

Содержание

Раздел I. Отчет о деятельности фонда «Фонд защиты прав
граждан-участников долевого строительства в Архангельской области»
за 2020 год
1. Результаты финансовой и административно-хозяйственной
деятельности Фонда
2. Результаты деятельности Фонда по завершению строительства
объектов незавершенного строительства
3. Отчет об использовании имущества7
Раздел II. Бухгалтерская (финансовая) отчетность фонда «Фонд
защиты прав граждан-участников долевого строительства
в Архангельской области» за 2020 год
Раздел III. Аудиторское заключение по годовой бухгалтерской
(финансовой) отчетности фонда «Фонд защиты прав
граждан-участников долевого строительства в Архангельской области»
за 2020 год

Раздел I. Отчет о деятельности фонда «Фонд защиты прав гражданучастников долевого строительства в Архангельской области» за 2020 год

1. Результаты финансовой и административно-хозяйственной деятельности Фонда

В течение 2020 года фондом «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» (далее – фонд) проведены следующие мероприятия:

- 1. Подготовка и проведение заседаний Правления фонда, подготовка вопросов и материалов для рассмотрения на заседании Наблюдательного совета, Попечительского совета фонда;
- 2. Разработка и утверждение Наблюдательным советом фонда: плана деятельности фонда на 2020 год, штатного расписания фонда, финансового плана доходов и расходов на 2020 год, сметы административно-хозяйственных расходов на 2020 год, положения о закупке фондом товаров, работ и услуг (с внесенными изменениями), положения о Правлении Фонда, Порядка опубликования годового отчета деятельности Фонда,
- 3. Разработка и утверждение Наблюдательным советом фонда договора на проведение обязательного аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда, а также аудиторской организации ООО «Аудит-Стандарт», признанной победителем по результату проведения конкурсной процедуры;
- 4. Заключение договора аренды помещений, договора оказания услуг по уборке помещений;
 - 5. Подбор сотрудников фонда, оформление трудовых отношений;
- 6. Размещение на сайте закупок положения о закупке фондом товаров, работ и услуг, изменений в положение, плана закупок, а также ежемесячных отчетов о закупках и заключенных договорах;
- 7. Взаимодействие с ГАУ АО «Региональный центр по организации закупок» по осуществлению закупочных процедур в рамках Федерального закона 223-Ф3, прохождение обучения сотрудников.
- 8. Взаимодействие с инспекцией госстройнадзора Архангельской области (далее АО), Министерством строительства и архитектуры АО в части реализации пунктов 1.12 и 1.13 государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной

инфраструктуры населения Архангельской области», утвержденной Постановлением Правительства Архангельской области от 11.10.2013 N 475-пп;

- 9. Подготовка и предоставление отчетов в контролирующие органы;
- 10. Участие в совещаниях с публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» (далее ППК), с представителями региональных фондов, арбитражным управляющим, а также в других совещаниях;
 - 11. Утверждение номенклатуры дел фонда на 2021 год.

2. Результаты деятельности Фонда по завершению строительства объектов незавершенного строительства

В течение 2020 года фондом «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» проведены следующие мероприятия:

- 1. Взаимодействие с Министерством финансов Архангельской области, правовым департаментом администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области, публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства» по вопросу условий предоставления субсидии в виде имущественного взноса из бюджета Архангельской области в имущество ППК с целью софинансирования мероприятий по завершению строительства объектов;
- 2. Подготовка и согласование изменений в постановление Правительства Архангельской области от 21 января 2020 года № 21-пп «Об утверждении порядка определения объема и предоставления из областного бюджета субсидии в виде имущественного взноса Архангельской области в имущество ППК», подготовка и согласование проекта соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество ППК из бюджета Архангельской области;
- 3. Взаимодействие с ППК, конкурсным управляющим, Министерством строительства и архитектуры АО по вопросам завершения строительства объектов незавершенного строительства застройщиков ООО «ЖК «Парк», ООО «Капитал Инвест» (ЖК «Традиция»), ООО «Билдинг-Сервис» с целью получения решения о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 218-Ф3.
- 4. Участие совместно с министром строительства и архитектуры АО в совещании в ППК по объектам ЖК «Парк», ЖК «Традиция».

- 5. Участие в семинаре, проводимом ППК с региональными фондами.
- 6. **ЖК «Парк»** (застройщик ООО «ЖК Парк»):
- Взаимодействие с ППК по вопросам проведения оценки объекта, его состояния и стоимости завершения строительства;
 - Проведение встреч с дольщиками, подготовка ответов на запросы;
- Подготовка писем, запросов, а также ходатайства от имени губернатора AO по вопросу рассмотрения и принятия решения по объекту на Наблюдательном совете ППК;
- Анализ всей имеющейся проектной, исполнительной и разрешительной документации по объекту, взаимодействие с конкурсным управляющим, подготовка информации для ППК;
- Получение решения о финансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 218-ФЗ (рассмотрение и принятие решения Наблюдательным советом ППК 23.06.2020);
- Подготовка документов по обеспечению объекта энергетическими ресурсами (запросы технических условий от энергоснабжающих организаций, анализ, взаимодействие). Получение технических условий, согласование представленных договоров на технологическое присоединение;
- Заключение соглашения о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта с ППК от 21.07.2020;
- Открытие необходимых счетов в банке «ДОМ.РФ» в соответствии с заключенным соглашением о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта, подписание договора банковского обслуживания и сопровождения;
- Обращение в Арбитражный суд Архангельской области, к конкурсному управляющему, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ о намерении стать приобретателем имущества (имущественных прав) по объекту ЖК «Парк», подготовка необходимого пакета документов;
- Определением Арбитражного суда АО от 14.08.2020 удовлетворено заявление регионального фонда о намерении стать приобретателем прав ООО «ЖК «Парк» и исполнить обязательства перед участниками строительства. Согласно указанному определению суда региональному фонду переданы: объект незавершенного строительства ЖК «Парк», права и обязанности по договору аренды земельного участка, права на проектную документацию, обязательства ООО ЖК «Парк» перед участниками долевого строительства;
- Государственная регистрация права собственности на объект незавершенного строительства и регистрация перехода права аренды на земельный участок в управлении Росреестра по Архангельской области и НАО 08.09.2020;
- Заключение договора между фондом субъекта и конкурсным управляющим о передаче объекта. Подписание акта передачи 09.09.2020;
- Подготовка и заключение договора на охрану объекта незавершенного строительства 14.09.2020, передача по акту площадки;

- Заключение договора на проведение инженерных изысканий и техническое обследование состояния несущих и ограждающих конструкций объекта 17.09.2020. Получение отчетов по изысканиям и обследованию;
- Заключение договора на проведение работ по разработке проектно-сметной документации (включая выполнение поверочных расчетов) 13.10.2020, дополнительного соглашения о выполнении дополнительных геологических изысканий и поверочных расчетов, дополнительного соглашения о проведении дополнительных геодезических работ в составе геотехнического мониторинга на основании утвержденной программы. Получение отчетов по поверочным расчетам, отчета по дополнительным изысканиям. Разработка технического задания на проведение мониторинга и программы мониторинга;
- Взаимодействие с ГАУ АО «Управление государственной экспертизы» по вопросу согласования результатов выполненных поверочных расчетов, разработанного технического задания, программы мониторинга;
- Взаимодействие с подрядными и субподрядными организациями по вопросу возможности усиления грунтов основания на объекте, а также возможности завершения строительства объекта;
- Взаимодействие с администрацией МО «Северодвинск», ОМВД России по г. Северодвинску по вопросам, связанным со строительством объекта;
- Подача заявления и участие в судебном заседании в Арбитражном суде Архангельской области по заявлению фонда субъекта, связанному с признанием требований кредиторов ООО «ЖК «Парк» погашенными и о включении требований приобретателя в реестр требований кредиторов;
- Осуществление оплат за счет средств финансовой помощи ППК: судебные расходы (текущие платежи, кредиторы 1 и 2 очередей), аренда земельного участка, услуги охраны объекта, государственная пошлина за регистрацию земельного участка и объекта незавершенного строительства;
- Предоставление информации о проводимых мероприятиях по завершению строительства объекта в инспекцию госстройнадзора АО, первому заместителю Губернатора АО руководителю администрации Губернатора АО и Правительства АО В.С. Петросяну;
- Направление запросов в ЕИСЖС, ППК по вопросу предоставления отчетности застройщика.
 - 7. **ЖК «Традиция»** (застройщик ООО «Капитал-Инвест»):
- Подготовка писем, запросов, ходатайств от имени Губернатора АО, Правительства АО по вопросу рассмотрения и принятия решения по объекту на Наблюдательном совете ППК;
- взаимодействие с конкурсным управляющим, Правительством АО по вопросу осуществления повторной оценки стоимости объекта и аренды земельного участка и выделения для этих целей средств из резервного фонда Губернатора;
- Анализ всей имеющейся проектной, разрешительной документации по объекту, взаимодействие с конкурсным управляющим, подготовка информации для ППК;

- Сбор информации, анализ ДДУ и оформление (совместно с конкурсным управляющим, ППК) реестра требований участников строительства (РТУС), квартирографии по объекту незавершенного строительства;
- Заключение соглашения о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта с ППК от 23.12.2020;
- Открытие необходимых счетов в банке «ДОМ.РФ» в соответствии с заключенным соглашением о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта;
- Обращение в Арбитражный суд Архангельской области, к конкурсному управляющему, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ о намерении стать приобретателем имущества (имущественных прав) по объекту ЖК «Традиция», подготовка необходимого пакета документов;
- Подготовка и направление запроса в адрес главы МО «Город Архангельск» Д.А. Морева, а также в адрес заместителя председателя Правительства Архангельской области И.А. Дементьева о наличии потребности в организации детского сада в нежилом помещении ЖК «Традиция», готовности приобрести и осуществить весь комплекс работ, необходимых для ввода данной дошкольной организации в эксплуатацию, за счет бюджетных средств;
- Подготовка и направление запроса в ППК о безвозмездной передаче помещения, предназначенного для размещения детского сада в государственную или муниципальную собственность.

Примечание:

Пункт 3 Раздела I, раздел II, раздел III включают отчет за период 2019-2020 годы, в соответствии с пунктом 3 статьи 15 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

3. Отчет об использовании имущества

Отчет об использовании имущества фонда «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Архангельской области» за 2019-2020 годы

фонд «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Архангельской области» (полное наименование фонда)

163000, г. Архангельск, ул. Попова, д. 17 помещения 11-13

(адрес (место нахождения) фонда)

№ п/п	Наименование	Сумма
		тыс.руб.
1	Сведения о фактическом расходовании денежных	12 860
1.1	Вид расходования:	
1.1.1	Расходы на социальную и благотворительную помощь	0
1.1.2	Расходы на проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	0
1.1.3	Расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	9 255
1.1.4	Расходы, не связанные с оплатой труда	67
1.1.5	Расходы на служебные командировки и деловые поездки	61
1.1.6	Расходы на приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	1 606
1.1.7	Прочие расходы	1 871
1.1.8	Израсходовано денежных средств всего:	12 860
2	Сведения о фактическом использовании иного имущества	0
3	Сведения о расходовании предоставленных физическим и юридическим лицам денежных средств	0
4	Сведения об использовании предоставленного физическим и юридическим лицам иного имущества	0

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Руководитель	фонда «Фонд:	защиты прав	граждан –	участников	долевого	строительства в
Архангельско	й области»					

Амеличева Н.А.	an and	16.03.2021
(Ф.И.О.)	(подпись)	(дата)
Лицо, ответственное за	а ведение бухгалтерского уч	ета:
Атепалихина А.В.	April	16.03.2.021
(Ф.И.О.)	(подпись)	(дата)

<1> В соответствии с абз. 2 п. 2 ст. 118 Гражданского кодекса РФ, абз. 2 п. 2 ст. 7 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" фонд обязан ежегодно публиковать отчеты об использовании своего имущества.

Раздел II. Бухгалтерская (финансовая) отчетность фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» за 2020 год

	Форма по КНД 0710099 Бухгалтерская (фи	нансовая) отчетность
	Номер корректировки О отчетный период (ФОНД "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГР СТРОИТЕЛЬСТВА В АРХАНГЕЛЬ	АЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
	(наимено Код вида экономической деятельности по классификатору ОКЕ	вание организации) 3ЭЛ 2 6 9 • 1 0
	Код по ОКПО 41899633	Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 7 О 4 О
	Форма собственности (по ОКФС) 16	Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384
	Местоняхождение (адрес) 163069, АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЈ Л, Д. № 17, ПОМ. 11-13	I, АРХАНГЕЛЬСК Г, ПОПОВА
	Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	1 — да 0 - нет
	Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчести	во** индивидуального аудитора
	000 "АУДИТ-СТАНДАР"	
+	иня 3 8 1 2 0 9 6 4 3 9	огрн/огрниц 1 0 7 3 8 1 2 0 0 4 3 8 6
+	инн 3 8 1 2 0 9 6 4 3 9 _{На} 1 4 _{страницах}	
+	инн 3 8 1 2 0 9 6 4 3 9 на 1 4 страницах Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:	ОГРН/ОГРНИП 1 0 7 3 8 1 2 0 0 4 3 8 6 с приложением документов или их копий на лист Заполняется работником налогового органа Сведения о представлении документа
+	инн 3 8 1 2 0 9 6 4 3 9 на 1 4 страницах Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю: 1 1 - руководитель 2 - уполномоченный представитель	огрн/огрнип 1 0 7 3 8 1 2 0 0 4 3 8 6 с приложением документов или их копий на лист Занолняется работником налогового органа Сведения о представлении документа Данный документ представлен (код)
+	инн 3 8 1 2 0 9 6 4 3 9 на 1 4 страницах Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю: 1 1-руководитель 2-уполномоченный представитель А М Е Л И Ч Е В А	ОГРН/ОГРНИП 1 0 7 3 8 1 2 0 0 4 3 8 6 с приложением документов или их копий на лист Заполняется работником налогового органа Сведения о представлении документа
+	инн 3812096439 на 14 страницах Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю: 1 1-руководитель 2-уполномоченный представитель АМЕЛИЧЕВА НАТАЛЬЯ	ОГРН/ОГРНИП 1 0 7 3 8 1 2 0 0 4 3 8 6 с приложением документов или их копий на лист Заполняется работником налогового органа Сведения о представлении документа Данный документ представлен (код) на страницах
+	инн 3 8 1 2 0 9 6 4 3 9 на 1 4 страницах Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю: 1 1-руководитель 2-уполномоченный представитель А М Е Л И Ч Е В А	ОГРН/ОГРНИП 1 0 7 3 8 1 2 0 0 4 3 8 6 с приложением документов или их копий на лист Заполняется работником налогового органа Сведения о представлении документа Данный документ представлен (код) на страницах в составе (отметить знаком V)
+	инн 3812096439 на 14 страницах Достоверность и полиоту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю: 1 1-руководитель 2-уполномоченный представитель АМЕЛИЧЕВА НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЯ ООВДЕВНА	ОГРН/ОГРНИП 1 0 7 3 8 1 2 0 0 4 3 8 6 с приложением документов или их копий на лист Заполняется работником налогового органа Сведения о представлении документа Данный документ представлен (код) на страницах в составе (отметить знаком V) 0710001 0710002
+	инн 3812096439 на 14 страницах — Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю: 1 1 — руководитель 2 — уполномоченный представитель АМЕЛИЧЕВА НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬВВНА — Операция (оберений) представитель АНАТОЛЬВВНА — Операция (оберений) представитель В Даминентельной представитель Подпись — Подпись — Подпись представитель Наиментивацие и реквизиты приумента,	ОГРН/ОГРНИП 1 0 7 3 8 1 2 0 0 4 3 8 6 с приложением документов или их копий на лист Заполняется работником налогового органа Сведения о представлении документа Данный документ представлен (код) на страницах в составе (отметить знаком V) 0710001 0710002 0710003 0710004
+	инн 3812096439 на 14 страницах Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю: 1 1-руководитель 2-уполномоченный представитель АМЕЛИЧЕВА НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬВ ВНА Ответительной полностью документе, подтверждаю: 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	ОГРН/ОГРНИП 1 0 7 3 8 1 2 0 0 4 3 8 6 с придожением документов или их копий на лист Заполняется работником налогового органа Сведения о представлении документа Данный документ представлен (код) на страницах в составе (отметить знаком V) 0710001 0710002 0710003 0710004
+	инн 3812096439 на 14 страницах — Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю: 1 1 — руководитель 2 — уполномоченный представитель АМЕЛИЧЕВА НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬВВНА — Операция (оберений) представитель АНАТОЛЬВВНА — Операция (оберений) представитель В Даминентельной представитель Подпись — Подпись — Подпись представитель Наиментивацие и реквизиты приумента,	ОГРН/ОГРНИП 1 0 7 3 8 1 2 0 0 4 3 8 6 с приложением документов или их копий на лист Заполняется работником налогового органа Сведения о представлении документа Данный документ представлен (код) на страницах в составе (отметить знаком V) 0710001 0710002 0710003 0710004
+	инн 3812096439 на 14 страницах — Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю: 1 1 — руководитель 2 — уполномоченный представитель АМЕЛИЧЕВА НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬВВНА — Операция (оберений) представитель АНАТОЛЬВВНА — Операция (оберений) представитель В Даминентельной представитель Подпись — Подпись — Подпись представитель Наиментивацие и реквизиты приумента,	ОГРН/ОГРНИП 1 0 7 3 8 1 2 0 0 4 3 8 6 с приложением документов или их копий на лист Занолняется работником налогового органа Сведения о представлении документа Данный документ представлен (код) на страницах в составе (отметить знаком V) 0710001 0710002 0710003 0710004 0710005 Дата представления документа Зарегистрирован за № Фамалия, И.О.** Подпикь



■ µµµ 2901298964 кпп 290101001 ст кпп 290101001 стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

	Пояснения 1	н Наименование показателя с		На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года s	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
		І. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЬ	J			
		Нематериальные активы	1110			
		Результаты исследований и разработок	1120			_
		Нематериальные поисковые активы	1130			
	-	Материальные поисковые активы	1140			
		Основные средства	1150	109519		
		Доходные вложения в материальные ценности	1160			
		Финансовые вложения	1170			
		Отложенные налоговые активы	1180			
+		Прочие внеоборотные активы	1190			
		Итого по разделу I	1100	109519	0	0
		П. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
		Запасы	1210			
		Налог на добавленную стоимости по приобретённым ценностям	1220			
		Дебиторская задолженность	1230	252660		
		Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			·
		Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5786		
	1 2	Прочие оборотные активы	1260	7 7		S B
		Итого по разделу II	1200	258524	0	0
		БАЛАНС	1600	368043	0	0





инн 2901298964
кпп 290101001 стр кпп 290101001 стр. 003



+

+

			ПАССИВ		
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	ІІІ. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) Собственные акции, выкупленные у акционеров 2				
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-		-
·	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			-
	Итого по разделу III	1300			
I	II. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВА	ние 3			
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350	256701		
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имуществ	1360 за			
	Резсрвный и иные целевые фонды	1370			
-	Итого по разделу III	1300	256701	0	0
īV	. долгосрочные обязате	ЛЬСТВА			
	Заемные средства	1410		120000000000000000000000000000000000000	
1	Отложенные налоговые обязательства	1420			
-	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			-





■ µµµµ µµµ µµµ µµµ 2901298964 кпп 290101001 ст кпп 290101001 стр. 004



+

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
v.	краткосрочные обязате.	пьства			
	Заемные средства	1510		-	
	Кредиторская задолженность	1520	1746		
0	Доходы будущих периодов	1530	109596		
	Оценочные обязательства	1540 -		-	-
	Прочие обязательства	1550 -			
-	Итого по разделу V	1500	111342	0	0
	БАЛАНС	1700	368043	0	0

+

Примочания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Заесь в в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показытелей вычитаемый или отрицительный показытается в кругими свобках.

3 Заполивется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





+

+

Инн 2901298964
кпп 2901010001 ст кпп 290101001 стр. 005



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Выручка 2	2110		<u> </u>
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	<u> </u>	-
-	Коммерческие расходы	2210		-
***************************************	Управленческие расходы	2220		A. III III III III III III III III III I
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	
-	Проценты к получению	2320	-	
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
<u></u>	Прочие расходы	2350	:	
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300		
<u> </u>	Налог на прибыль 3	2410		
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	×	
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	1900	
-	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	P	
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	S	2.0000000000000000000000000000000000000
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530		1
	Совокупный финансовый результат периода 5 СПРАВОЧНО	2500		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Увазывается номер соответствующего пожнения.

2 Выручая отражается за минусом вылога на добавленную стоямость, акцизов.

3 Отражается раскод (доход) по вылогу на прибадь.

4 Отражается суммарная величина изменений отпоженных выпоговых активов и отпоженных налоговых облавтельств за отчетный период.

4 Отражается суммарная величина изменений отпоженных выпоговых активов и отпоженных излоговых облавтельств за отчетный период.

5 Совскупный финансовый результат период отпоженных вкизнов, не включаемый в частую прибадь (убыток) периодаем, «Налог на прибадь от операций, результат которых не включается в чистую прибадь (убыток) периодаем.





■ µµµ 2901298964 кпп 290101001 ст кпп 290101001 стр. 006



Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Π ояснения 1	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий гос
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210		-
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220	269792	
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
-	Всего поступило средств	6200	269792	
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310		
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311		-
	проведение конферсиций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313		
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(11239)	Y
<u> </u>	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(9255)	- Company
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(67)	
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(61)	
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326	(1856)	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(1851)	
<u> </u>	Прочие	6350		
	Всего использовано средств	6300	(13090)	to the second second
		6400	256701	

Примечания
1 Указывается номер соответствующего поженения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности
применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и
0710005.





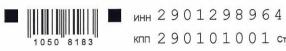
инн 2901298964
кпп 2901010001 кпп 290101001 стр. 007



		1 Лентен	ине капитала		
Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	1. движе Добавочный капитал 3	ние капитала Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (иепокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на	31 декабря года, предп	пествующего предыдуг	цему (3100)		
0				(
Увеличение капитала	– всего: (3210)	(ПРЕДЫДУІ	щий год)		
в том числе: чистая прибыль (32	211)				
переоценка имуще	ства (3212)				
доходы, относящие на увеличение кап	еся непосредственно атала (3213)				-
дополнительный в	ыпуск акций (3214)			32	-11 1100
увеличение номина	альной стоимости акци	สหั (3215)			
реорганизация юри	дического лица (3216)			
Уменьшение капитал	а – всего: (3220)				
в том числе: убыток (3221)					
переоценка имуще	ства (3222).	Marin			
расходы, относяща на уменьшение кат	иеся непосредственно питала (3223)				
уменьшение номин	нальной стоимости акт	ций (3224)			
уменьшение колич	ества акций (3225)			1	CO Well Cole of
реорганизация юрг	идического лица (3226)			
дивиденды (3227)					
Изменение добавочно	ого капитала (3230)				
	о капитала (3240)				



+		0 1 2 9 8 9 6 4 0 1 0 1 0 0 1 стр. 0 0 8	2cac f099 5102	68fd al3e 9597 4fc1 8e10
•	Уставный Собственные акции,	П.б	Нераспределенная	77
	капитал выкупленные у акционеров	Добавочный капитал Резервный капитал	убыток)	<i>Итого</i> 6
	1 2 Величина капитала на 31 декабря предыдущег	3 4 го года (3200)	5	6
				0
	0			
	Увеличение капитала – всего: (3310)	(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)		
		269792 ———		269792
	в том числе: чистая прибыль (3311)	203732		
	переоценка имущества (3312)			
	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)			
	дополнительный выпуск акций (3314)			
	увеличение номинальной стоимости акци	й (3315)		-
	реорганизация юридического лица (3316)			
+	Уменьшение капитала – всего: (3320) (()) ——————————————————————————————	(13091) ————		(13091)
	переоценка имущества (3322) расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)	(13091)		(13091)
	уменьшение номинальной стоимости акц	ии (3324)		
	уменьшение количества акций (3325)			
	реорганизация юридического лица (3326)			
	дивиденды (3327)			
	Изменение добавочного капитала (3330)			
	Изменение резервного капитала (3340)	3		
	Величина капитала на 31 декабря отчетного г	ода (3300)		
		256701 ———		256701
	-			



кпп 290101001 стр. 009



2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

	2	коррски	ipobita b ebiish e nime		пики и исправлением от	
	Наименование	Код	На 31 декабря года,	213менение капиг 3a счет чистой прибы	тала за предыдущий год ыли за счет иных	На 31 декабря
	показателя	строки	предшествующего	(убытка)	факторов	предыдущего года
	1	2	предыдущему 3	4	5	6
	Капитал – всего:					
	до корректировок	3400 -			-	
	корректировка в связи с:					
	изменением учетной политики	3410 -				_
	исправлением ошибок	3420 -				
	после корректировок	3500 -				_
	в том числе:					
	нераспределенная прибыл (непокрытый убыток):	Ь				
	до корректировок	3401 -		·		
	корректировка в связи с:					
	изменением учетной политики	3411 -				_
	исправлением ошибок	3421 -				_
+	после корректировок	3501 -				
	по другим статьям капитал	a:				
	до корректировок	3402 -				
	корректировка в связи с					
	изменением учетной политики	3412 -				- County
	исправлением ошибок	3422 -				
	поеле корректировок	3502 -				_
				2 11		
				3. Чистые активы		
	Наименование показателя	Код строки		! декабря иного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
	1	2		3	4	5
	Чистые активы	3600	3 6	6297	0	





кпп 290101001 стр. 010



+

Дополнительные строки отчета об изменениях капитала Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимост					
Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные	,		ых строк (заполняется т Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	ри необходимос Итого
1	у акционеров 2	3	4	5	6
Вписываемый пок	азатель (стр. 3217)		the the same		
A	_				
Вписываемый пока	азатель (стр. 3218)				
					
Вписываемый пок	азатель (стр. 3219)				
Вписываемый пок	азатель (стр. 3228)				
_	(2000)				
Вписываемый пок	азатель (сгр. 3229)				
Вписываемый пок	азатель (сгр. 3229)				
Вписываемый пок					
	азатель (стр. 3317)				
Вписываемый пок ЦЕЛЕВЫЕ	азатель (стр. 3317) ВЗНОСЫ	. 269792			2697
Вписываемый пок ЦЕЛЕВЫЕ	азатель (стр. 3317) ВЗНОСЫ	. 269792			2697
Вписываемый пок ЦЕЛЕВЫЕ	азатель (етр. 3317) ВЗНОСЫ	269792			2697
Вписываемый пок ЦЕЛЕВЫЕ Вписываемый пок	азатель (стр. 3317) ВЗНОСЫ О———————————————————————————————————	269792			2697
Вписываемый пок ЦЕЛЕВЫЕ	азатель (стр. 3317) ВЗНОСЫ О———————————————————————————————————	269792			2697
Вписываемый пок ЦЕЛЕВЫЕ Вписываемый пок	азатель (стр. 3317) ВЗНОСЫ О———————————————————————————————————	269792			2697
Вписываемый пок ЦЕЛЕВЫЕ Вписываемый пок Вписываемый пок	азатель (стр. 3317) ВЗНОСЫ О				2697
Вписываемый пок ЦЕЛЕВЫЕ Вписываемый пок Вписываемый пок	азатель (стр. 3317) ВЗНОСЫ О сазатель (стр. 3318) сазатель (стр. 3319)				2697
Вписываемый пок ЦЕЛЕВЫЕ Вписываемый пок Вписываемый пок Вписываемый пок ЦЕЛЕВОЕ	азатель (стр. 3317) ВЗНОСЫ О				2697
Вписываемый пок ЦЕЛЕВЫЕ Вписываемый пок Вписываемый пок Вписываемый пок ЦЕЛЕВОЕ	азатель (стр. 3317) ВЗНОСЫ О ——————————————————————————————————	АНИЕ			2697





инн 2901298964
кпп 290101001 ст кпп 290101001 стр. 011



Отчет о движении денежных средств Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций Поступления – всего	4110	18646	
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111		
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		-
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119		:
Платежи – всего	4120	(12860)	
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1871)	
в связи с оплатой труда работников	4122	(9255)	
процентов по долговым обязательствам	4123		
налог на прибыль	4124		
прочие платежи	4129		
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	5786	
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи – всего	4220	-	
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	<u> </u>	
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования де- нежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		





■ µµнн 2901298964 кпп 290101001 с кпп 290101001 стр. 012



+

+

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		1
прочие поступления.	4319		1
Платежи – всего	4320		
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		(
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5786	·
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного первода	4450	0	1.
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5786	
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		





кпп 290101001 стр. 013



Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
l Вписываемый показатель	2	3	*
СУБСИДИЯ НА СОДЕРЖАНИЕ ФОНДА	4114	15488	-
Вписываемый показатель	-		
ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАВЕРШЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА	4115	1658	
Вписываемый показатель	_		
ВЗНОС ПО ДДУ	4116	1500	
Вписываемый показатель	7		
выплаты сотрудникам не связанные с оплатой труда	4125	(67)	
Вписываемый показатель	7		
командировочные расходы	4126	(61)	
Вписываемый показатель	4215		- The state of th
Вписываемый показатель	_		
	4216		
Вписываемый показатель	_		
	4217		
Вписываемый показатель	_ 7		
	4225		
Вписываемый показатель	4226		
Вписываемый показатель			
	4227		
Вписываемый показатель			
	4315		(<u>-446</u>
Вписываемый показатель	- -		
	4316		3
Вписываемый показатель	7		
	4317		N-
Вписываемый показатель	4324		<u> </u>
Вписываемый показатель	4324		
DIRECTION OF THE PROPERTY OF T	4325		
Вписываемый показатель			
	4326		







кпп 290101001 стр. 014



Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Вписываемый показатель	-	.**	878
	4114		
Вписываемый показатель	1		
	4115		
Вписываемый показатель	-		
	4116		
Вписываемый показатель	_		
ПРИОБРЕТЕНИЕ ОС И ДРУГОГО ИМУЩЕСТВА	4125	(1606)	
		(= 0 0 0 /	
Вписываемый показатель	1		
	4126		
Вписываемый показатель	-		
	4215		
Вписываемый показатель	_		
	4216		
Вписываемый показатель	7		
	4217		·
Вписываемый показатель	4		
	4225		
Вписываемый показатель	_		
	4226		
Вписываемый показатель			
	4227		
Вписываемый показатель	_		
DIREBISACIONE DORONICOD	4315		
	4313		
Вписываемый показатель	-1		
	4316		
Вписываемый показатель			
	4317		-
	4317		
Вписываемый показатель	7		
	4324		
Вписываемый показатель	_		
A MANUAL MANUAL AND MANUAL MAN	4325		
	4323		
Вписываемый показатель	_		
	4326		
	4		_



Раздел III. Аудиторское заключение по годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» за 2020 год

ООО «Аудит-Стандарт»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за период с 21.11.2019 г. по 31.12.2020 г.

ФОНДА «ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ»

2021

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителям, Наблюдательному совету и исполнительному органу Фонда «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Архангельской области»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства в Архангельской области» (ОГРН 1192901008761, место нахождения: Россия, 163000, Архангельская область, город Архангельск, улица Попова, дом 17, помещение 11-13), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, отчета о целевом использовании средств за 21.11.2019г.-31.12.2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, текстовой пояснительной записки.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Фонда «Фонд защиту прав граждан — участников долевого строительства в Архангельской области» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты ее деятельности за период с 21.10.2019г. по 31.12.2020 года в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами

аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства в Архангельской области» проводился впервые. Фонд создан 21.10.2019г. Отчетность представлена за период с 21.10.2019г. по 31.12.2020г. Входящих остатков нет.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная

аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства в Архангельской области» проводился впервые. Фонд создан 21.10.2019г. Отчетность представлена за период с 21.10.2019г. по 31.12.2020г. Входящих остатков нет.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная

уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако

будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица и лицами, отвечающими за корпоративное управление доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита. Мы также предоставляем руководству аудируемого лица и лицам, отвечающим за корпоративное управление заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях — о соответствующих мерах предосторожности.

Директор ООО «Аудит-Стандарт» КАА № К 025108, ОРНЗ 22006086107

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено настоящее аудиторское заключение КАА № 06-000654, ОРНЗ 22006164025 Васильева А.Г.

Васильев К. С.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Стандарт», ОГРН 1073812004386, 664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.130 офис 218 Член саморегулируемой организация аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 12006082934

«15» февраля 2021 года

Аудиторское заключение по результатам аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда зашиты участников долевого строительства в Архангельской области за период с 21.10.2019 г. по 31.12.2020г.

5

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2020 г.

			К	оды
	Ф	рма по ОКУД	071	0001
	Дата (числ	о, месяц, год)	31	12 2020
Организация	Фонд "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области"	по ОКПО	418	99633
Идентификаци	онный номер налогоплательщика	инн	2901	298964
Вид экономиче деятельности	эской	по ОКВЭД 2	69	9.10
Организационн Фонды	но-правовая форма / форма собственности / Частная собственность по О	копф / окфс	70400	16
Единица измер	рения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	3	884
Иестонахожде 163069, Архан	ние (адрес) гельская обл, Архангельск г, Попова ул, д. № 17, пом. 11-13			
Бухгалтерская	отчетность подлежит обязательному аудиту 🛛 ДА 📗 НЕТ			
Наименование 200 "АУДИТ-	аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуал СТАНДАРТ''	ьного аудитора		
лдентификаци зудитора	онный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального	инн	3812	096439
	дарственный регистрационный номер аудиторской ндивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	107381	2004386

Пояснения	Наименование показателя Ко		На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140		-	
	Основные средства	1150	109 519	-	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	_	_	
	Финансовые вложения	1170	-	-	
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	_	
	Итого по разделу I	1100	109 519	-	
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ Запасы	1210	-	_	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		_	
	Дебиторская задолженность	1230	252 660	-	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		-	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 786	_	
	Прочие оборотные активы	1260	77	_	
	Итого по разделу II	1200	258 524	-	
	БАЛАНС	1600	368 043	-	

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310		_	
	Целевой капитал	1320	-	_	
	Целевые средства	1350	256 701	_	
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	_	
110	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	_	
	Итого по разделу III	1300	256 701	-	
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	_	
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-		
	Оценочные обязательства	1430	-		
	Прочие обязательства	1450	-	-	
	Итого по разделу IV	1400	-	-	
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	
	Кредиторская задолженность	1520	1 746	-	
	Доходы будущих периодов		109 596	_	
	Оценочные обязательства	1540	-	-	
	Прочие обязательства	1550	-	-	
	Итого по разделу V	1500	111 342	_	
	БАЛАНС	1700	368 043	-	

^эуководитель

Амеличева Наталья Анатольевна (расшифровка подписи)

26 января 2021 г.

7

Отчет о финансовых результатах

	за 21.10.2019 - Декабрь 2020 г.		Ко	ды
	Фор	ма по ОКУД	071	0002
	Дата (число,	, месяц, год)	31 1	2020
Эрганизация	Фонд "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области"	по ОКПО	4189	9633
1дентификаци		инн	29012	298964
Зид экономиче цеятельности	эской	по ОКВЭД 2	69	.10
)рганизационі Ронды	но-правовая форма / форма собственности / Частная собственность по ОКС	ОПФ / ОКФС	70400	16
EUNHNITS N3WE	рения: в тыс рубпей	по ОКЕИ	3	84

Пояснения	Наименование показателя	Код	3a 21.10.2019 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110		-
	Себестоимость продаж	2120		-
	Валовая прибыль (убыток)	2100		-
	Коммерческие расходы	2210		-
	Управленческие расходы	2220		-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		-
	Доходы от участия в других организациях	2310		-
	Проценты к получению	2320		-
	Проценты к уплате	2330		-
	Прочие доходы	2340		-
	Прочие расходы	2350		-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300		-
	Налог на прибыль	2410		-
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411		-
	отложенный налог на прибыль	2412		-
	Прочее	2460		-
	Чистая прибыль (убыток)	2400		-

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	3a 21.10.2019 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530		-
- Permitted in the control of the co	Совокупный финансовый результат периода	2500		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

(подпись)

Амеличева Наталья Анатольевна (расшифровка подписи)

26 января 2021 г.

9

Отчет о целевом использовании средств

	за 21.10.2019 - Декабрь 2020 г.		Ко	оды
		Форма по ОКУД	071	0003
		Дата (год, месяц, число)	2020	12 31
Организация	Фонд "Фонд защиты прав граждан-участников долевого в Архангельской области"	строительства по ОКПО	418	99633
Ідентификаци	онный номер налогоплательщика	ИНИ	2901	298964
ид экономиче еятельности	эской	по ОКВЭД 2	69	9.10
рганизационі Ронды	но-правовая форма / форма собственности / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	70400	16
диница изме	рения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	3	884

Тояснения	Наименование показателя	Код	За 21.10.2019 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	
	Членские взносы	6215	-	
	Целевые взносы	6220	269 792	
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	
	Прочие	6250	-	
	Всего поступило средств	6200	269 792	
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	_	
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	
	иные мероприятия	6313	-	
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(11 239)	
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(9 255)	
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(67)	
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(61)	
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	
	прочие	6326	(1 856)	
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(1 851)	
	Прочие	6350	-	
	Всего использовано средств	6300	(13 090)	
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	256 701	

соводитель

(лодпись)

Амеличева Наталья Анатольевна (расшифровка подписи)

26 января 2021 г.

10

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР) Напичие и движение нематериальных активов

c.1

			На начало года	по года			Изме	Изменения за период	10Д			На конец периода	периода
						Выбыло	ыло			Перео	Тереоценка		
Наименование показателя	Код	Период	первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Первона- чальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первона- чальная стоимость	ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
Нематериальные	5100	3a 2020r.	1	1	-	1	1	1	I	1	1	1	1
активы - всего	5110	3a 2019r.	1	1	-	-	1	1	1	-	-	1	1
в том числе:												2000	
	5101	3a 2020r.		1	•	2	1	'	1	ı	1	1	
	5111	3a 2019r.	_	1	•	-	1		ī	1	-	=	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

	-			
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Bcero	5120		-	1
в том числе:				
	5121	•	-	

0
ž
-
-
-
- 63
=
-
=
- 2
_
_
-
-
_
25
=
- 10
-
-
-
=
-
=
=
198
-
-
-
_
-
•
-
=
_
- 63
=
•
-
100
_
_
=
_
ಿ
1300
-
- 20
=
-
-
-
-
-
=
- 155
1000
=
÷
3
H
HIS
PHE
TEMBIC
льные
ATISHIS
TATIBLE
иальные
энальные
риальные
ериальные
гериальные
териальные
атериальные
датериальные
материальные
эматериальные
ематериальные
Нематериальные
Нематериальные
. Нематериальные
3. Нематериальные
.3. Нематериальные
1.3. Нематериальные
1.3. Нематериальные

				and the second second
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Bcero	5130			
в том числе:				
	5131	,	1	

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

			На начало года	ло года		Изменения	Изменения за период		На конец периода	периода
						Bыб	Выбыло			
Наименование показателя	Код	Период	первона- чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона- чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона- чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	3a 2020r.	•	ı	•		1	1	1	1
	5150	3a 2019r.	1	1	1	•	•	•	-	1
в том числе:										
	5141	3a 2020r.	•	1	•	•	1	,	ı	•
	5151	3a 2019r.	-	•	_	-		•	1	1

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов	неофоры	иленные НУ	1ОКР и незакончен	ные операции по п	риобретению немат	ериальных активо	
			THE RESERVE AND ASSESSMENT OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO PERSON NAMED IN COLUMN TRANSPORT NAMED IN COLUMN TWO PERSON NAMED IN		Изменения за период		
менование показателя	Код	Период	На начало года		списано затрат как не	принято к учету в	На кон
	8				давших		
				saipaibi sa liepuod	положительного	нематериальных	
					результата	активов или НИОКР	
	0071	0000					

					Изменения за период			
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	На конец периода	
Затраты по незаконченным исследованиям и	5160	3a 2020r.		1				
разработкам - всего	5170	3a 2019r.	_		1	•	•	
в том числе:								
	5161	3a 2020r.	•			,	•	wage.
	5171	3a 2019r.		-	1	1	1	
незаконченные операции по приобретению	5180	3a 2020r.	•	•	•	•	•	1011111
нематериальных активов - всего	5190	3a 2019r.	•	•	-	1	•	
в том числе:								_
	5181	3a 2020r.	•	•	•		•	
	5191	3a 2019r.		1	•	1	•	

Амеличева Наталья Анатольевна (расшифровка подписи)

Руководитель (подпись) 26 января 2021 г 13

2. Основные средства

~
Ë
2
2
č
C
×
=
2
2
Č
9
3
d
MAKE
5
Ē
3
9
3
ž
÷
_
7
c

			:	to it it it is a factor of the second of the	DI WANTE	***************************************	I DEL		The second secon	The second secon		
			На наче	На начало года			Изменения за период	за период			На конец периода	периода
						Выбыло	Выбыло объектов		рефер	Переоценка		
Наименование показателя	Код	Период	первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация	Поступило	первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация	начислено амортиза- ции	Первона- чальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация
Основные средства (без учета	5200	3a 2020r.		,	70	1	•	(13)	1	1	70	(13)
доходных вложении в материальные ценности) - всего	5210	3a 2019r.		1	•	1	•	,	1	1	1	
в том числе:												
Офисное оборудование	5201	3a 2020r.	ı	•	70	_	'	(13)	1	1	70	(13)
	5211	3a 2019r.		1	,	ı	•	1	1	-	l	1
Учтено в составе доходных вложений	5220	3a 2020r.		1	1	1	-	1	1	1	1	-
в материальные ценности - всего	5230	3a 2019r.	·	1	1	1	1	1	1	1	1	1
в том числе:												
	5221	3a 2020r.			,	1	-	1	1	1	1	1
	5224	22 2010r			•	•	1	•	•	•	•	•

	-
	•
	_
	3
	-
	-
	=
	-
	-
	=
	•
	-
	-
	-
	-
	-
	•
	Ξ
	-
	-
	-
	-
	-
	-
	=
	-
	-
	164
	=
	•
	9
	9
	0
	9110
	9110
	34110
	92000
	03000
-	03000
	02000
	01000
	03000
	. H038110
	2. 103000
	.Z. 103000
	2.2. 1038110

					Изменения за период		
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	На конец периода
Незавершенное строительство и незаконченные	5240	3a 2020r.	3	109 532		- (70)	109 462
операции по приооретению, модернизации и 1.11. основных средств - всего	5250	3a 2019r.	1	1			-
в том числе:							
Объект незавершенного строительства Р-30541 по	5241	3a 2020r.	•	109 462		-	109 462
адресу: Архангельская область г.Северодвинск	5251	3a 2019r.		1		1	1
МФУ Toshiba e-STUDI02309A	5242	3a 2020r.	•	-		- (70)	(20)
	5252	3a 2019r.	•	,		1	1
Автоподатчик Toshiba MR-3029 для	5243	3a 2020r.	•	- 20		-	20
е-STUDI02309A/2809А реверсивный	5253	3a 2019r.				-	1

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,

	be	реконструкции и частичной ликвидации	ной ликвидации	
Наименование показателя	Код	3a 2020r.	3a 2019r.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	I		1
в том числе:				
	5261	•		'
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	ı		'
в том числе:				
	5271	1		•

	2.4.	2,4. Иное использование основных средств	эсновных средств	
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	1	*	
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	1	ī	•
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	1	_	
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	594	1	
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	•	•	
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	1		
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286		•	x
	5287	•	-	

Руководитель

Амеличева Наталья Анатольевна (расшифровка подписи)

16

26 января 2021 г.

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Период перт чал чал за 2020г. за 2019г.								The second of	
нование показателя Код Период 18 2020г. 19 33 2020г. 19 33 2019г. 19 33 2020г. 19 32000°. 19 32000°. 19 32000°. 19 32000°. 19 32000°. 19 3200°. 19 3200°. 19 3200°. 19 3200°. 19 3200°. 19 3200°. 19 32	На начало года	о года			Измен	Изменения за период		на конец периода	периода
не всего 5301 за 2020г. 5311 за 2019г. 5312 за 2020г. 5312 за 2019г. 5312 за 2019г. 5312 за 2019г. 5315 за 2020г. 5305 за 2020г. 5316 за 2020г.			-	выбыло (погашено)		начисление процентов	Текущей		
ые - всего 5301 5312 ые - всего 5302 5305 5306 5306 5306 5306 5306	Период первона- чальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка	Поступило	первона- чальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка	(включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первона- чальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка
5317 ые - всего 5302 5312 5315 5316 5306 5306 5306 5300	H	-	1	1	1	1	1	1	-
5302 5312 616 - Всего 5305 5316 5306 5300 5300		-	1	1	•	•	•	1	1
5302 5312 5305 5305 5316 5306 5306 5306									
5312 5305 5315 5306 5306 5300 5300		1	1	•	•	•	-	1	•
5305 5315 5306 5306 5306 5300		1	1	-	1	•	-	1	1
5315 5306 5316 5300	-	1	1	1	•	1	1	1	1
5306 5316 5300		-	1	1	1	-	-	-	1
5306									
5316	-	•	1	1	1	•	•	1	1
5300		1	1	1	•	1	•	1	1
	5300 sa 2020r	-	-	1	1	•	-	1	-
5310 3a 2019r.	38	-	1	1	1	_	•	1	•

	0.00	the management and	S.E. PINCE MULICIPAGEMENT WHITEHOUSE MICHAEL	The state of the s	į
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2020 г. На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320				-
в том числе:					
	5321				1
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме					
продажи) - всего	5325			-	1
в том числе:					
	5326				1
Иное использование финансовых вложений	5329				1

Амеличева Наталья Анатольевна (расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

26 января 2021 г.

			4.1.	наличие и	4.1. Наличие и движение запасов	пасов					
			На нач	На начало года		Изме	Изменения за период	иод		На конег	На конец периода
						выбыло	ОПІО				
Наименование показателя	Код	Период	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	3a 2020r.			1	1		ı	×		•
	5420	3a 2019r.		1	-	ı	1	1	×	1	'
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные	5401	3a 2020r.		ı		1		•		1	
ценности	5421	3a 2019r.		1		1	1		1		-
Готовая продукция	5402	3a 2020r.		1	1	•	1	_	•	1	1
	5422	3a 2019r.			•	1	1	1	•	1	1
Товары для перепродажи	5403	3a 2020r.	'	•	•	1		1	•		1
	5423	3a 2019r.			•	1	1		•	1	1
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	3a 2020r.				1	•	•	1	,	1
	5424	3a 2019r.			1	1	_	•	-	•	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	3a 2020r.			•	1	•	-	•	•	-
	5425	3a 2019r.			1	1		-	-	•	•
Прочие запасы и затраты	5406	3a 2020r.				•	-	-	•	1	•
	5426	3a 2019r.			1	1	1	•	•		'
Расходы будущих периодов (для объектов	5407	3a 2020r.			•	81		-	•		
аналитического учета, которые в ослугансе отражаются в составе «Запасов»)	5427	3a 2019r.			1	•		•	,		•
	5408	3a 2020r.				-	•				,
	5428	3a 2019r				1		•	•		•

4. 3anacu

		4.2. Janachi B	в залоге	
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	In 31 декабря 2020 г. На 31 декабря 2019 г. На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	1		
в том числе:				*
	5441			
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	1		
в том числе:				
	5446		,	

Амеличева Наталья Анатольевна (расшифровка подписи)

Руководитель (бадпись)

26 января 2021 г.

20

5. Дебиторская и кредиторская задолженность 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

			חמ אמאפ	та начало года			Изи	Изменения за период	иод				Наконы	На конеп периода
					посту	поступление		выбыло					1	периода
Наименование показателя	Код	Период	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных отвраций (сумма долга по сделке,	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-	списание на финансовый результат	восста- новление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен-	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен-	перевод из кредитор- ской в дебиторскую задолжен-	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
Долгосрочная дебиторская	5501	3a 2020r.	1	-	fundana					ность	НОСТЬ	НОСТЬ		
задолженность - всего	5521	3a 2019r.	1	-				'	1	1	1		1	1
в том числе:										1	-	1	,	1
Расчеты с покупателями и	5502	3a 2020r.	1			Ŧ	,	,	•	•				
заказчиками	5522	3a 2019r.		•	,	1		-					1	•
Авансы выданные	5503	3a 2020r.	1	t	1	,		,				1	•	1
	5523	3a 2019r.	1	1		-				1	-	1	1	1
Прочая	5504	3a 2020r.		1		1				1	-	'	-	•
	5524	3a 2019r.	-	1	T	1	,			'	1	-	1	1
	5505	3a 2020r.	,	,		-		1			,	'	1	-
	5525	3a 2019r.	1		-	-				'	<	× :	1	-
Краткосрочная дебиторская	5510	3a 2020r.		-	252 705	1	(44)		'	'	×	×	1	'
задолженность - всего	5530	3a 2019r.		•	-		(11)			•	1	-	252 660	1
в том числе;									1			•	1	•
Расчеты с покупателями и	5511	3a 2020r.			,		,	,						
заказчиками	5531	3a 2019r.	5		•	-				•	'	'	1	-
Авансы выданные	5512	3a 2020r.	1		59		(44)				1	-		•
	5532	3a 2019r.	1	1	-	-	-					-	15	1
Прочая	5513	3a 2020r.	1	1	252 646	1					1	1		1
	5533	3a 2019r.	1	1	-	1					1	1	252 646	•
	5514	3a 2020r.	1	1		ľ					,	'	1	1
	5534	3a 2019r.	1	1		1	-			•	< >	× >	1	1
Итого	2200	3a 2020r.	1		252 705	1	(44)			>	<>	× >	-	,
	5520	3a 2019r.	1	1	•					<>	< >	× ;	252 660	1

	4
1	စ္
-	ŧ
	ž
1	ဌ
-	39
1	ан
	Š
1	ĕ
i	2
1	46
1	Z

		На 31 дека	На 31 декабря 2020 г.	На 31 дек	На 31 декабря 2019 г.	На 31 дек	На 31 декабря 2018 г.
Наименование показателя	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Boero	5540	•	1	1			
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	•	•				
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых							
платежей, предоплат)	5542	•	•				
прочая	5543	1	1				
	5544	•	'				

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

					Lan						
					Из	Изменения за период	то				
		2008		поступление	не	g выб	выбыло				
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен-	Остаток на конец периода
пгосрочная кредиторская	5551	3a 2020r.		1	1		1	1			
(олженность - всего	5571	3a 2019r.		1	•		1				1
ом числе:	5552	3a 2020r.		1		•	1		1	1	
	5572	3a 2019r.				-	-	1	1	1	1
IMIN	5553	3a 2020r.		-	1	-	-	•	1	1	1
	5573	3a 2019r.		3	1	-	-	,	1	1	1
жан	5554	3a 2020r.			1		1	1	1	1	
	5574	3a 2019r.		1	4		1	1	1	r	1
	5555	3a 2020r.		1				-	×	×	•
	5225	3a 2019r.		1			1	1	×	×	
аткосрочная предиторская	5560	3a 2020r.		2 255	1	(510)	1	1	1	1	1746
CONCERNOOTE - BORES	5580	3a 2019r.			1		1	1	1	1	•
ом число											
эчеты с поставываемы и подредминими	5561	3a 2020r.		755	1	(510)	-	1	1	1	246
	5581	3a 2019r.			•		•	1	•	1	1
MCM PONYMENTERS	5662	sa 2020r.			1	-	1	•		ı	
	6682	aa 2019r.					-	1		1	
Next no responsible season side	6663	sa 2020r.						1			
	6663	sa 2019r.		-						ı	
жин	6664	sa 2020r.			1	-	1	1	1	1	-
	6684	sa 2019r.				'		1		1	1
1999	6666	aa 2020r.		1		,	1	1	,	1	1
	9999	aa 2019r.		1			-	1	1	1	1
print	6666	aa 2020r.		1 500		,	,		1	1	1 500
	6666	aa 2019r.					,		-	1	1
	6607	34 2020r.			•	-		1	×	×	1
	6687	4a 2010r.		1			•	1	×	×	'
9.0	6660			2 2 2 5 5		(510)	,	×	×	×	1746
	6876	44 7019r.		,	-	-	1	×	×	×	1

5

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2020 г. На 31 декабря 2019 г. На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2018 г.
Bcero	2590	1	1	
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591		1	
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	,		
прочая задолженность	5593			
	5594	•	•	

Амеличева Наталья Анатольевна (расшифровка подписи)

уководитель (модунеь)

25

6. Затраты на производство десходы на продажу)	BO ILACX	оды на продажу)*	
Наименование показателя	Код	3a 2020r.	3a 2019r.
Материальные затраты	5610	1	1
Расходы на оплату труда	5620	1	1
Отчисления на социальные нужды	5630	•	1
Амортизация	5640	•	
Прочие затраты	5650		
Итого по элементам	2660	-	1
Фактическая себестоимость проданных товаров	5995	-	1
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства,			
готовой продукции и др.	2670		
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного			
производства, готовой продукции и др.	2680		1
Итого расходы по обычным видам деятельности	2600	1	

*- Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Амеличева Наталья Анатольевна (расшифровка подписи)

Руководитель (нодинусь) 26 января 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	2200	•	1	,	1	1
в том числе:	5701		1	•	9	

Амеличева Наталъя Анатольевна (расшифровка подписи)

Руководитель (Нодинеь) 26 января 2021 г.

2h

		о. Обеспечения обязательств	H34 EI IPCIB	
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2020 г. На 31 декабря 2019 г. На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2018
Полученные - всего	5800	1	1	
в том числе:				
	5801		•	THE CONTRACT OF THE CONTRACT O
Выданные - всего	5810	ı	1	
в том числе:				
	5811	1		

Амеличева Наталья Анатольевна (расшифровка подписи)

Руководитель (падинеь) 26 января 2021 г.

			Thomas and the same		The second secon	
Наименование показателя		Код	3a 2020r)20r.	3a 2019r	19г.
Получено бюджетных средств - всего		2900		17 147		
в том числе:						
на текущие расходы		5901		15 418		
на вложения во внеоборотные активы		5905		1 729		
			На начало года		Получено за год Возвращено за год На конец года	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	3a 2020r.	5910	1	1		
	3a 2019r.	5920	1		-	
в том числе:						The state of the s
	3a 2020r.	5911	1	1		
	3a 2019r.	5921	1	1		

Амеличева Наталья Анатольевна (расшифровка подписи)

Pykonotyments (Mange)

20 mmaps 2021 r



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ УНИТАРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ФОНД «ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН–УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ»

ул. Попова, д. 17, г. Архангельск, 163000 Тел. (8182) 43-28-00 http://фонд29.pф, e-mail: fond.d.s@bk.ru ИНН/КПП 2901298964/290

15. 02. 2021	M/8 m	
На №	OT	

Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2019 - 2020 годы.

1. Общие сведения

- 1.1. Официальное наименование Фонда:
- 1) полное фонд «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области»;
- 2) сокращенное «Фонд защиты участников долевого строительства в Архангельской области».
- 1.2. Фонд «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области» (далее Фонд) является юридическим лицом, созданным Архангельской областью в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры на территории Архангельской области.

Фонд создан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 214-ФЗ) и на основании постановления Правительства Архангельской области от 3 сентября 2019 года № 473 - пп «О создании фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области».

Зарегистрирован:

- 1) управление Министерства юстиции РФ по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 21 октября 2019 года (свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации от 22 октября 2019 года № 2914010253);
- 2) инспекция Федеральной налоговой службы по г. Архангельску, ИНН 2901298964, КПП 290101001, ОГРН 1192901008761 от 21 октября 2019 года, юридический адрес: 163000, г. Архангельск, ул. Попова, д. 17 помещения 11-13.
 - 1.3. Учредителем Фонда является Архангельская область.

От имени Архангельской области функции и полномочия учредителя осуществляет инспекция государственного строительного надзора Архангельской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

1.4. Фонд является некоммерческой унитарной организацией.

Организационно-правовая форма – фонд.

1.5 Фонд является юридическим лицом, обладает на праве собственности обособленным имуществом.

Фонд имеет круглую печать со своим полным наименованием, вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

1.6. Фонд считается созданным в качестве юридического лица со дня его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Фонд создается без ограничения срока деятельности.

Фонд вправе быть членом саморегулируемой организации, если такое членство обусловлено необходимостью осуществления фондом отдельных видов деятельности в целях выполнения им возложенных на него функций.

1.7. Фонд от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде.

Фонд вправе в установленном порядке открывать расчетный и другие банковские счета в соответствии с частью 8 статьи 21.1 Федерального закона № 214-Ф3.

1.8. Обеспечение деятельности Фонда осуществляется за счет средств областного бюджета.

Фонд использует имущество для достижения цели его деятельности, определенной в настоящем уставе.

1.9. Фонд в своей деятельности руководствуется Конститутся Российской Федерации, Федеральным законом № 214-Ф3.
федеральными законами и иными нормативными правовыми актами

Российской Федерации, Уставом Архангельской области, областными законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области, а также настоящим уставом.

1.10. Фонд обязан размещать годовой отчет Фонда и аудиторское заключение по годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда

на официальном сайте Фонда в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет» до 1 сентября года, следующего за отчетным годом, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой и иной охраняемой законом тайне.

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

- 1.11. Основной вид деятельности организации: предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки, ОКВЭД 64.99.
- 1.12. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2020 года составила 6 человек.
 - 1.13. Генеральный директор Фонда Амеличева Наталья Анатольевна.

Главный бухгалтер Фонда Атепалихина Анна Вячеславовна.

1.14. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики

2.1 Учетная политика Фонда утверждена приказом генерального директора от 25 ноября 2019 года № 5-од.

Учетная политика устанавливает правила ведения бухгалтерского, налогового учета в Фонде.

Учетная политика фонда формируется в соответствии с:

- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-Ф3
 «О бухгалтерском учете»;
 - ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций»;
- Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утверждено приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н):

- Приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. «О формах бухгалтерской отчетности организаций».
- 2.2. По следующим направлениям учет активов и обязательств ведется обособленно:
 - финансирование в целях обеспечения деятельности фонда;
- финансирование основных видов деятельности для достижение уставной цели фонда.
 - 2.3. Отчетным годом считается период с 1 января по 31 декабря.
 - 2.4. Организация бухгалтерской службы:
- ответственным за организацию ведения бухгалтерского учета в фонде является генеральный директор фонда;
- бухгалтерский и налоговый учет осуществляется главным бухгалтером, деятельность которого регламентируется его должностной инструкцией;
- при обработке учетной информации применяется автоматизированный учет в программном продукте 1С:Предприятие 8.3;
 - бухгалтерский учет ведется методом двойной записи.

Рабочий план счетов организации приведен в Приложении № 1 к Учетной политике.

- 2.5. Доходы и расходы фонда:
- в качестве системы налогообложения фондом выбрана упрощенная система налогообложения (далее УСН), в рамках УСН выбран объект налогообложения доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов;
- доходы и расходы при применении упрощенной системы налогообложения организации признаются кассовым методом;
- получение средств целевого финансирования отражается в момент начисления обязательства записями по кредиту счета 86 «Целевое финансирование» в корреспонденции со счетом 76.9 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами»;
- фактическое поступление активов, переданных в качестве целевого финансирования, отражается по дебету соответствующего счета и кредиту счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».
 - 2.6. Порядок учета основных средств:
- в целях исчисления единого налога при УСН основным средством при-знается имущество, используемое в качестве средств труда для выполнения работ, оказания услуг или для управления фондом,

первоначальной стоимостью более 100 000 руб. и сроком полезного использования более 12 месяцев, (в бухучете 40 000 руб.);

- для определения стоимости основного средства используются данные бухгалтерского учета по счету 01 «Основные средства». В первоначальную стоимость ОС помимо расходов на покупку также входят затраты связанные с доставкой и доведением объекта до состояния, в котором его можно использовать;
 - в организации применяется линейный метод амортизации;
- по каждому инвентарному объекту ведется инвентарная карточка по форме № ОС-6;
- инвентаризация имущества и обязательств проводится раз в год перед составлением годового баланса, по отдельному распоряжению руководителя, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета, при этом основные средства инвентаризируются раз в три года.
 - 2.7. Порядок учета материально-производственных запасов:
- единицей учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер материального запаса;
- стоимость материально-производственных запасов определяется исходя из цен их приобретения с учетом расходов на комиссионные вознаграждения посредникам, ввозные таможенные пошлины и сборы, расходов на транспортировку, упаковку;
- приобретаемые МПЗ отражаются в учете по фактической себестоимости на счете 10 и их поступление оформляется приходным складским ордером по форме № М-4;
- документом подтверждающим списание на расходы МПЗ является требование накладная по форме М-11 на определенное должностное лицо, выдача МПЗ работникам фонда производиться определенным должностным лицом указанным в требовании-накладной, а также в ней делается пометка, что МПЗ выданы сотрудникам фонда. Акт списания материалов не требуется;
- для ведения забалансового учета малоценного имущества в фонде используется забалансовые сч. МЦ02 (Спецодежда в эксплуатации) и МЦ04 (Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации), на МЦ02 и МЦ04 учет ведется в количественном выражении всего недорогого имущества, списанных предметов, которые все еще используются в хозяйствовании, все данные о малоценном имуществе фиксируются в специальном журнале учета забалансового счета МЦ02 и МЦ04;
 - проверка НМА на обесценение не производится;

- учет компьютерной, оргтехники и мебели первоначальной стоимостью менее 100 000 руб. и сроком полезного использования более 12 месяцев (в бухучете 40 000 руб.);
- учет компьютерной, оргтехники и мебели в фонде может осуществляться как по отдельным частям и комплектующим, так и комплектом. В качестве самостоятельных объектов можно отразить составные части компьютера, мебели;
 - учет ведется отдельно в составе материальных запасов;
- при поступлении компьютерной техники оформляется приходный ордер (форма М-4), требование накладную (форма М-11), амортизация не начисляется, так как части компьютера учтены в составе материалов;
- расходы списываются 100 % при передаче в пользование (вводе в эксплуатацию) (проводки: дебет 26 кредит 10.09 малоценное имущество передается в пользование; дебет МЦ04— малоценное имущество учтено на забалансовом счете).

Инвентаризация малоценного имущества в фонде проводится раз в год перед составлением годового баланса, по отдельному распоряжению руководителя, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета.

Отметка о проведении инвентаризации делается в специальном журнале учета забалансового счета МЦ04, оформление дополнительных документов не требуется.

2.8. Неисключительные права:

- программы и системы покупаемые фондом по лицензионному или сублицензионному договору имеют неисключительные права, такой вид права не может быть отнесен к нематериальным активам;
- в налоговом учете: неисключительные права списывают на счета затрат в составе прочих расходов, период списания на затраты стоимости программы, системы в течение срока действия заключенного договора, если в договоре срок не указан, то период списания на затраты 5 лет;
- в бухгалтерском учете: неисключительное право на использование программы, системы учитывается в составе расходов будущих периодов на счете 97, расходы списываются на протяжении срока действия договора, если в договоре срок не указан, то период списания на расходы 5 лет;
- учет объекта неисключительного права у фонда ведется на забалансовом счете 012 (проводки при покупке неисключительных прав: дебет 97 кредит 60 приобретено право использования программы (разовый платеж), дебет 012 лицензия (право) на программу учтена на забалансовом счете, дебет 26 кредит 97 списана часть расходов будущих периодов

(ежемесячно), при продлении лицензии на программу затраты также учитываются равномерно (счет 97);

- инвентаризация НМА в фонде проводится раз в год перед составлением годового баланса, по отдельному распоряжению руководителя, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета.
- отметка о проведении инвентаризации делается в специальном журнале учета заболансового счета 012, оформление дополнительных документов не требуется.
 - 2.9. Учет кассовых операций:
 - ведение кассовых операций возлагается на главного бухгалтера;
- инвентаризация кассы проводиться перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, при смене материально ответственных лиц и в других случаях по приказу генерального директора фонда;
- лимит остатка наличных денег в кассе утверждается в соответствии с Приложением $N\!\!\!_{\, 2}$ 4.
 - 2.10. Учет расчетов с подотчетными лицами:
- расчеты с подотчетными лицами регулируются Положением о выдаче денежных средств под отчет Приложение № 5;
- возмещение транспортных расходов офисных работников осуществляется на основании Перечень должностей, имеющих право на возмещение транспортных расходов в связи со своими должностными обязанностями Приложение № 6 и Маршрутного листа Приложение № 7.
- 2.11. Учет расчетов с работниками (сотрудниками) при направлении в командировки:
- порядок и размер возмещения расходов, связанных со служебными командировками, регулируются Положением о служебных командировках.
 - 2.12. Учет расчетов по оплате труда и договорам ГПХ:
- начисление заработной платы и иного дохода сотрудникам производится на основании:
 - Табеля учета использования рабочего времени форма 0504421;
 - Приказа или распоряжения руководителя.
- выплаты заработной платы и иного дохода производится путем перечисления на банковскую карту;
- при выдаче заработной платы и иного дохода сотрудникам учреждения выдаются расчетные листки по форме утвержденной Приложением № 8;

- начисление и выплата вознаграждений лицам по договорам гражданско-правового характера осуществляется в соответствии с условиями договора и на основании акта выполненных работ (оказанных услуг), отражаются на счете 76.10 «Прочие расчеты с физическими лицами»;
 - 2.13. Порядок учета затрат по строительной деятельности.
- прямые затраты по возведению объектов капитального строительства в качестве застройщика подлежат учету на субсчете «Строительство основных средств» к счету 08 «Вложения во внеоборотные активы» в разрезе объектов, по которым определяется инвентарная стоимость. При этом к прямым затратам относятся все расходы на проведение строительных работ и прочие капитальные затраты, непосредственно связанные с возведением объектов (зарплата, амортизация, арендная плата, стоимость принятых подрядных работ).

3. Расчетные и специальные счета фонда

3.1. Для получения финансирования в целях обеспечения деятельности фонда открыт расчетный счет 40703810232190000065 в ФИЛИАЛЕ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 044030786 кор.счет 30101810600000000786.

3.2. Для финансирования основных видов деятельности для

достижения уставной цели фонда открыты специальные счета:

№	Номер расчетного счета	Банк	Тип счета (ОБС Застройщика / Расчетный счет / Счет судебных расходов)	Идентификатор Объекта
1	40703810600590080418	АО «Банк ДОМ.РФ»	Расчетный счет	P-30541
2	40703810700590090418	АО «Банк ДОМ.РФ»	Счет судебных расходов	P-30541
3	40703810700590100418	АО «Банк ДОМ.РФ»	Расчетный счет для получения средств от сделок	P-30541
4	40703810800590110418	АО «Банк ДОМ.РФ»	Расчетный счет	P-30541
5	40703810900590120418	АО «Банк ДОМ.РФ»	Расчетный счет	p-23035
6	40703810100590140418	АО «Банк ДОМ.РФ»	Счет судебных расходов	p-23035
7	40703810000590130418	АО «Банк ДОМ.РФ»	Расчетный счет для получения средств от сделок	p-23035

- 4. В отчетном периоде были заключены следующие соглашения на получение субсидий и финансовой помощи
- 4.1. 19 ноября 2019 года было заключено Соглашение № 1 с Инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области на предоставление из областного бюджета субсидии в части обеспечения деятельности Фонда в размере 4 708100 (Четыре миллиона семьсот восемь тысяч сто) рублей 00 копеек.
- 4.2. 13 января 2020 года было заключено Соглашение № 1 с Инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области на предоставление из областного бюджета субсидии в части обеспечения деятельности Фонда в размере 8 779 800 (Восемь миллионов семьсот семьдесят девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.
- 4.3. 21 июля 2020 года было заключено Соглашение № ФЗП-28/369-20 «О финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «Жилой комплекс «Парк»» с Публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства» на сумму 90 876 646 (Девяносто миллионов восемьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот сорок шесть) рублей 28 копеек.
- 4.4. 16 сентября 2020 года было заключено дополнительное соглашение № 1 с Инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области на увеличение субсидии в части обеспечения деятельности Фонда на 2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 копеек.
- 4.5. 23 декабря 2020 года было заключено Соглашение № ФЗП-28/1323-20 «О финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «Капитал-Инвест» с Публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства» на сумму 163 427 250 (Сто шестьдесят три миллиона четыреста двадцать семь тысяч двести пятьдесят) рублей 36 копеек.
 - 5. Основные показатели деятельности организации за 2019 2020 годы Финансирование составило:

1	субсидии в части обеспечения деятельности Фонда	15 487 900,00
2	финансирование мероприятий по завершению строительства объектов	1 658 407,77
3	Взносы по ДДУ	1 500 000,00

Расходы составили:

1	Приобретение основных средств	1 605 846,77

3	Фонд оплаты труда	9 254 529,25
4	Командировочные расходы	60 650,93
5	Проезд к месту отдыха	67 357,97
6	Прочие расходы	1 871 820,35

Остаток финансирования на 31 декабря 2020 года составляет 5 786 047 (Пять миллионов семьсот восемьдесят шесть тысяч сорок семь) рублей 88 копеек.

5. Заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31 декабря 2020 года отсутствует.

Текучесть кадров в отчетном периоде составила 38,82 %.

Списочная численность работников на 31 декабря 2020 года - 6 человек.

Среднемесячная зарплата — 69 923 рублей 58 копеек.

Премиальные выплаты в отчетном периоде составили 2 706 986 рублей 35 копеек.

Материальная помощь в отчетном периоде составила 402 900 рублей 00 копеек.

6. Операции со связными сторонами

Связанными сторонами Фонда в течение 2019 - 2020 годов являются:

- 1. Учредитель Архангельская область, в лице инспекции государственного строительного надзора Архангельской области;
- 2. Наблюдательный совет Фонда;
- 3. Попечительский совет Фонда;
- 4. Правление Фонда (генеральный директор, заместитель генерального директора начальник отдела контроля, главный бухгалтер);
- 5. Генеральный директор.

Со связанными сторонами в периоде 2019 - 2020 года осуществлялись следующие хозяйственные операции:

- Выдача денежных средств подотчет;
- Начисленная заработная плата генерального директора, заместителя генерального директора начальника отдела контроля, главного бухгалтера составила 4 807 108 рублей 43 копейки (НДФЛ в том числе) из них:

Выслуга	6 681,13	77,41
Премиальн Компенсация ая выплата выполнени е особо важных и облагается работ взяюсами	67357,97	100
Премиальн ая выплата за выполнени е особо важных и сложных	230 160,00	85,19
Компенсац Командир (работода Мат. пом. качественное пя отпуска овка т.)	443396,90 106840,38 63 810,67 15 425,91 252 450,00 1 584 328,53 230 160,00	100
Мат. пом.	252 450,00	62,66
Больн. (работода т.)	15 425,91	78,11
Командир	63 810,67	100
Компенсац ия отпуска	106840,38	82,83
Отпуск	443396,90	68,17
Северн. надб.	1 066 960,80	64,74
Райони. коэфф.	426 784,30	64,74
Оклад	542 911,84	63,82
Наименование	Сумма	% к общей заработной плате по фонду

- Отчисления в фонды 1370106 рублей 26 копеек;
- НДФЛ 611800 рублей 00 копеек;
- Удержания по исполнительным листам (алименты) 338510 рублей 35 копеек.
- 7. Непрерывность деятельности, в том числе Информацию о влиянии коронавируса на деятельность организации

При ведении бухгалтерского учета в Фонде финансовая отчетность составляется исходя из допущения о том, что Фонд осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем. Финансовая отчетность общего назначения составляется с применением принципа непрерывности деятельности, используемого в бухгалтерском учете.

В течение 2020 года на бухгалтерскую (финансовую) отчетность Фонда оказали влияние, в том числе вспышка вирусной инфекции (коронавирус COVID-19).

Фонд подтверждает, что выявленные события, за отчетный период не способны оказать влияние на достоверность показателей отчетности, а также на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Фонда за 2020 год.

Пояснения по расшифровкам статей бухгалтерского баланса на 31 декабря 2020 года приложены к бухгалтерской отчетности за период с 21.10.2019 по 31.12.2020 года.

Генеральный директор



Н.А. Амеличева