Николаевна, УПРАВЛЕНИЕ</small> <small>ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО</small> <small>АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И ИМЕЦКОМУ</small> <small>АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ г. Рыбинск, Заместитель</small> <small>руководителя</small> <small>Действителен: с 15.04.2022 по 09.07.2023</small>
---	--



**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период														
			На начало года			выбыло						На конец периода					
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость				
Запасы - всего	5400	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5420	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
в том числе:																	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

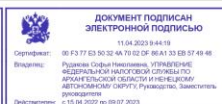
**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

с.9

Руководитель Баженов Павел Васильевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление				выбыло				учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	248 111	-	359 413	-	(183 639)	-	-	-	-	-	-	423 885	-
в том числе:	5521	за 2021г.	-	-	256 880	-	(8 769)	-	-	-	-	-	-	248 111	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	247 185	-	309 745	-	(170 516)	-	-	-	-	-	-	386 414	-
Авансы выданные	5522	за 2021г.	-	-	255 954	-	(8 769)	-	-	-	-	-	-	247 185	-
Прочая	5503	за 2022г.	925	-	49 669	-	(13 122)	-	-	-	-	-	-	37 472	-
	5523	за 2021г.	-	-	926	-	-	-	-	-	-	-	-	926	-
	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	976	-	8 535	-	(124)	-	-	-	-	-	-	9 387	-
в том числе:	5530	за 2021г.	252 660	-	2 104	-	(253 788)	-	-	-	-	-	-	976	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5531	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2022г.	976	-	8 513	-	102	-	-	-	-	-	-	9 387	-
	5532	за 2021г.	15	-	2 104	-	(1 142)	-	-	-	-	-	-	976	-
	5513	за 2022г.	-	-	22	-	(22)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2021г.	252 646	-	-	-	(252 646)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2022г.	976	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2021г.	252 660	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	249 087	-	367 948	-	183 763	-	-	X	-	-	-	433 273	-
	5520	за 2021г.	252 660	-	258 984	-	(262 557)	-	-	X	-	-	-	249 660	-

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период								Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
											поступление	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	3 308	2 388	-	(10)	-	-	-	-	-	5 678
в том числе:	5571	за 2021г.	-	3 308	-	-	-	-	-	-	-	3 308
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2022г.	3 308	2 388	-	(10)	-	-	-	-	-	5 678
	5574	за 2021г.	-	3 308	-	-	-	-	-	-	-	3 308
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	1 703	125 453	-	(111 687)	-	-	-	-	-	15 470
в том числе:	5580	за 2021г.	1 746	3 895	1	(1 049)	-	-	-	-	-	1 703
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	1 703	125 453	-	(111 687)	-	-	-	-	-	15 470
авансы полученные	5581	за 2021г.	246	9 683	-	8 226	-	-	-	-	-	1 703
расчеты по налогам и взносам	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5563	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5583	за 2021г.	-	-	1	(1)	-	-	-	-	-	-
	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2021г.	1 500	-	-	(1 500)	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2022г.	5 011	127 842	-	(111 697)	-	-	X	X	-	-
	5570	за 2021г.	1 746	7 203	-	(1 049)	-	-	X	-	-	5 011

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель Баженов Павел Васильевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.

Сертификат:	11.04.2023 9:26:57	Сертификат:	11.04.2023 9:44:19
Владелец:	01 F8 E3 85 00 03 AF E3 98 4D 44 A8 41 84 07 45 11 БАЖЕНОВ ПАВЕЛ ВАСИЛЬЕВИЧ, ЧОУ "ФОНД ЗАЩИТЫ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Владелец:	00 F3 77 E3 50 32 4A 70 02 DF 86 A1 33 E8 57 49 48 Руденко Софья Николаевна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕИЦОСМУ АВТОНОМИЮ СЕРУТУ, Руководитель, заместитель руководителя
Действителен:	с 23.01.2023 по 23.04.2024	Действителен:	с 15.04.2022 по 09.07.2023

## 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

\* - Для организации, осуществляющей торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель Баженов Павел Васильевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.

Сертификат:	11.04.2023 9:26:57	Сертификат:	11.04.2023 9:44:19
Владелец:	01 F8 E3 85 00 03 AF E3 98 4D 44 A8 41 84 07 45 11 БАЖЕНОВ ПАВЕЛ ВАСИЛЬЕВИЧ, "ФОНД ЗАЩИТЫ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Владелец:	00 F3 77 E3 50 32 4A 70 02 DF 86 A1 33 E8 57 49 48 Руденко Софья Николаевна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕИЦОСМУ АВТОНОМИЮ СЕРУТУ, Руководитель, заместитель руководителя
Действителен:	с 23.01.2023 по 23.04.2024	Действителен:	с 15.04.2022 по 09.07.2023

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	1 582	(1 167)	(119)	295

Руководитель Бажен Павел Васильевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 11.04.2023 9:26:57 Сертификат: 01 F8 E3 85 00 93 AF E3 98 4D 44 A9 41 84 07 45 11 Владелец: БАЖЕНОВ ПАВЕЛ ВАСИЛЬЕВИЧ, "ОСЦ ЗАЩИТЫ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 23.01.2023 по 23.04.2024</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 11.04.2023 9:44:19 Сертификат: 00 F3 77 E3 50 32 4A 70 02 DF 86 A1 33 EB 57 49 48 Владелец: Русикова Софья Николаевна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕИЦОСМУ АРХАНГЕЛЬСКОМУ ОКРУГУ, Руководитель, Заместитель руководителя Действителен: с 15.04.2022 по 09.07.2023</p>
--	--

## 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель Бажен Павел Васильевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 11.04.2023 9:26:57 Сертификат: 01 F8 E3 85 00 93 AF E3 98 4D 44 A9 41 84 07 45 11 Владелец: БАЖЕНОВ ПАВЕЛ ВАСИЛЬЕВИЧ, "ОСЦ ЗАЩИТЫ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 23.01.2023 по 23.04.2024</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 11.04.2023 9:44:19 Сертификат: 00 F3 77 E3 50 32 4A 70 02 DF 86 A1 33 EB 57 49 48 Владелец: Русикова Софья Николаевна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕИЦОСМУ АРХАНГЕЛЬСКОМУ ОКРУГУ, Руководитель, Заместитель руководителя Действителен: с 15.04.2022 по 09.07.2023</p>
--	--



9. Государственная помощь					
Наименование показателя		Код	за 2022г.		за 2021г.
Получено бюджетных средств - всего		5900	189 472		19 212
в том числе:					
на текущие расходы		5901	19 375		10 443
на вложения во внеоборотные активы		5905	170 097		8 769
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего			5910	-	-
за 2022г.			5920	-	-
за 2021г.				-	-
в том числе:					
за 2022г.			5911	-	-
за 2021г.			5921	-	-

Руководитель Бажен Павел Васильевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 11.04.2023 9:26:57 Сертификат: 01 F8 E3 85 00 93 AF E3 9B 4D 44 A9 41 84 07 45 11 Владелец: БАЖЕНОВ ПАВЕЛ ВАСИЛЬЕВИЧ, ЮРИДИЧЕСКИЙ АДВОКАТ, ОБЩЕСТВЕННЫЙ АДВОКАТ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 23.01.2023 по 23.04.2024</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 11.04.2023 9:44:19 Сертификат: 00 F3 77 E3 50 32 4A 70 02 DF 86 A1 33 EB 57 49 48 Владелец: Рашкина Софья Николаевна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И ИЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ, Руководитель, Заместитель руководителя Действителен: с 15.04.2022 по 09.07.2023</p>
---	---

**Раздел III. Аудиторское заключение по годовой бухгалтерской  
(финансовой) отчетности фонда «Фонд защиты прав  
граждан-участников долевого строительства в Архангельской области»  
за 2022 год**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
АУДИТОРСКАЯ ФИРМА



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**2023 год**

**Учредителям  
Наблюдательному совету  
Фонда защиты прав граждан - участников  
долевого строительства в Архангельской области**

**Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства в Архангельской области (ОГРН 1192901008761)**, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, отчета о целевом использовании средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства в Архангельской области** по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

**Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Прочие сведения**

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства в Архангельской области** за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 25 марта 2022 года.

**Ответственность руководства и членов наблюдательного совета  
аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему

внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены наблюдательного совета несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

#### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы



приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита, действующий от имени  
аудиторской организации  
на основании доверенности  
№ 4 от 01.09.2022г.



**Баландин Александр Алексеевич**  
**ОРНЗ 21606089365**

Руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение

**Баландин Александр Алексеевич**  
**ОРНЗ 21606089365**

Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская Фирма «Профи»,  
ОГРН 1025500743730,  
644121, г. Омск, ул. Труда, дом 11, кв. 118  
Является членом саморегулируемой организацией аудиторов  
Ассоциация «Содружество»  
ОРНЗ: 11806059767.

**Дата аудиторского заключения: «24» марта 2023 года**