

Фонд защиты прав граждан – участников
долевого строительства в Архангельской области

Годовой отчет

2021

Содержание

Раздел I. Отчет о деятельности фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» за 2021 год2

1. Результаты финансовой и административно-хозяйственной деятельности Фонда2

2. Результаты деятельности Фонда по завершению строительства объектов незавершенного строительства3

3. Отчет об использовании имущества7

Раздел II. Бухгалтерская (финансовая) отчетность фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» за 2021 год8

Раздел III. Аудиторское заключение по годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» за 2021 год29

Раздел I. Отчет о деятельности фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» за 2021 год

1. Результаты финансовой и административно-хозяйственной деятельности Фонда

В течение 2021 года фондом «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» (далее – фонд, региональный фонд) проведены следующие мероприятия:

1. Подготовка и проведение заседаний Правления фонда, подготовка вопросов и материалов для рассмотрения, выступления по повестке на заседаниях Наблюдательного совета фонда;

2. Разработка и утверждение Наблюдательным советом фонда: плана деятельности фонда на 2021 год, изменения штатного расписания фонда, финансового плана доходов и расходов на 2021 год, сметы административно-хозяйственных расходов на 2021 год, отчета о деятельности Фонда за 2020 год, изменений в план мероприятий по завершению строительства объектов ЖК «Парк» и ЖК «Традиция», согласование изменения адреса фонда;

3. Разработка и утверждение Наблюдательным советом фонда договора на проведение обязательного аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда, а также аудиторской организации ООО «Аудит-Стандарт» по результатам проведения конкурсной процедуры;

4. Заключение договора аренды помещений (переезд в новые помещения), договора оказания услуг по уборке помещений;

5. Подбор сотрудников фонда, оформление трудовых отношений;

6. Размещение на сайте закупок положения о закупке фондом товаров, работ и услуг, изменений в положение, плана закупок, информации в реестр договоров, а также ежемесячных отчетов о закупках и заключенных договорах;

7. Взаимодействие с ГАУ АО «Региональный центр по организации закупок» по осуществлению закупочных процедур в рамках Федерального закона 223-ФЗ. Подготовка и размещение необходимой информации в Региональной информационной системе управления закупками Архангельской области;

8. Подготовка и размещение необходимой информации в Единой информационной системе жилищного строительства по объектам ЖК «Парк» и ЖК «Традиция»;

9. Взаимодействие с инспекцией госстройнадзора Архангельской области (далее – АО), Министерством строительства и архитектуры АО в части реализации пунктов 1.7 и 1.8 государственной программы Архангельской области

«Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области», утвержденной Постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп;

10. Подготовка и предоставление отчетов в контролирующие органы;
11. Участие в совещаниях с публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» (далее – ППК), с представителями региональных фондов, а также в других совещаниях;
12. Подготовка проекта постановления Правительства АО «О внесении изменений в Порядок определения объема, предоставления и расходования субсидии из областного бюджета фонду «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Архангельской области» в целях обеспечения его деятельности», утвержденного постановлением Правительства АО от 7 ноября 2019 года № 604-пп;
13. Утверждение номенклатуры дел фонда на 2022 год.

2. Результаты деятельности Фонда по завершению строительства объектов незавершенного строительства

В течение 2021 года фондом «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» проведены следующие мероприятия:

1. Взаимодействие с Министерством финансов Архангельской области, правовым департаментом администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области, публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства» по вопросу условий предоставления субсидии в виде имущественного взноса из бюджета Архангельской области в имущество ППК с целью софинансирования мероприятий по завершению строительства объектов.

2. Подготовка и согласование изменений в постановление Правительства Архангельской области от 21 января 2020 года № 21-пп «Об утверждении порядка определения объема и предоставления из областного бюджета субсидии в виде имущественного взноса Архангельской области в имущество ППК», подготовка и согласование проекта соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество ППК из бюджета Архангельской области.

3. Взаимодействие с ППК, конкурсным управляющим по вопросу завершения строительства объекта незавершенного строительства застройщика ООО «Архангельск-Инвест» (ЖК «Верона») с целью принятия решения Наблюдательным советом ППК о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объекта.

Взаимодействие с участниками долевого строительства по вопросу необходимости обращения в Арбитражный суд с целью включения в реестр требований участников строительства.

4. Участие в совещаниях, проводимых ППК с региональными фондами.

5. **ЖК «Парк»** (застройщик ООО «ЖК Парк»):

В связи с выявленными отклонениями, а также по рекомендациям проектной организации и ГАУ АО «Управление государственной экспертизы» организовано проведение работ по мониторингу осадок и крена здания в период с декабря 2020 года до 30 июня 2021 года. Программа мониторинга согласована с ГАУ АО «Управление государственной экспертизы».

30 июня 2021 года мониторинг завершен, получен отчет.

Подготовлены и направлены запросы в различные организации о проверке возможности достройки объекта незавершенного строительства ЖК «Парк» в существующих грунтах или предложении методик их усиления, изучены результаты проведенной проверки.

19 марта 2021 года получены промежуточные результаты мониторинга, проводимого на вышеуказанном объекте в период с декабря 2020 года по июнь 2021 года, согласно которым осадка фундаментной плиты продолжается.

На основании полученных данных проведены переговоры и направлен запрос фонда в ФГАОУ ВО «Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова» (кафедра инженерной геологии, оснований и фундаментов) для осуществления необходимых расчетов и выдачи заключения о прогнозе развития осадки грунтового основания под фундаментной плитой объекта с целью принятия решения о возможности завершения строительства объекта. От данной организации 23 марта 2021 года получен ответ о возможности проведения данных работ, но с необходимостью предоставления образцов грунтов.

По причине того, что работы по отбору образцов грунтов в условиях построенного объекта могут быть проведены только специализированной организацией, 26 марта 2021 года заключен договор на выполнение работ по отбору образцов грунта на объекте с целью его дальнейшего анализа.

31 марта 2021 года заключен договор с ФГАОУ ВО «Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова» на выполнение работ по определению характеристик сжимаемости ила и расчетов осадки основания объекта незавершенного строительства.

Согласно выводам отчётов была выявлена необходимость полного демонтажа здания и строительства нового пятиэтажного жилого дома.

По итогам согласования вопроса о необходимости полного демонтажа здания с ППК, региональному фонду предложено возобновить работу по разработке проектной документации с получением заключения государственной экспертизы для принятия окончательного решения по завершению строительства.

21 сентября 2021 года заключено дополнительное соглашение к договору на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации. Проектная документация разработана.

На этапе разработки проектной документации актуализированы технические условия, откорректированы нагрузки по объекту, произведен осмотр зеленых

насаждений, произрастающих в зоне производства работ, направлена заявка на вынос объектов электроэнергетики, попадающих в зону производства работ, направлен запрос в отдел экологии и природопользования Администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» о выдаче разрешения на свод зеленых насаждений и компенсационных посадок, уточнены площади помещений в соответствии с договорами долевого участия.

Региональным фондом заключен договор на подготовку схем границ предполагаемых земельных участков, необходимых для нужд строительства для размещения элементов благоустройства, сетей ливневой канализации за границами выделенного земельного участка, получены разрешения на использование земельных участков по распоряжениям Администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Правительства от 17 марта 2015 года № 103-пп, а также по результатам проведения собраний собственников многоквартирных домов по ул. Пионерская, д.11 и Советская д. 21 смежных земельных участков, необходимых для нужд строительства.

Заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями: ПАО «Ростелеком» на присоединение к сетям связи, ПАО «Россети Северо-Запад» на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям, АО «ПО «Севмаш» о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения, ПАО «ТГК-2» о подключении к системе теплоснабжения.

23 ноября 2021 года заключен договор на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту.

6. ЖК «Традиция» (застройщик ООО «Капитал-Инвест»):

21 января 2021 года состоялось судебное заседание Арбитражного суда Архангельской области по намерениям регионального фонда стать приобретателем объекта незавершённого строительства ЖК «Традиция». Определением Арбитражного суда от 03 марта 2021 года (резолютивная часть определения объявлена 24 февраля 2021 года) удовлетворено заявление регионального фонда о намерении стать приобретателем прав ООО «Капитал-Инвест» и исполнить обязательства перед участниками строительства.

15 марта 2021 года региональным фондом подписан договор с конкурсным управляющим о передаче объекта незавершенного строительства и права аренды земельного участка.

27 марта 2021 года осуществлена государственная регистрация перехода права аренды на земельный участок в пользу регионального фонда.

01 апреля 2021 года заключен договор на проведение инженерных изысканий и техническое обследование состояния несущих и ограждающих конструкций объекта незавершенного строительства. Получен отчет.

В связи с неоднократным обрушением секций забора на объекте незавершенного строительства ЖК «Традиция» и необходимостью срочного проведения работ по восстановлению данных секций, а также с целью предотвращения попадания на территорию объекта посторонних лиц, детей 20 апреля 2021 года и 24 июня 2021 года заключены договоры по восстановлению ограждения строительной площадки объекта.

12 июля 2021 года заключен договор на выполнение проектных работ по завершению строительства объекта.

По причине невозможности спроектировать и в дальнейшем построить детский сад, предусмотренный первоначальной проектной документацией, с необходимыми элементами инфраструктуры в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством к таким объектам, а также отсутствием финансирования на организацию детского сада, фондом разработан проект на завершение строительства многоквартирного жилого дома с устройством дополнительных 13 квартир на 1-ом этаже здания (вместо встроенного нежилого помещения, предназначенного для размещения детского сада), с целью дальнейшей их реализации.

Фондом проведены мероприятия по внесению необходимых изменений в вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:022546:44 с классификации «для места размещения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенным детским садом» на классификацию «многоэтажная жилая застройка».

Заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями: ПАО «Ростелеком» на присоединение к сетям связи, ПАО «Россети Северо-Запад» на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям, ООО «РВК-Архангельск» о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения, ПАО «ТГК-2» о подключении к системе теплоснабжения, ООО «Реал-Сервис» на выполнение работ на тепловых сетях с проведением гидравлических испытаний трубопроводов.

22 сентября 2021 года заключен договор подряда на выполнение работ по подготовке схемы границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земельного участка в отношении завершения строительства объекта незавершенного строительства ЖК «Традиция».

В связи с тем, что земельный участок по объекту незавершенного строительства находится в зоне археологического наблюдения и требовалось провести работы по археологическому обследованию (разведки), 08 октября 2021 года заключен договор на выполнение работ по археологическому обследованию (разведки), государственной историко-культурной экспертизе земельного участка с кадастровым номером 29:22:022546:44. Предварительно на основании заключенного договора выполнены подготовительные работы, необходимые для проведения археологической разведки на территории объекта. В дальнейшем, в связи тем, что требовалось подготовить документацию к разделу по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, 02 декабря 2021 года заключен договор на выполнение исследовательских работ по теме: «Подготовка документации к разделу по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Участок культурного слоя исторического поселения г. Архангельск, расположенного между домами по адресу ул. Терехина д. 6 корпуса 2, 3 и 4», подлежащего воздействию земляных/строительных работ в рамках завершения работ по объекту незавершенного строительства. Адрес: г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, в районе ул. Терехина, д.6, корп.3. Написание акта государственной историко-культурной экспертизы».

14 октября 2021 года заключен договор на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту.

Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 23 декабря 2021 года, 30 декабря 2021 года выдано разрешение на строительство.

3. Отчет об использовании имущества

Отчет об использовании имущества фонда «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Архангельской области» за 2021 год

фонд «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Архангельской области»
(полное наименование фонда)

163000, г. Архангельск, ул. Попова, д. 17 помещения 11-12
(адрес (место нахождения) фонда)

№ п/п	Наименование	Сумма
		тыс.руб.
1	Сведения о фактическом расходовании денежных	19 532
1.1	Вид расходования:	
1.1.1	Расходы на социальную и благотворительную помощь	0
1.1.2	Расходы на проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	0
1.1.3	Расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	9 211
1.1.4	Расходы, не связанные с оплатой труда	102
1.1.5	Расходы на служебные командировки и деловые поездки	57
1.1.6	Расходы на приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	8 345
1.1.7	Прочие расходы	1 816
1.1.8	Израсходовано денежных средств всего:	19 532
2	Сведения о фактическом использовании иного имущества	0
3	Сведения о расходовании предоставленных физическим и юридическим лицам денежных средств	0
4	Сведения об использовании предоставленного физическим и юридическим лицам иного имущества	0

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Руководитель фонда «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Архангельской области»

Амеличева Н.А.
(Ф.И.О.)


(подпись)

27.04.2022
(дата)

Лицо, ответственное за ведение бухгалтерского учета:

Атепалихина А.В.
(Ф.И.О.)


(подпись)

27.04.2022
(дата)

<1> В соответствии с абз. 2 п. 2 ст. 118 Гражданского кодекса РФ, абз. 2 п. 2 ст. 7 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" фонд обязан ежегодно публиковать отчеты об использовании своего имущества.

Раздел II. Бухгалтерская (финансовая) отчетность фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» за 2021 год

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды		
	Фонд "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области"	Форма по ОКУД	0710001		
	Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	31	12	2021
	Вид экономической деятельности	ИНН	41899633		
	Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	2901298964		
	Фонды / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	69.10		
	Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	70400	16	
	Местонахождение (адрес)		384		
	643,163069, Архангельская обл., Архангельск г., Попова ул, 17, 11, 21-23, дом, помещение				
	Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
	Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
	ООО "АУДИТ-СТАНДАРТ"				
	Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3812096439		
	Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1073812004386		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	348 138	109 519	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	348 138	109 519	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	249 088	252 660	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 485	5 766	-
	Прочие оборотные активы	1260	223	77	-
	Итого по разделу II	1200	252 796	258 524	-
	БАЛАНС	1600	600 934	368 043	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Целевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	247 612	256 701	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	247 612	256 701	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 011	1 746	-
	Доходы будущих периодов	1530	348 311	109 596	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	353 321	111 342	-
	БАЛАНС	1700	800 934	368 043	-

Руководитель _____ **Амеличева Наталья
Анатольевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

7 марта 2022 г.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 18.03.2022 10:57:28 Сериализация: 08 AA 24 8D 0D FD AD 76 67 48 2D 68 17 F 1 09 9A 88 Владельцу: Амеличева Наталья Анатольевна, "Фонд средств развития долевого строительства в Арктической области", Генеральный директор Действителен: с 13.12.2021 по 13.03.2023	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 18.03.2022 14:18:22 Сериализация: 22 3B 65 00 FF AD 8D AE 49 7C 41 E3 C8 25 C7 68 Владельцу: Шардаева Татьяна Викторовна, ООО "Роснефть- Арктикстрой"
--	--

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	12	2021
Организация	Фонд "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области"	41899633		
Идентификационный номер налогоплательщика		2901298964		
Вид экономической деятельности		69.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность	70400	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Амеличева Наталья**
 (подпись) **Анатольевна**
 (расшифровка подписи)

7 марта 2022 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>16.03.2022 10:57:26</p> <p>Сертификат: 36 A4 34 8D 00 FD AD 79 57 49 2D 88 17 F1 09 94 96</p> <p>Владелец: Амеличева Наталья Анатольевна, Фонд акцитарного участия в деятельности в Архангельской области, Генеральный директор</p> <p>Действителен: с 13.12.2021 по 15.03.2023</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>16.03.2022 14:19:22</p> <p>Сертификат: 22 29 6E 00 FF AD 8D AE 48 TC 41 E5 04 33 CF E8</p> <p>Владелец: Мадринова Татьяна Викторовна, ИОМС России по г.Архангельску</p> <p>Действителен: с 15.12.2021 по 15.03.2023</p>
---	---

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	Фонд "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области"	по ОКПО	41899633
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2901298964
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	69.10
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	70400 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Форма по ОКУД		Коды	0710004
Дата (число, месяц, год)	31 12 2021		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нерастроченная прибыль (выпорядочный убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	269 792	-	-	269 792
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Целевые взносы	3217	-	-	269 792	-	-	269 792
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	13 091	-	-	13 091
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	13 091	X	-	13 091
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	-	-	256 701	-	-	256 701
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	10 443	-	-	10 443
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Целевые взносы	3317	-	-	10 443	-	-	10 443
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	19 532	-	-	19 532
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	19 532	X	-	19 532
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	-	-	247 612	-	-	247 612

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Руб.	3. Чистые активы		
		На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	595 923	306 297	2 300

Руководитель: Амеличава Наталья
инвалид Амеличава
расширенная адресная

7 марта 2022 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 16.03.2022 14:47:38 Подписан: 88 44 24 00 95 75 40 79 01 46 20 98 11 1 1 00 94 68 Владелец: Амеличава Наталья Александровна, Инвалид, расширенная адресная, проживающая по адресу: Республика Беларусь, Гродненская область, Таларский район, д. 15, 15.021 на 15.021001 Дата документа: 16.03.2022 14:47:38</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 16.03.2022 14:48:22 Подписан: 22 28 98 00 99 40 80 48 46 75 4 4 23 05 20 27 88 Владелец: Амеличава Наталья Александровна, Инвалид, расширенная адресная, проживающая по адресу: Республика Беларусь, Гродненская область, Таларский район, д. 15, 15.021 на 15.021001 Дата документа: 16.03.2022 14:48:22</p>
---	--

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Фонд "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства			41899633		
Организация в Архангельской области"		ИНН	2901298964		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	69.10		
Вид экономической деятельности			70400	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС / ОКФС	384		
Фонды	/ Частная собственность	по ОКЕИ			
Единица измерения: в тыс. рублей					

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	21 024	18 646
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Субсидия на содержание фонда	4114	10 443	15 488
Финансирование мероприятий по завершению строительства	4115	8 769	1 658
Взносы по ДДУ	4116	1 811	1 500
прочие поступления	4119	1	-
Платежи - всего	4120	(23 325)	(12 860)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 609)	(1 871)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 211)	(9 255)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
Иные выплаты сотрудникам	4125	(102)	(67)
Командировочные расходы	4126	(57)	(61)
Приобретение ОС и другого имущества	4127	(8 346)	(1 606)
прочие платежи	4129	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 301)	5 786
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-

прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 301)	5 786
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 786	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 485	5 786
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ **Амеличева Наталья**
 (подпись) _____ **Анатольевна**
 (расшифровка подписи)

7 марта 2022 г.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 18.03.2022 10:57:26 Сертификат: 06 A4 34 B0 00 FD A0 79 B7 48 2D 66 17 F1 09 9A B8 Владелец: Амеличева Наталья Анатольевна, "Фонд защиты участников долевого строительства в Архангельской области", Генеральный директор Действителен: с 13.12.2021 по 13.03.2023	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 18.03.2022 14:19:22 Сертификат: 22 2B 65 05 FF A0 8D AE 48 7C 41 E5 C8 35 C7 E8 Владелец: Марданова Татьяна Викторовна, ИФНС России по г.Архангельску Действителен: с 15.12.2021 по 15.03.2023
---	--

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710003		
			2021	12	31
Организация	Фонд "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области"	по ОКПО	41899633		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2901298964		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	69.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	70400	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	256 701	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	10 444	15 488
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	254 304
	Всего поступило средств	6200	10 444	269 792
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(8 296)	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(8 296)	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(11 187)	(11 239)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(9 211)	(9 255)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(102)	(67)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(57)	(61)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(1 816)	(1 856)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(49)	(1 851)
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	(19 532)	(13 090)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	247 612	256 701

Руководитель _____ **Амеличева Наталья Анатольевна** _____
(подпись) (расшифровка подписи)

7 марта 2022 г.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 16.03.2022 16:07:29 Сертификат: 08.44.24.00.00.FD.AD.79.B7.49.2D.00.17.F1.06.94.56 Владелец: Амеличева Наталья Анатольевна, "Фонд защиты участников долевого строительства в Архангельской области", Генеральный директор Действителен: с 12.12.2021 по 12.06.2023	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 16.03.2022 14:19:22 Сертификат: 22.28.09.00.FF.AD.80.AE.46.7C.41.E5.09.99.07.E8 Владелец: Мещанова Татьяна Валерьевна, ИИНС России по Архангельску Действителен: с 05.12.2021 по 15.03.2023
---	--

Расчет стоимости чистых активов

Фонд "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	348 138	109 519	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	249 088	252 660	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 485	5 786	-
Прочие оборотные активы	1260	223	77	-
ИТОГО активы	-	600 934	368 043	-
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	5 011	1 746	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	5 011	2 255	-
Стоимость чистых активов	-	595 923	366 297	-

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения	Поступило	Выбыло		накислено амортизации	убыток от обесценения	Пересчета		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения			Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

с.2

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										
	5141	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	

1.5. Независимые и неоформленные НКОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			По концу периода
				затраты за период	отбыто затрат на увеличение первоначальной стоимости	привнесено к учету в качестве нематериальных активов или НКОКР	
Затраты по независимым исследованиям и разработкам - всего	0160	за 2021г	-	-	-	-	-
	0170	за 2020г	-	-	-	-	-
в том числе:							
	0181	за 2021г	-	-	-	-	-
	0171	за 2020г	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	0180	за 2021г	-	-	-	-	-
	0190	за 2020г	-	-	-	-	-
в том числе:							
	0181	за 2021г	-	-	-	-	-
	0181	за 2020г	-	-	-	-	-

Руководитель: **Амеличева Наталья Анатольевна**
 (подпись)
 7 марта 2022 г.



2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленные амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов			Пересчета		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	выявлено сверхстоимость	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходящих вложений в материальную ценность) - всего	5200	за 2021г	70	(13)	49	-	-	-	-	-	-	120	-
	5210	за 2020г	50	-	20	-	-	-	(13)	-	-	-	70
в том числе:													
Однородное оборудование	5201	за 2021г	70	(13)	49	-	-	-	-	-	-	120	-
	5211	за 2020г	50	-	20	-	-	-	(13)	-	-	70	(13)
Учтено в составе доходящих вложений в материальную ценность - всего	5220	за 2021г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2021г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменение за период			На конец периода
				затраты за период	отсисно	приведено к учету в качестве основных средств или утилизация стоимости	
Изготовление, строительство и введенные объекты по приобретению, модернизации и т.д. основных средств - всего	5240	за 2021г.	100 000	238 000	-	(40)	348 018
	5250	за 2020г.	-	100 482	-	(70)	100 412
в том числе:							
Объект незавершенного строительства Р-30541 по адресу: Архангельская область г.Северодвинск	5241	за 2021г.	100 402	4 605	-	-	113 027
	5251	за 2020г.	-	100 482	-	-	100 482
Объект незавершенного строительства Р-23035 по адресу г.Архангельск, Соломбальский округ, ул.Тарасина	5242	за 2021г.	-	234 000	-	-	234 000
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
ММТ "Толва" в STU.D02.300A	5243	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2020г.	50	-	-	(70)	(20)
Автоматическая станция МР-3029 для в-STU.D02.359A/298AA резервуарный	5244	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2020г.	20	-	-	-	20
ПК ASUS Desktop-510400016A200F (241-801700)	5245	за 2021г.	-	40	-	(40)	-
Core i5-10400/8GB/256Gb SSD/M.2/16TB/DK	5255	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	
		за 2021г.	за 2020г.
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	26
в том числе:			
ММТ "Толва" в-STU.D02.300A	5261	-	26
Изменение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	за 2021г.		
		На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Получены в аренду основные средства, использованы в на балансе	5280	-	-	-
Получены в аренду основные средства, использованы в на балансе	5281	-	-	-
Получены в аренду основные средства, использованы на балансе	5282	-	-	-
Получены в аренду основные средства, использованы на балансе	5283	531	340	300
Объекты недвижимости, приняты в эксплуатацию и фактически использованы, минуя учет в государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переданные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (всего в др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель

Амеличева Наталья
Амеличева Наталья
директор

7 марта 2022 г.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 14.03.2022 10:57:08 Сертификат: 80 80 20 02 07 02 01 01 40 22 08 07 01 00 00 00 Владелец: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии (Специальный представитель) (Федеральное агентство) Действителен: с 17.12.2011 по 17.09.2021	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 14.03.2022 14:48:22 Сертификат: 22 80 00 01 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 Владелец: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии (Специальный представитель) Действителен: с 14.03.2011 по 14.03.2022
--	--

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Изменение за период						На конец периода				
			На начало периода			поступления и затраты	выбыли			собо- стоимость	начальная резерва под обесценение стоимости	Балансовая стоимость	
			собо- стоимость	начальная резерва под обесценение стоимости	Балансовая стоимость		собо- стоимость	расходы под обесценение стоимости	убытки от обесценения стоимости				оборот запасов между их группами (выдачей)
Запасы - всего	5400	на 2021г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5420	на 2020г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Сырье, материалы и другие запасные предметы	5401	на 2021г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	на 2020г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отходы производства	5402	на 2021г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	на 2020г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	на 2021г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	на 2020г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовое производство отгруженные	5404	на 2021г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	на 2020г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	на 2021г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	на 2020г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	на 2021г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	на 2020г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	на 2021г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	на 2020г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залого

Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2021 г.	на 31 декабря 2020 г.	на 31 декабря 2019 г.
Запасы, не обремененные залогом (АБТ, АБТ, ИСЭП, в том числе)	5401	-	-	-
Материалы, оборудование и запасы по договору, заложенные в банк	5406	-	-	-
в том числе	5406	-	-	-

Руководитель _____ **Анжелика Козлова**
Должность: **Директор**
Информационный отдел

7 января 2022 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 04.01.2022 10:07:00</p> <p>Содержит: 04.01.2022 10:07:00</p> <p>Ссылка: 04.01.2022 10:07:00</p> <p>Действителен: 04.01.2022 10:07:00</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 04.01.2022 10:07:00</p> <p>Содержит: 04.01.2022 10:07:00</p> <p>Ссылка: 04.01.2022 10:07:00</p> <p>Действителен: 04.01.2022 10:07:00</p>
---	---

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменение за период						На конец периода		
			учтенная по условиям договора	должна по условиям договора	исступленные		выбыли				учтенная по условиям договора	должна по условиям договора	
					в результате оплаты операций (двух счетов по сдвигу, оплате)	принятые за счет списания и иных начислений	погашение	оплачено на финансовый результат	зачтен по балансу	перевод на долю в кредиторскую задолженность			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность
Долговая дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021 г.	-	-	250 680	-	(8 703)	-	-	-	-	241 977	-
в том числе:	5521	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками	5502	за 2021 г.	-	-	250 684	-	(8 703)	-	-	-	-	241 981	-
Авансы выданные	5503	за 2021 г.	-	-	508	-	-	-	-	-	-	508	-
Прочая	5504	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Кредиторская дебиторская задолженность - всего	5530	за 2021 г.	252 640	-	2 194	-	(253 748)	-	-	X	X	-	878
в том числе:	5530	за 2020 г.	-	-	252 705	-	(84)	-	-	-	-	-	252 640
расчеты с поставщиками и заказчиками	5531	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5531	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы полученные	5532	за 2021 г.	75	-	2 194	-	(1 943)	-	-	-	-	-	878
5532	за 2020 г.	-	-	58	-	(84)	-	-	-	-	-	-	75
Прочая	5533	за 2021 г.	252 640	-	252 648	-	(252 648)	-	-	-	-	-	252 640
5533	за 2020 г.	-	-	252 648	-	-	-	-	-	-	-	-	252 648
5534	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
5534	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021 г.	252 640	-	258 864	-	(250 077)	-	-	X	X	-	242 867
5500	за 2020 г.	-	-	252 706	-	(84)	-	-	X	-	-	-	252 640

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с поставщиками и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части вынужденной реализации, возврата)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменение за период						Остаток на конец периода		
				исступленные		выбыли						
				в результате оплаты операций (двух счетов по сдвигу, оплате)	принятые за счет списания и иных начислений	погашение	оплачено на финансовый результат	перевод на долю в кредиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод на кредиторской и дебиторской задолженности	
Долговая кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021 г.	-	3 300	-	-	-	-	-	-	3 300	
5551	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5552	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5553	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2021 г.	-	3 300	-	-	-	-	-	-	3 300	
5554	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Кредиторская кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021 г.	1 740	3 895	-	1	(1 049)	-	-	-	-	1 702
5560	за 2020 г.	-	2 295	-	-	-	(570)	-	-	-	-	1 740
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021 г.	240	0 683	-	-	8 236	-	-	-	-	1 702
5561	за 2020 г.	-	756	-	-	(570)	-	-	-	-	-	240
авансы полученные	5562	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5562	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021 г.	-	-	-	1	(7)	-	-	-	-	-
5563	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5564	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5565	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021 г.	1 500	-	-	-	(1 500)	-	-	-	-	1 500
5566	за 2020 г.	-	1 500	-	-	-	-	-	-	-	-	1 500
	5567	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5567	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021 г.	1 740	7 201	-	1	(1 049)	-	X	X	-	5 071
5550	за 2020 г.	-	2 295	-	-	-	(570)	-	X	-	-	1 740

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Факт	на 31 декабря 2021 г.	на 31 декабря 2020 г.	на 31 декабря 2019 г.
Итого	3593	-	-	-
в том числе:				
заемные с поставщиками и подрядчиками	3581	-	-	-
расчеты с поставщиками в рассрочку	3583	-	-	-
прочая задолженность	3593	-	-	-
	3588	-	-	-

Руководитель _____ **Амелючева Наталья**
 Инициалы _____
 Директор по персоналу

7 марта 2022 г.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 18.03.2022 10:01:28 Сертификат: 88.48.24.302.30.70.68.71027.08.25.80.177.1.08.00.00 Владелец: Амелючева Наталья Александровна "Инициалы" Организация: ООО "Техносервис" (ИНН 50/0010000000) Документ №: 18.03.2022 г. 10:01:28	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 18.03.2022 10:01:28 Сертификат: 32.38.88.00.07.00.40.00.44.02.41.02.02.02.07.08 Владелец: Жданова Татьяна Валерьевна (Инициалы) Организация: ООО "Техносервис" Документ №: 18.03.2022 г. 10:01:28
--	---

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Факт	09.2021г.	10.2021г.
Материальные затраты	56,13	-	-
Расходы на оплату труда	56,23	-	-
Отчисления на социальные нужды	56,33	-	-
Амортизация	34,83	-	-
Прочие затраты	36,93	-	-
Итого по материалам	324,3	-	-
Однородная стоимость продажам, услугам	368,3	-	-
Уменьшение остатков (увеличение) — незавершенного производства, готовой продукции и др.	36,73	-	-
Увеличение остатков (уменьшение) (+) незавершенного производства, готовой продукции и др.	36,83	-	-
Итого (расходы по объектам бухгалтерского учета)	620,3	-	-

* - Для организаций, осуществляющих платежи в пользу системы обязательного страхования, учитывающей фактическую обязанность уплаты

Руководитель _____ **Амелючева Наталья**
 Инициалы _____
 Директор по персоналу

7 марта 2022 г.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 18.03.2022 10:01:28 Сертификат: 88.48.24.302.30.70.68.71027.08.25.80.177.1.08.00.00 Владелец: Амелючева Наталья Александровна "Инициалы" Организация: ООО "Техносервис" (ИНН 50/0010000000) Документ №: 18.03.2022 г. 10:01:28	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 18.03.2022 10:01:28 Сертификат: 32.38.88.00.07.00.40.00.44.02.41.02.02.02.07.08 Владелец: Жданова Татьяна Валерьевна (Инициалы) Организация: ООО "Техносервис" Документ №: 18.03.2022 г. 10:01:28
--	---

9. Государственная помощь

Наименование показателя		2021	за 2021г		за 2020г
Единично бюджетных средств - всего		5900	19 212		17 147
в том числе:					
за текущие расходы		5900	19 443		15 418
за расходы на приобретение активов		500	6 769		1 729
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Бюджетная кредиты - всего		за 2021г	5190	-	-
		за 2020г	3305	-	-
в том числе:					
		за 2021г	6611	-	-
		за 2020г	5901	-	-

Руководитель Амеличева Наталья
Амеличева
 директор расшифровка подписи

7 марта 2022 г.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 16.03.2022 14:47:38 Сертификат: 38.65.34.80.40.70.65.10.87.48.20.46.1771.58.86.26 Владелец: Амеличева Наталья Викторовна, "Федеральное государственное учреждение "Центр оценки качества образования в Архангельской области", Федеральное агентство Действителен: с 18.12.2021 по 11.02.2023	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 16.03.2022 14:48:07 Сертификат: 27.28.86.00.77.45.83.46.4572.41.81.54.80.07.09 Владелец: Пашкина Татьяна Викторовна, ИИНС Ресурс на территории Действителен: с 18.12.2021 по 11.02.2023
--	--

**Раздел III. Аудиторское заключение по годовой бухгалтерской
(финансовой) отчетности фонда «Фонд защиты прав
граждан-участников долевого строительства в Архангельской области»
за 2021 год**

ООО «Аудит-Стандарт»

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**по результатам аудита бухгалтерской отчетности
за 2021 год**

**ФОНДА
«ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ»**

2022

Аудиторское заключение по результатам аудита бухгалтерской отчетности Фонда защиты участников долевого строительства в Архангельской области за 2021 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителям, Наблюдательному совету
и исполнительному органу
Фонда «Фонд защиты прав граждан – участников
долевого строительства в Архангельской области»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Архангельской области» (ОГРН 1192901008761, место нахождения: Россия, 163000, Архангельская область, город Архангельск, улица Попова, дом 17, помещение 11-13), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, отчета о целевом использовании средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, текстовой пояснительной записки.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Фонда «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Архангельской области» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты ее деятельности за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Аудиторское заключение по результатам аудита бухгалтерской отчетности Фонда защиты участников долевого строительства в Архангельской области за 2021 год

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Мы определили, что у Фонда «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Архангельской области» отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем заключении.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность

Аудиторское заключение по результатам аудита бухгалтерской отчетности Фонда защиты участников долевого строительства в Архангельской области за 2021 год

представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако

ООО «Аудит-Стандарт»

будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица и лицами, отвечающими за корпоративное управление доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита. Мы также предоставляем руководству аудируемого лица и лицам, отвечающим за корпоративное управление заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Директор ООО «Аудит-Стандарт»
ОРНЗ 22006086107



Васильева Анна Георгиевна

Руководитель аудит
ОРНЗ 22006164025

Васильев Константин Сергеевич

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Стандарт»,

ОГРН 1073812004386,

664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.130 офис 218

Член саморегулируемой организация аудиторов

Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 12006082934

«25» марта 2022 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Фонд "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области"	по ОКПО	41899633		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2901298964		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	69.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	70400	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	643,163069,Архангельская обл.,Архангельск г.,Попова ул,17,,11,21-23,дом,,помещение				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ОО "АУДИТ-СТАНДАРТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	3812096439		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1073812004386		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	348 138	109 519	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	348 138	109 519	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	249 088	252 660	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 485	5 786	-
	Прочие оборотные активы	1260	223	77	-
	Итого по разделу II	1200	252 796	258 524	-
	БАЛАНС	1600	600 934	368 043	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	247 612	256 701	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	247 612	256 701	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 011	1 746	-
	Доходы будущих периодов	1530	348 311	109 596	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	353 321	111 342	-
	БАЛАНС	1700	600 934	368 043	-

Руководитель



(подпись)
Амеличева Наталья
Анатольевна

(расшифровка подписи)

7 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	Фонд "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области"	по ОКПО	41899633		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2901298964		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	69.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	70400	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Коды		
0710002		
31	12	2021

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Амеличева Наталья
Анатольевна

(расшифровка подписи)

7 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
41899633		
2901298964		
69.10		
70400	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКФС / ОКФС
по ОКЕИ

Организация **Фонд "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности
Фонды / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Валовый капитал на 31 декабря 2019 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	269 792	-	-	269 792
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Целевые взносы	3217	-	-	269 792	-	-	269 792
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	13 091	-	-	13 091
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	13 091	X	-	13 091
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	-	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	-	-	256 701	-	-	256 701
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	10 443	-	-	10 443
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
пересценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Целевые взносы	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	10 443	-	-	10 443
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
пересценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	19 532	X	-	19 532
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	-	-	247 612	-	-	247 612

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.	
		На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2020 г.
Капитал - всего			
до корректировок	3400	-	-
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3410	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-
после корректировок	3500	-	-
в том числе:			
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):			
до корректировок	3401	-	-
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3411	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-
после корректировок	3501	-	-
по другим статьям капитала			
до корректировок	3402	-	-
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3412	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-
после корректировок	3502	-	-

3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	595 923	366 297	2 396

Руководитель _____
 (подпись)

Амеличева Наталья
 Анатольевна
 (расшифровка подписи)

7 марта 2022 г.

”

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	Фонд "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710005		
Вид экономической деятельности		по ОКПО	41899633		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность	ИНН	2901298964		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	69.10		
		по ОКФС / ОКФС	70400	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	21 024	18 646
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Субсидия на содержание фонда	4114	10 443	15 488
Финансирование мероприятий по завершению строительства	4115	8 769	1 658
Взносы по ДДУ	4116	1 811	1 500
прочие поступления	4119	1	-
Платежи - всего	4120	(23 325)	(12 860)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 609)	(1 871)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 211)	(9 255)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
Иные выплаты сотрудникам	4125	(102)	(67)
Командировочные расходы	4126	(57)	(61)
Приобретение ОС и другого имущества	4127	(8 346)	(1 606)
прочие платежи	4129	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 301)	5 786
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 301)	5 786
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 786	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 485	5 786
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Амеличева Наталья
Анатольевна

(расшифровка подписи)

7 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	Фонд "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области"	Форма по ОКУД	0710003		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	2021	12	31
Вид экономической деятельности		по ОКПО	41899633		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность	ИНН	2901298964		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	69.10		
		по ОКФС / ОКФС	70400	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	256 701	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	10 444	15 488
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	254 304
	Всего поступило средств	6200	10 444	269 792
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(8 296)	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(8 296)	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(11 187)	(11 239)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(9 211)	(9 255)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(102)	(67)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(57)	(61)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(1 816)	(1 856)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(49)	(1 851)
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	(19 532)	(13 090)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	247 612	256 701

Руководитель  (подпись) **Амеличева Наталья
Анатольевна** (расшифровка подписи)

7 марта 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

Фонд "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	348 138	109 519	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Заласы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	249 088	252 660	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 485	5 786	-
Прочие оборотные активы	1260	223	77	-
ИТОГО активы	-	600 934	368 043	-
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	5 011	1 746	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	5 011	2 255	-
Стоимость чистых активов	-	595 923	366 297	-

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода						
			На начало года		Выбыло		Пересечена						
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период							
			На начало года		Выбыло		На конец периода			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	Изменения за период		На конец периода
					списано затрат как не достигших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

Амеличева Наталья
 Анатольевна
 (расшифровка подписи)

7 марта 2022 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Выбыло объектов		Переоценка		На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	70	(13)	-	-	-	-	120	-	-	-
	5210	за 2020г.	50	-	-	(13)	-	-	70	-	-	(13)
Офисное оборудование	5201	за 2021г.	70	(13)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2020г.	50	-	-	(13)	-	-	70	-	-	(13)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	описано	принято в учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	109 532	238 606	-	(49)	348 018
	5250	за 2020г.	-	109 482	-	(70)	109 462
в том числе:							
	Объект незавершенного строительства Р-30541 по адресу: Архангельская область г.Северодвинск	5241	за 2021г.	4 465	-	-	113 927
	5251	за 2020г.	109 462	-	-	109 462	
Объект незавершенного строительства Р-23035 по адресу: Архангельск, Саломовский	5242	за 2021г.	-	234 092	-	-	234 092
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
МФУ Toshiba e-STUDIO2309A	5243	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2020г.	50	-	-	(70)	(20)
Аппаратная Toshiba MR-3029 для e-STUDIO2309A/2805A реверсивный	5244	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2020г.	20	-	-	-	20
ПК ASUS O600MA-510400016R(80PF0241-M01700)	5245	за 2021г.	-	49	-	-	-
Core IS-10400R8GB/256Gb SSDWin10P/DVDK	5255	за 2020г.	-	-	-	(49)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	
		за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	20
		в том числе:	
МФУ Toshiba e-STUDIO2309A	5261	-	20
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
		в том числе:	
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	531	340	360
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переданные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. ДО.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель



 Амеличева Наталья
 Анатольевна
 (расшифровка подписи)

7 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего в том числе:	5321	-	-	-
	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель _____
Амеличева Наталья
Анатольевна
(расшифровка подписи)

7 марта 2022 г.

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода					
			На начало года			выбыло			оборот запасов между их группами (выздами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					убыток от снижения стоимости	
Запасы - всего	5400	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-
	5420	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5408	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залого

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оприходованные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залого по договору - всего в том числе:	5441	-	-	-
	5443	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

Амеличева Наталья
 Анастольевна
 (расшифровка подписи)

7 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода							
			уменьшен по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	применяются проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	выбыло							
									списание на финансовый результат	восста- новление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	уменьшен по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	256 880	-	(8 766)	-	-	-	248 111	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	245 944	-	(8 766)	-	-	-	-	-	-	-	-	247 185
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	926	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	926
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	252 660	-	2 104	-	(253 786)	-	-	-	-	-	-	-	-	976
в том числе:	5530	за 2020г.	-	-	252 705	-	(44)	-	-	-	-	-	-	-	-	252 660
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	15	-	2 104	-	(1 142)	-	-	-	-	-	-	-	-	976
Прочая	5513	за 2021г.	252 646	-	59	-	(44)	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	5533	за 2020г.	-	-	252 646	-	(252 646)	-	-	-	-	-	-	-	-	252 646
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	252 660	-	268 984	-	(262 657)	-	-	-	-	-	-	-	-	249 087
	5520	за 2020г.	-	-	252 705	-	(44)	-	-	-	-	-	-	-	-	252 660

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Классификация за период				перевод из долго- в кредиторскую задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделкам, операциям)	применяются проценты, штрафы и иные начисления	логше- лие	слишение на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	3 308 -	- -	- -	- -	- -	3 308 -	
в том числе:											
кредиты	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554 5574	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	3 308 -	- -	- -	- -	- -	3 308 -	
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2021г. за 2020г.	1 746 -	1 746 -	3 895 2 255	1 -	(1 049) (510)	- -	X X	1 703 1 746	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	246	246	9 693	-	В 226	-	-	1 703	
	5581	за 2020г.	-	-	755	-	(510)	-	-	246	
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	-	-	-	1	(1)	-	-	-	
	5583	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2021г.	1 500	1 500	1 500	-	(1 500)	-	-	1 500	
	5586	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
Итого	5550 5570	за 2021г. за 2020г.	1 746 -	1 746 -	7 203 2 255	1 -	(1 049) (510)	X X	- -	5 011 1 746	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5560	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5562	-	-	-
прочая задолженность	5563	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель  (подпись) _____
Амеличева Наталья
Анатолевна
(расшифровка подписи)

7 марта 2022 г. _____

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5690	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
 Амеличева Наталья
 Анатольевна
 (расшифровка подписи)

7 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель  (подпись)
 Амеличева Наталья
 Анатольевна
 (расшифровка подписи)

7 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
5811	5811	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)
 Амеличева Наталья
 Анатольевна
 (расшифровка подписи)

7 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900		19 212		17 147
в том числе:					
на текущие расходы	5901		10 443		15 418
на вложения во внеоборотные активы	5905		8 769		1 729
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2021г.	5910				
за 2020г.	5920				
за 2021г.	5911				
за 2020г.	5921				

Амеличева Наталья
Анатольевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

7 марта 2022 г.



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ УНИТАРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

**ФОНД «ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ
ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ул. Попова, д. 17, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 43-28-00
<http://фонд29.рф>, e-mail: fond.d.s@bk.ru
ИНН/КПП 2901298964/290101001

16. 03. 2022

№

121

На №

от

Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2021 год.

1. Общие сведения

1.1. Официальное наименование Фонда:

- 1) полное – фонд «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области»;
- 2) сокращенное – «Фонд защиты участников долевого строительства в Архангельской области».

1.2. Фонд «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» (далее – Фонд) является юридическим лицом, созданным Архангельской областью в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры на территории Архангельской области.

Фонд создан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) и на основании постановления Правительства Архангельской области от 3 сентября 2019 года № 473-пп «О создании фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области».

Зарегистрирован:

- 1) управление Министерства юстиции РФ по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 21 октября 2019 года (свидетельство

о государственной регистрации некоммерческой организации от 22 октября 2019 года № 2914010253);

2) инспекция Федеральной налоговой службы по г. Архангельску, ИНН 2901298964, КПП 290101001, ОГРН 1192901008761 от 21 октября 2019 года, юридический адрес: 163069, г. Архангельск, ул. Попова, д. 17 помещения 11, 21-23.

1.3. Учредителем Фонда является Архангельская область.

От имени Архангельской области функции и полномочия учредителя осуществляет инспекция государственного строительного надзора Архангельской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

1.4. Фонд является некоммерческой унитарной организацией.

Организационно-правовая форма – фонд.

1.5. Фонд является юридическим лицом, обладает на праве собственности обособленным имуществом.

Фонд имеет круглую печать со своим полным наименованием, вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

1.6. Фонд считается созданным в качестве юридического лица со дня его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Фонд создается без ограничения срока деятельности.

Фонд вправе быть членом саморегулируемой организации, если такое членство обусловлено необходимостью осуществления фондом отдельных видов деятельности в целях выполнения им возложенных на него функций.

1.7. Фонд от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде.

Фонд вправе в установленном порядке открывать расчетный и другие банковские счета в соответствии с частью 8 статьи 21.1 Федерального закона № 214-ФЗ.

1.8. Обеспечение деятельности Фонда осуществляется за счет средств областного бюджета.

Фонд использует имущество для достижения цели его деятельности, определенной в уставе.

1.9. Фонд в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом № 214-ФЗ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Архангельской области, областными

законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области, а также уставом.

1.10. Фонд обязан размещать годовой отчет Фонда и аудиторское заключение по годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 1 сентября года, следующего за отчетным годом, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой и иной охраняемой законом тайне.

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

1.11. Основной вид деятельности организации: предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки, ОКВЭД 64.99.

1.12. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2021 года составила 8 человек.

1.13. Генеральный директор Фонда Амеличева Наталья Анатольевна.

Главный бухгалтер Фонда Атепалихина Анна Вячеславовна.

1.14. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики

2.1 Учетная политика Фонда утверждена приказом генерального директора от 25 ноября 2019 года № 5-од.

Учетная политика устанавливает правила ведения бухгалтерского, налогового учета в Фонде.

Учетная политика фонда формируется в соответствии с:

- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций»;
- Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утверждено приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н);
- Приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

2.2. По следующим направлениям учет активов и обязательств ведется обособленно:

- финансирование в целях обеспечения деятельности фонда;
- финансирование основных видов деятельности для достижения уставной цели фонда.

2.3. Отчетным годом считается период с 1 января по 31 декабря.

2.4. Организация бухгалтерской службы:

- ответственным за организацию ведения бухгалтерского учета в фонде является генеральный директор фонда;
- бухгалтерский и налоговый учет осуществляется главным бухгалтером, деятельность которого регламентируется его должностной инструкцией;
- при обработке учетной информации применяется автоматизированный учет в программном продукте 1С:Предприятие 8.3;
- бухгалтерский учет ведется методом двойной записи.

Рабочий план счетов организации приведен в Приложении № 1 к Учетной политике.

2.5. Доходы и расходы фонда:

- в качестве системы налогообложения фондом выбрана упрощенная система налогообложения (далее - УСН), в рамках УСН выбран объект налогообложения доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов;
- доходы и расходы при применении упрощенной системы налогообложения организации признаются кассовым методом;
- получение средств целевого финансирования отражается в момент начисления обязательства записями по кредиту счета 86 «Целевое финансирование» в корреспонденции со счетом 76.9 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами»;
- фактическое поступление активов, переданных в качестве целевого финансирования, отражается по дебету соответствующего счета и кредиту счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

2.6. Порядок учета основных средств:

- в целях исчисления единого налога при УСН основным средством признается имущество, используемое в качестве средств труда для выполнения работ, оказания услуг или для управления фондом, первоначальной стоимостью более 100 000 руб. и сроком полезного использования более 12 месяцев, (в бухучете 40 000 руб.);
- для определения стоимости основного средства используются данные бухгалтерского учета по счету 01 «Основные средства». В первоначальную стоимость ОС помимо расходов на покупку также входят затраты связанные

с доставкой и доведением объекта до состояния, в котором его можно использовать;

- в организации применяется линейный метод амортизации;
- по каждому инвентарному объекту ведется инвентарная карточка по форме № ОС-6;
- инвентаризация имущества и обязательств проводится раз в год перед составлением годового баланса, по отдельному распоряжению руководителя, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета, при этом основные средства инвентаризируются раз в три года.

2.7. Порядок учета материально-производственных запасов:

- единицей учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер материального запаса;
- стоимость материально-производственных запасов определяется исходя из цен их приобретения с учетом расходов на комиссионные вознаграждения посредникам, ввозные таможенные пошлины и сборы, расходов на транспортировку, упаковку;
- приобретаемые МПЗ отражаются в учете по фактической себестоимости на счете 10 и их поступление оформляется приходным складским ордером по форме № М-4;
- документом подтверждающим списание на расходы МПЗ является требование - накладная по форме М-11 на определенное должностное лицо, выдача МПЗ работникам фонда производится определенным должностным лицом указанным в требовании-накладной, а также в ней делается пометка, что МПЗ выданы сотрудникам фонда. Акт списания материалов не требуется;
- для ведения забалансового учета малоценного имущества в фонде используется забалансовые сч. МЦ02 (Спецодежда в эксплуатации) и МЦ04 (Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации), на МЦ02 и МЦ04 учет ведется в количественном выражении всего недорогого имущества, списанных предметов, которые все еще используются в хозяйствовании, все данные о малоценном имуществе фиксируются в специальном журнале учета забалансового счета МЦ02 и МЦ04;
- проверка НМА на обесценение не производится;
- учет компьютерной, оргтехники и мебели первоначальной стоимостью менее 100 000 руб. и сроком полезного использования более 12 месяцев (в бухучете 40 000 руб.) ведется на забалансовом счете;
- учет компьютерной, оргтехники и мебели в фонде может осуществляться как по отдельным частям и комплектующим, так

и комплектом. В качестве самостоятельных объектов можно отразить составные части компьютера, мебели;

- учет ведется отдельно в составе материальных запасов;
- при поступлении компьютерной техники оформляется приходный ордер (форма М-4), требование-накладную (форма М-11), амортизация не начисляется, так как части компьютера учтены в составе материалов;
- расходы списываются 100 % при передаче в пользование (вводе в эксплуатацию) (проводки: дебет 26 кредит 10.09 - малоценное имущество передается в пользование; дебет МЦ04 - малоценное имущество учтено на забалансовом счете).

Инвентаризация малоценного имущества в фонде проводится раз в год перед составлением годового баланса, по отдельному распоряжению руководителя, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета.

Отметка о проведении инвентаризации делается в специальном журнале учета забалансового счета МЦ04, оформление дополнительных документов не требуется.

2.8. Неисключительные права:

- программы и системы покупаемые фондом по лицензионному или сублицензионному договору имеют неисключительные права, такой вид права не может быть отнесен к нематериальным активам;
- в налоговом учете: неисключительные права списывают на счета затрат в составе прочих расходов, период списания на затраты стоимости программы, системы в течение срока действия заключенного договора, если в договоре срок не указан, то период списания на затраты 5 лет;
- в бухгалтерском учете: неисключительное право на использование программы, системы учитывается в составе расходов будущих периодов на счете 97, расходы списываются на протяжении срока действия договора, если в договоре срок не указан, то период списания на расходы 5 лет;
- учет объекта неисключительного права у фонда ведется на забалансовом счете 012 (проводки при покупке неисключительных прав: дебет 97 кредит 60 - приобретено право использования программы (разовый платеж), дебет 012 - лицензия (право) на программу учтена на забалансовом счете, дебет 26 кредит 97 - списана часть расходов будущих периодов (ежемесячно), при продлении лицензии на программу затраты также учитываются равномерно (счет 97);
- инвентаризация НМА в фонде проводится раз в год перед составлением годового баланса, по отдельному распоряжению руководителя, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета.

- отметка о проведении инвентаризации делается в специальном журнале учета забалансового счета 012, оформление дополнительных документов не требуется.

2.9. Учет кассовых операций:

- ведение кассовых операций возлагается на главного бухгалтера;
- инвентаризация кассы проводится перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, при смене материально ответственных лиц и в других случаях по приказу генерального директора фонда;
- лимит остатка наличных денег в кассе утверждается в соответствии с Приложением № 4.

2.10. Учет расчетов с подотчетными лицами:

- расчеты с подотчетными лицами регулируются Положением о выдаче денежных средств под отчет Приложение № 5;
- возмещение транспортных расходов офисных работников осуществляется на основании Перечень должностей, имеющих право на возмещение транспортных расходов в связи со своими должностными обязанностями Приложение № 6 и Маршрутного листа Приложение № 7.

2.11. Учет расчетов с работниками (сотрудниками) при направлении в командировки:

- порядок и размер возмещения расходов, связанных со служебными командировками, регулируются Положением о служебных командировках.

2.12. Учет расчетов по оплате труда и договорам ГПХ:

- начисление заработной платы и иного дохода сотрудникам производится на основании:
 - Табеля учета использования рабочего времени форма 0504421;
 - Приказа или распоряжения руководителя.
- выплаты заработной платы и иного дохода производится путем перечисления на банковскую карту;
- при выдаче заработной платы и иного дохода сотрудникам учреждения выдаются расчетные листки по форме утвержденной Приложением № 8;

- начисление и выплата вознаграждений лицам по договорам гражданско-правового характера осуществляется в соответствии с условиями договора и на основании акта выполненных работ (оказанных услуг), отражаются на счете 76.10 «Прочие расчеты с физическими лицами»;

2.13. Порядок учета затрат по строительной деятельности.

• прямые затраты по возведению объектов капитального строительства в качестве застройщика подлежат учету на субсчете «Строительство основных средств» к счету 08 «Вложения во внеоборотные активы» в разрезе объектов, по которым определяется инвентарная стоимость. При этом к прямым затратам относятся все расходы на проведение строительных работ и прочие капитальные затраты, непосредственно связанные с возведением объектов (зарплата, амортизация, арендная плата, стоимость принятых подрядных работ).

3. Расчетные и специальные счета фонда

3.1. Для получения финансирования в целях обеспечения деятельности фонда открыт расчетный счет 40703810232190000065 в ФИЛИАЛЕ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 044030786 кор.счет 30101810600000000786.

3.2. Для финансирования основных видов деятельности для достижения уставной цели фонда открыты специальные счета:

№ п/п	Вид счета	Номер счета судебных расходов	Наименование Банка получателя	Наименование объекта строительства / Назначение объекта	Идентификатор (ЕРПО)	Адрес объекта
1	Счет судебных расходов	40703810700590090418	АО "БАНК ДОМ.РФ"	ЖК «Парк»	P-30541	Архангельская область, г. Северодвинск, в районе ул. Советская, 21
2	Счет судебных расходов	40703810100590140418	АО "БАНК ДОМ.РФ"	ЖК "Традиция"	p-23035	г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Терехина
3	Расчетный счет	40703810600590080418	АО "БАНК ДОМ.РФ"	ЖК «Парк»	P-30541	Архангельская область, г. Северодвинск, в районе ул. Советская, 21
4	Расчетный счет	40703810700590100418	АО "БАНК ДОМ.РФ"	ЖК «Парк»	P-30541	Архангельская область, г. Северодвинск, в районе ул. Советская, 21
5	Расчетный счет	40703810800590110418	АО "БАНК ДОМ.РФ"	ЖК «Парк»	P-30541	Архангельская область, г. Северодвинск, в районе ул. Советская, 21
6	Расчетный счет	40703810900590120418	АО "БАНК ДОМ.РФ"	ЖК "Традиция"	p-23035	г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Терехина
7	Расчетный счет	40703810000590130418	АО "БАНК ДОМ.РФ"	ЖК "Традиция"	p-23035	г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Терехина
8	Расчетный счет	40703810200590150418	АО "БАНК ДОМ.РФ"	ЖК "Традиция"	p-23035	г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Терехина

9	ОБС	40703810800590000418	АО "БАНК ДОМ.РФ"	ЖК "Традиция"	р-23035	г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Терехина
10	ОБС	40703810400590170418	АО "БАНК ДОМ.РФ"	ЖК "Традиция"	р-23035	г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Терехина
11	ОБС	40703810500590180418	АО "БАНК ДОМ.РФ"	ЖК "Традиция"	р-23035	г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Терехина
12	ОБС	40703810600590190418	АО "БАНК ДОМ.РФ"	ЖК "Традиция"	р-23035	г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Терехина
13	ОБС	40703810300591020418	АО "БАНК ДОМ.РФ"	ЖК "Традиция"	р-23035	г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Терехина
14	ОБС	40703810100590108418	АО "БАНК ДОМ.РФ"	ЖК "Традиция"	р-23035	г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Терехина
15	ОБС	40703810700590210418	АО "БАНК ДОМ.РФ"	ЖК "Традиция"	р-23035	г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Терехина
16	ОБС	40703810800590220418	АО "БАНК ДОМ.РФ"	ЖК "Традиция"	р-23035	г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Терехина
17	ОБС	40703810400591030418	АО "БАНК ДОМ.РФ"	ЖК «Парк»	Р-30541	Архангельская область, г. Северодвинск, в районе ул. Советская, 21
18	ОБС	40703810200591010418	АО "БАНК ДОМ.РФ"	ЖК «Парк»	Р-30541	Архангельская область, г. Северодвинск, в районе ул. Советская, 21
19	ОБС	40703810200590105418	АО "БАНК ДОМ.РФ"	ЖК «Парк»	Р-30541	Архангельская область, г. Северодвинск, в районе ул. Советская, 21
20	ОБС	40703810800590107418	АО "БАНК ДОМ.РФ"	ЖК «Парк»	Р-30541	Архангельская область, г. Северодвинск, в районе ул. Советская, 21

4. В отчетном периоде были заключены следующие соглашения на получение субсидий и финансовой помощи

4.1. Остаток финансирования с 2020 года на 1 января 2021 года составляет 5 786 047 (Пять миллионов семьсот восемьдесят шесть тысяч сорок семь) рублей 88 копеек.

4.2. 14 января 2021 года было заключено Соглашение № 1 с Инспекцией государственного строительного надзора Архангельской

45

области на предоставление из областного бюджета субсидии в части обеспечения деятельности Фонда в размере 10 539 482,56 (Десять миллионов пятьсот тридцать девять тысяч четыреста восемьдесят два) рубля 56 копеек.

4.3. 29 октября 2021 года было заключено дополнительное соглашение № 2 о снижении суммы финансирования до 10 443 082,56 (Десяти миллионов четыреста сорока трех тысяч восьмидесяти двух) рублей 56 копеек.

5. Основные показатели деятельности организации за 2021 год

Финансирование составило:

1	остаток финансирования с 2020 года	5 786 047,88
2	субсидии в части обеспечения деятельности Фонда	10 443 082,56
3	финансирование мероприятий по завершению строительства объектов	8 768 735,75
4	Взносы по ДДУ	3 308 308,50

Расходы составили:

1	Расходы на мероприятия по завершению строительства объектов	8 296 026,49
2	Приобретение основных средств	49 499,00
3	Фонд оплаты труда	9 211 192,20
4	Командировочные расходы	56 815,00
5	Проезд к месту отдыха	102 466,03
6	Прочие расходы	1 816 248,58

Остаток финансирования на 31 декабря 2021 года составляет 3 485 264 (Три миллиона четыреста восемьдесят пять тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 04 копейки.

5. Зарботная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31 декабря 2021 года отсутствует.

Текущсть кадров в отчетном периоде составила 57,14 %.

Списочная численность работников на 31 декабря 2021 года - 8 человек.

Среднесписочная численность - 7 человек.

Среднемесячная зарплата — 85 922 рублей 32 копеек.

Премияльные выплаты в отчетном периоде составили 2 497 733 рубля 84 копейки.

Материальная помощь в отчетном периоде составила 459 000 рублей 00 копеек.

6. Операции со связными сторонами

Связанными сторонами Фонда в течение 2021 года являются:

1. Учредитель – Архангельская область, в лице инспекции государственного строительного надзора Архангельской области;
2. Наблюдательный совет Фонда;
3. Попечительский совет Фонда;
4. Правление Фонда (генеральный директор, заместитель генерального директора - начальник отдела контроля, главный бухгалтер);
5. Генеральный директор.

Со связанными сторонами в периоде 2021 года осуществлялись следующие хозяйственные операции:

- Выдача денежных средств подотчет сотрудникам Фонда входящим с Правление фонда;
- Начисленная заработная плата генерального директора, заместителя генерального директора - начальника отдела контроля, главного бухгалтера – составила 4 043 285 рублей 05 копеек (НДФЛ в том числе) из них:

Наименование выплаты	Оклад	Районн. коэфф.	Северн. плб.	Отпуск	Компенсация отгулка	Командир овка	Больн. (работодат.)	Мат. ном.	Премия за качество руководства	Премия за выполнение особо важных и сложных работ	Компенсация проезда к месту отгулка и обратно облагается взносами	Выслуга лет
Сумма	500 306,86	377 669,62	944 174,04	420 900,51	40 526,70	12 047,46	11 844,12	252 450,00	1 338 010,45	15 000,00	80 324,60	50 030,69
% к общей заработной плате по фонду	54,91	55,20	55,20	74,57	26,53	23,69	53,38	55,00	100	30,00	78,39	80,59

- Отчисления в фонды – 2 095 723,06 рублей 26 копеек;
- НДФЛ – 918 642 рублей 00 копеек;
- Удержания по исполнительным листам (алименты) – 297 428 рублей 50 копеек.

7. Непрерывность деятельности, в том числе информация о влиянии коронавируса на деятельность организации

При ведении бухгалтерского учета в Фонде финансовая отчетность составляется исходя из допущения о том, что Фонд осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем. Финансовая отчетность общего назначения составляется с применением принципа непрерывности деятельности, используемого в бухгалтерском учете.

В течение 2021 года на бухгалтерскую (финансовую) отчетность Фонда оказали влияние, в том числе вспышка вирусной инфекции (коронавирус COVID-19).

Фонд подтверждает, что выявленные события, за отчетный период не способны оказать влияние на достоверность показателей отчетности, а также на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Фонда за 2021 год.

Пояснения по расшифровкам статей бухгалтерского баланса на 31 декабря 2021 года приложены к бухгалтерской отчетности за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

Генеральный директор

Н.А. Амеличева

Атепалихина Анна Вячеславовна
+7 (8182) 432-800

4